



R O M Â N I A  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**M I N U T A**

ședinței extraordinare  
din data de 14.04.2009  
Nr.ad.22.775/ 15.04.2009

La ședința *extraordinară* a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 14.04.2009, au fost prezenți 18 consilieri. Au *absentat*: dl. consilier Marius Ozarchevici, dl. consilier Florin Manta, dl. consilier Dacian Țolea, dl. Tiberiu Dekany, dl. Cristian Moiescu. Domnul consilier Cosmin Șerb a sosit la ședință după supunerea la vot a amendamentului doamnei viceprimar Geanina Pistru (punctul 1 al ordinii de zi, articolul 4-stabilirea zonării).

Președinte de ședință a fost domnul consilier *Ovidiu Moșneag*

Au participat din partea *executivului*: dna. viceprimar Geanina Pistru-Popa, delagat primar, conform Dispoziției nr. 1660/2.04.2009 a Primarului Municipiului Arad, dl. Bogdan Levente, viceprimar, dna. Doina Paul, Secretarul Municipiului Arad, dna. Claudia Macra, city manager al municipiului Arad, dl. Radu Drăgan, arhitect-șef al Municipiului Arad, dl. Ioan Ignat, director executiv adjunct al Direcției Patrimoniu, dna. Marioara Trânc, consilier juridic în cadrul Direcției Comunicare, dna. Mihaela Balaș, consilier juridic al Biroului Resurse Umane, dna. Corina Drăghici, șef al Biroului Editare Publicații, dna. Mirela Iliese, consilier Biroul Societăți Comerciale, dna. Florina Ispas, consilier al Serviciului Administrație Publică Locală, dna. Ramona Pleș, consilier juridic, dna. Carmen Popa, consilier, dna. Marinela Bejan, consilier, dl. Adrian Vârșendan, referent, în cadrul aceluiași serviciu.

*Alți participanți*: dl. Stelian Nistor, SC T.O.P. SA;

*-cetățeni participanți la ședință*: dl. Erdei Francisc, dl. Rațiu Gheorghe, dl. Sabău Ioan, dna. Biruescu Emilia, dl. Biruescu Constantin, dna. Cioban Maria, dl. Bonțilă Corneliu-cetățeni interesați (*proprietari căsuțe strand*) conform Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională dl. Cărciu Vasile, președinte Asociația chiriașilor și proprietarilor căsuțelor din Ștrandul "Neptun" Arad, pentru *punctul 1 al ordinii de zi*

*-alții*: dl. Daniel Duruș, *cetățean participant la ședință*, dl. Cosmin Galu, *consilier județean*, dl. Dan Proca, *Mișcarea Arădeană (ONG)*; dl. Nicolae Groșan, *Camera de Comerț Arad*.

*-presa*: Unatru Claudia-"Glasul Aradului", Simona Butaru Mazăre-"Arad Expres", Diana Mariș Costea-"Info TV", Kristian Varjasi-"Info TV", Alin Moisa-"Info TV", Adriana Barbu-"Jurnal Arădean", Adina Cighirean-"Glasul Aradului", Dana Mirea-"Observator Arădean", Adjudeanu Claudia-ADS.

*Publicitatea* ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 10.04.2009 a *Dispoziției nr. 1.750/10.04.2009* a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați, în data de 10 aprilie 2009 a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței și ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum și toți responsabilii din executiv au primit rapoartele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin înmânarea fiecărui consilier, în ziua de 10 aprilie 2009 a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, ordinea de zi. Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost înmânate, de asemenea, în data de 10 aprilie 2009, în format electronic (CD) și transmise prin poșta electronică.

În continuare, am consemnat următoarele:

**Dna.Pistru G:**-Bună-ziua doamnelor și domnilor. Începem ședința de astăzi. Avem ordinea de zi. Notific retragerea punctelor 16 și 17. Cu aceste modificări, supun la vot următoarea

### **ORDINE DE ZI:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public Administrare Zone de Agreement, Caietului de Sarcini, Regulamentului de Organizare și Funcționare a Zonelor de Agreement și Metodologiei de calcul a tarifului de acces în zonele de agreement.-*inițiativa consilierilor locali Penzes Iuliu, Pistru-Popa Simona Geanina, Vlaicu-Hergane Traian-Ion, Șerb Lucian, Gligor Teodor, Schill Gheorghe, Ozarchievi Marius Gabriel, Biringe Bruno.*
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului cadru al contractelor de locațiune aferente spațiilor comerciale aflate în incinta ștrandului „Neptun”- *inițiativa primarului.*
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor și taxelor pentru serviciile prestate de către SC Târguri Oboare Piețe SA Arad- *inițiativa primarului*
4. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea organigramei și a statutului de funcții ale Școlii Generale nr. 7 din Arad, str. Steagului nr. 27 -*inițiativa consilierilor locali Șerb Lucian-Cosmin și Gligor Teodor.*
5. Proiect de hotărâre privind atestarea administratorilor de condominii din municipiul Arad-*inițiativa primarului.*
6. Proiect de hotărâre privind asigurarea pazei obiectivelor și bunurilor, transportul și paza valorilor monetare, dispecerizarea sistemelor de alarmă pentru Primăria Municipiului Arad (Direcția Venituri) până la data de 31 decembrie 2009 -*inițiativa primarului.*
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de închiriere nr.6/2004 pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr.1-*inițiativa primarului.*
8. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la Certificatul de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea demolării anexei și construirii unei locuințe P, str.Putnei nr.15, beneficiar Iancu Daniel-*inițiativa primarului.*
9. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime Parter+Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit, amplasate în Arad, Extravilan, beneficiar SC TRIPON &TRIPON IMPEX SRL prin Tripon Florin-*inițiativa primarului.*
10. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe S+P+M, str.Orizontului FN, beneficiar Samu Mate-*inițiativa primarului.*
11. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unor locuințe colective P+2E+M, str.Cocorilor nr.5, beneficiar Bordianu Viorel -*inițiativa primarului.*
12. Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei zone de servicii și dotări, Arad DJ709B-DN7, km547, beneficiar SC

- Monte Imobiliare SRL-*inițiativa primarului.*
13. Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj, beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria, str. Gr. Alexandrescu nr.43 -*inițiativa primarului.*
  14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Casă P+M, beneficiar Papp Robert Francisc, str.Șelimbăr nr.7, proiect nr.117/2007, elaborat de SC Pro Urban SRL” -*inițiativa primarului.*
  15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Faleză Str. Malul Mureșului” – S.C. Porto Petrol S.R.L.Timișoara, proiect nr.190/2007, elaborat de proiectantul S.C. Obiectiv S.R.L. Arad-*inițiativa primarului.*
  16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire casă familială în regim de înălțime P+M, amplasat în Arad, str.Orizontului FN, județul Arad, beneficiar Ciobanu Victor, proiect nr.6/2008, elaborat de SC Pro Urban, arh.RUR Șerban Elvira”- *inițiativa primarului-RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI*
  17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire Locuință unifamilială în regim de înălțime P+M, amplasat în Arad, str.Libertății FN, jud.Arad, beneficiar Barany Aurica, proiect nr.17/2008, elaborat de SC Art Nova SRL, arh. RUR Feier Rodica”- *inițiativa primarului-RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.*
  18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Dezvoltare zonă servicii, birouri și depozitare, Arad, DN79 Km 5+340 m, jud.Arad, proiect nr.2/2008, elaborat de SC L&C Total Proiect SRL, beneficiar SC Max House SRL”- *inițiativa primarului*
  19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă locuințe comerț, servicii DN69, Arad, km 43+700, Timișoara-Arad pe partea stângă, beneficiar SC FGG IMMOBILIEN SRL Arad, proiect nr.39032/2008, elaborat de SC Proiect Arad SA”-*inițiativa primarului*
  20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E, str.Condurașilor nr.30, beneficiar Verban Romeo, proiect nr.31/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL”- *inițiativa primarului*

Cine este pentru?

Unanimitate-17 consilieri prezenți.

**Dna.Pistru G:-**Mulțumesc. Transfer conducerea ședinței domnului președinte Ovidiu Moșneag.

**Dl.Moșneag O:-**Bună-ziuă. Primul punct pe ordinea de zi este

**1**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public Administrare Zone de Agreement, Caietului de Sarcini, Regulamentului de Organizare și Funcționare a Zonelor de Agreement și Metodologiei de calcul a tarifului de acces în zonele de agreement.-inițiativa consilierilor locali Penzes Iuliu, Pistru-Popa Simona Geanina, Vlaicu-Hergane Traian-Ion, Șerb Lucian, Gligor Teodor, Schill Gheorghe, Ozarchievicu Marius Gabriel, Biringer Bruno**

**Dl.Moșneag O:-**În cadrul Comisiei Consultative amendamentul Comisiei nr.1 a fost retras. Există un amendament din partea Comisiei nr.2, pe care vă rog să-l formulați.Da. Domnul Schill, poftiți!

**Dl.SchillG:-**Doresc să propun următorul amendament:”*Pensionarii cu o pensie de până la 900 lei pot să achiziționeze abonamente la prețul de 100 de lei, redus, față de abonamentul cu preț integral*”.Mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:-**Mulțumesc. Supun la vot amendamentul domnului Schill.

Cine este pentru?

Unanimitate-17 consilieri prezenți.

**Dl. Moșneag O:**-Din partea Comisiei nr.4 există un amendament al domnului Biringer. Poftiți!

**Dl. Biringer B:**-Da. Două amendamente, de fapt, referitor la persoanele care beneficiază de abonament redus, să fie completat: *”inclusiv însoțitorii persoanelor cu handicap să beneficieze de acest abonament redus”*. Iar, cel de-al doilea amendament-în cadrul Capitolului 6-„Sanctiuni”-„Constituie contravenție și se sancționează...” scria: *”...neamenajarea terenurilor închiriate sau concesionate până la data de 15.04.2009”*, să se modifice: *”...până la data de 30.04.2009”*.

**Dl. Moșneag O:**-Da. Mulțumesc. Supun la vot amendamentele Comisiei 4, prin vocea domnului Biringer.

Cine este pentru?

Unanimitate-17 consilieri prezenți.

**Dl. Moșneag O:**-Mulțumesc. Mai există un amendament, care va fi formulat de doamna viceprimar Pistru. Vă rog!

**Dna. Pistru G:**-Amendament rezultat ca necesar în urma dezbaterii publice, cu privire la proiectul de hotărâre referitor la Regulamentul de organizare și funcționare, caiet de sarcini, metodologie de calcul, tarif, în zonele de agrement. Regulament de organizare și funcționare a zonelor de agrement, anexa III, Capitolul 2-„Programul de funcționare al Ștrandului „Neptun”, articolul 4, se modifică și se completează astfel: *”În cadrul zonei de agrement Ștrandul „Neptun” se stabilesc 4 zone și anume: zona I-zona ștrandului, adulți și tineret, delimitată conform Studiului de Fezabilitate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr.176 din 28.06.2007; zona II-zona comercială; zona III-zona clădirilor, unde se află solarile cu spațiile comerciale aferente; zona IV-zona căsuțelor de agrement.”*Programul de funcționare al Ștrandului „Neptun” pentru perioada 1.05.2009-15.10.2009 este: zona I-luni-duminică de la orele 08,00-22,00; zona III-luni-duminică de la orele 08,00-22,00: zonele II și IV de luni până joi, orele 08,00-01,00; vineri și sâmbătă de la orele 08,00-05,00; duminica de la orele 08,00-02,00. Programul de funcționare al Ștrandului „Neptun” pentru perioada 16.10-30.04 este: zona I-închisă; zona II, III și IV de luni până joi și duminică de la orele 08,00-01,00; vineri și sâmbătă de la orele 08,00 -05,00. Pentru evenimente deosebite, care nu se încadrează în programul ștrandului se va cere avizul Serviciului Administrare Zone de Agrement. Agenții economici din zona bazinelor, zona I, vor respecta orarul de funcționare al zonei. Nerespectarea orarului de funcționare duce la retragerea autorizației de funcționare. Capitolul 7-„Dispoziții finale”-Se introduce articolul 17 și anume: *”În termen de 30 de zile de la adoptarea prezentului regulament, se va supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad Regulamentul de Urbanism și Regulamentul de Publicitate privind Ștrandul „Neptun”. Celelalte prevederi rămân neschimbate ”*. Metodologia de calcul a tarifului de acces în zona de agrement a Ștrandului „Neptun”, anexa 5, alineatul 1 va avea următorul conținut: *”În cadrul zonei de agrement Ștrandul”Neptun” se stabilesc două tarife astfel: tarif zona I-7,5 lei, bilet preț întreg; tarif zona I-4,5 lei, bilet preț redus; tarif zona: II, III și IV-2,5 lei”*. Ultimele două alineate se modifică astfel: *”Biletele și abonamentele cu reducere pot fi achiziționate de către elevi, studenți, pensionari, persoane cu handicap. Pentru chiriașii sau proprietarii căsuțelor se vor elibera două abonamente gratuite pentru fiecare căsuță. Zonele III și IV vor respecta condițiile de tarifare din zona II”*. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Dl. Cristea C:**-Permiteți o observație de procedură legată de amendamentele formulate de doamna viceprimar. Cred că ar fi bine împărțite în amendamente. Deci, acesta nu poate fi un amendament, care atinge mai multe aspecte! Eu, de exemplu, vreau să votez diferit la aspectele pe care dumneavoastră le-ați ridicat și cred că rezonarea, deci, adăugarea zonelor III și IV, ar trebui să fie un subiect, schimbarea orarului ar trebui să fie alt amendament, clauza contractuală, pe care ați adus-o, ar trebui să fie un alt

amendament și trebuie să le discutăm separat și trebuie să le votăm separat. Mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:**-Domnule coleg, putem să împărțim amendamentul astfel: pe ceea ce înseamnă Capitolul 2, pe ceea ce înseamnă Capitolul 7 și cam atât! Deci, în două!

**Dl.Cristea C:**-Dacă-mi permiteți, rezonarea este un subiect-faptul că dumneavoastră acum schimbați zonele, mai adăugați două zone, printr-o reîmpărțire, bineînțeles, este un subiect și schimbarea orarului este un alt subiect. Vă pot spune de pe acum că nu sunt de acord cu adăugarea zonei III, dar sunt de acord cu schimbarea orarului de funcționare la toate zonele. Mulțumesc!

**Dl.Moșneag O:**-Bun. Atunci, avem așa: articolul 4-unde se stabilesc cele 4 zone. Supun la vot

Cine este pentru?

16 pentru

1 vot împotriva(dl.Cristea)-17 consilieri prezenți.

**Dl.Cristea C:**-Mai doresc să spun ceva!

**Dl.Moșneag O:**-Vă rog!

**Dl.Cristea C:**-Sunt de acord că zona de căsuțe trebuie să constituie o zonă separată. Deci, ar fi a treia zonă, față de proiectul inițial. Aceasta a fost, de altfel, și o discuție în comisie și am și argumentat în comisie, întrucât zona de căsuțe are o funcționalitate distinctă de zona de entertainment sau zona de agrement, zona I. Dar, noi, de fapt, din câte am înțeles în comisie, creăm zona III, întrucât zona III este o zonă cu probleme cu un anumit agent economic de acolo. Nu cred că este bine să creăm, să reglementăm pe baza excepțiilor. Deci, cred că zona III nu se justifică din punctul acesta de vedere și cred că acel agent economic trebuie să se încadreze în toate măsurile de liniște de ordine publică și de orar, pe care le impune ștrandul. Am înțeles că este gălăgie, că deranjează etc. Sunt de acord, și eu sunt deranjat de multe ori de gălăgia care vine dinspre ștrand și cred că trebuie să luăm măsuri și să-i punem în legalitate, nu să creăm reguli pentru excepții! Mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Vă mulțumesc. Eu cred că exact acest lucru îl facem astăzi-stabilim regulile foarte clar și nu excepții! Dacă aveți amendament, îl supun votului, dacă nu, supun votului amendamentul doamnei viceprimar!

**Dl.Cristea C:**-Da. Propunerea mea este să se înființeze ca zonă a III-a zona de căsuțe. Atât!

**Dl.Moșneag O:**-Da. Mulțumesc. Există o zonă de căsuțe înființată, dar aveți amendament formulat, supun votului amendamentul dumneavoastră.

Cine este pentru?

2 pentru(dl.Cristea, dl.Popa)

2 abțineri(dra Hotăran și dl.Bognar)

13 împotriva-17 consilieri prezenți.

(n.n. a intrat în sală domnul consilier Cosmin Șerb. Din acest moment sunt prezenți 18 consilieri).

**Dl.Moșneag O:**-Și aceasta ținând cont de faptul că există deja o zonare în cadrul amendamentului. Deci, cu toate acestea am supus amendamentul votului dumneavoastră. Bun. Acum mergem mai departe. Supun la vot articolul 4, cel cu zonarea

Cine este pentru?

15 pentru

1 abținere(dra.Hotăran)

2 împotriva(dl.Popa, dl.Cristea)-18 consilieri prezenți.

**Dl. Moșneag O:**-Da. Mulțumesc. Articolul 17-„termenul de 30 de zile-Regulamentul de publicitate și de urbanism”. Supun la vot

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

**Dl. Moșneag O:**-Metodologia de calcul a tarifului. Supun la vot Cine este pentru? Păi, îl votez și pe capitole, domnule coleg, cum doriți dumneavoastră! Pentru că, în conformitate cu materialul pe care îl avem în fața noastră, există capitolul 2 și capitolul 7! Dumneavoastră ați spus că doriți pe fiecare în parte. Pe fiecare în parte îl supun!

**Dl. Cristea C:**-Nu mai ținem minte care este amendamentul, că nu l-am înscris. Deci, v-am rugat numai să-l citați!

**Dl. Moșneag O:**-Am spus! Deci, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentului regulament se va supune aprobării Consiliului Local un regulament de urbanism și publicitate. Deci, s-a votat, da? Am înțeles bine? Da. Vă mulțumesc. La metodologia de calcul am rămas. Supun la vot. Cine este pentru? Este vorba de calculul tarifului de acces. A, nu aveți acesta!

**Dna Paul D:**- Să-l mai spunem o dată!

**Dna. Pistru G:**-Alineatul 1 va avea următorul conținut: „În cadrul zonei de agrement „Ștrandul „Neptun” se stabilesc două tarife astfel: tarif zona I -7,5 lei, bilet preț întreg, tarif zona I - 4,5 lei, bilet preț redus; tarif zona II, III și IV -2,5 lei. Ultimele două alineate se modifică astfel: *„biletele și abonamentele cu reducere pot fi achiziționate de către elevi, studenți, pensionari, persoane cu handicap. Pentru chiriașii sau proprietarii căsuțelor se vor elibera două abonamente gratuite pentru fiecare căsuță. Zonele II, III, și IV vor respecta condițiile de tarifare din zona II. Celelalte prevederi rămân neschimbate”*.

**Dl. Moșneag O:**-Da. Vă rog!

**Dl. Cristea C:**-Am o observație. Și, de fapt, am pregătit un amendament, dar nu știu cum se procedează, în situația în care...

**Dl. Moșneag O:**-Deci, cu tot respectul, cu tot respectul, domnule coleg Cristea, ați avut oportunitatea de a vă exprima opinia în cadrul dezbaterii publice!

**Dl. Cristea C:**-Mi-am exercitat-o!

**Dl. Moșneag O:**-Ați avut posibilitatea în cadrul comisiei, ați mai avut conferință de presă cu o societate, deci, haideți, vă rog frumos, nu vreau să facem circ din ceea ce înseamnă...

**Dl. Cristea C:**-Am participat și la dezbaterea publică. Deci, vă rog să-mi permiteți să iau cuvântul!

**Dl. Moșneag O:**-Deci, doar dacă aveți amendament!

**Dl. Cristea C:**-Am amendament, da!

**Dl. Moșneag O:**-Vă rog frumos!

**Dl. Cristea C:**-Deci, amendamentul pe care l-am susținut și în comisie, dar colegii dumneavoastră nu au considerat că este oportun. L-am susținut și în cadrul dezbaterii publice, ca să vă răspund acum, că ați făcut politică un pic! Amendamentul meu se referă la zona II și la nou înființata zonă IV și zona III, de altfel. Nou înființata zonă III, dacă acceptă, așa. La anexa 2-Caiet de sarcini, punctul 3-Obiective de ordin economic, financiar și la anexa 3-Regulament de organizare și funcționare a zonelor de agrement, Capitolul 3, articolul 6, alineatul -„Zona I și zona II se transformă în zona I”, deci textul de acolo, „...se transformă în zona I”, iar înainte de punctul B se adaugă „Zona II, zona III și zona IV-accesul este gratuit”. Vă rog să-mi permiteți să argumentez punctul de vedere.

**Dl. Moșneag O:**- Eu cred că ați argumentat..., vă mulțumesc. Nu, nu, de data aceasta nu mai, îmi pare rău! Chiar am avut...

**Dl. Cristea C:**-Vă rog frumos să-mi permiteți să argumentez!

**Dl. Moșneag O:**-Am înțeles amendamentul dumneavoastră...

**Dl.Cristea C:**-Vă rog să-mi permiteți să argumentez...domnule președinte, nu puteți încălca legea, nelăsând un consilier să-și exprime punctul de vedere!

**Dl.Moșneag O:**-Nu încalcă nimeni legea. Îmi pare rău...

**Dl.Cristea C:**-Să știți că încălcați Statutul aleșilor locali, încălcați Legea nr.215/2001, republicată. Și din acest motiv voi ataca în contencios această hotărâre! Pentru că nu ați permis consilierilor să audă toate punctele de vedere și să fie în cunoștință de cauză, înainte de a-și exprima votul. Deci vă rog frumos să țineți cont de acest lucru!

**Dl.Moșneag O:**-Poftiți!

**Dl.Cristea C:**-Mulțumesc. Rațiunea întotdeauna biruie. Dragi colegi, la ora aceasta în zona II, așa zisa zonă II din proiect plus la care se mai adaugă zona II și zona IV, conform amendamentelor doamnei viceprimar, nu există nici un motiv ca autoritățile locale să mai perceapă o taxă de intrare. La această oră acolo, serviciile publice pe care noi le oferim: salubritate, iluminat public, curățenie, spații verzi, ordine și siguranță publică, sunt niște servicii pe care le asigurăm pe tot cuprinsul municipiului Arad, unde vorbim de domeniul public. Acest lucru ne obligă însuși statutul nostru de autoritate publică, faptul că percepem taxe și impozite de la cetățeni, acest lucru ne obligă să oferim aceste servicii publice și la calitatea corespunzătoare. Nu avem la ora aceasta nici un motiv să punem o taxă acolo întrucât această taxă va defavoriza agenții economici aflați în acea zonă față de agenții economici aflați în oraș. Deci, automat creăm o măsură de protecționism pentru cei aflați în restul municipiului. Vreau să vă aduc și argumente de ordin economic-la ora aceasta suntem în criză. În loc să dăm facilități, în loc să ajutăm, noi venim și îngrădim. Este o facilitate pe care o cer-anularea acestei taxe de intrare. Cam atât am de adăugat. Dacă sunt întrebări, sunt dispus să răspund și vă rog să supuneți la vot amendamentul, dacă nu sunt. Vă mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Vă mulțumesc. Poftiți, domnule Șerb!

**Dl.Șerb C:**-Aș vrea să-l întreb pe colegul nostru de unde va lua banii care vor fi necesari pentru administrarea, în continuare, a ștrandului? Pentru că lăsând o gaură într-o parte, trebuie să o acoperi cumva. De unde s-a gândit, domnul consilier, coleg, să ia acești bani?

**Dl.Cristea C:**-Dumneavoastră puneți aici o problemă de rentabilitate și de asigurare a costurilor. În momentul în care dumneavoastră ați decis...

**Dl.Șerb C:**-Probleme de funcționare!

**Dl.Cristea C:**-În momentul în care dumneavoastră ați decis transferarea acestui serviciu de la o societate comercială, care se baza, totuși, pe criterii de performanță, pe bugetul de venituri și cheltuieli și, în general, o societate comercială care este în piață, deci, care își face calculele de piață, ați transferat-o într-un serviciu public. Ei, eu am considerat că din acest moment doriți să interveniți, să intervenim noi, ca și autoritate locală, cu fonduri din buget pentru a susține această activitate. Așa pot să vă spun și eu-dacă aveți un deficit în buget, îngrădiți zona centrală din Arad și puneți taxă de intrare, ca să asigurați niște bani! Nu este nici un motiv la ora aceasta să punem o taxă de intrare acolo. Mulțumesc. Deci, în momentul în care ați adus acest serviciu și acest ștrand, ca și instituție a Consiliului Local, ca și instituție a Primăriei, subordonată, înseamnă că ați decis că este o prioritate de altă natură decât cea economică, înseamnă că ați găsit, ați avut surse prin care să asigurați eventualele diferențe sau deficite, care ar putea să apară în bugetul acestei instituții. Mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:**-M-aș fi bucurat dacă aceste discuții ar fi avut loc în cadrul comisiilor și nu acolo, să spunem că va fi ședința de plen, de Consiliu și mergem acolo să ne dăm în spectacol! M-ar fi bucurat foarte mult!

**Dl.Cristea C:**-Numai la dumneavoastră la partid vă dați în spectacol, noi mai trebuie să mai și spunem lucrurilor pe nume!

**Dl.Moșneag O:**-Supun la vot amendamentul domnului Cristea.

Cine este pentru?

3 pentru(dra.Hotăran, dl.Cristea, dl.Popa)

15 împotrivă-18 consilieri prezenți.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Vă mulțumesc. A mai rămas amendamentul care face referire la programul de funcționare al Ștrandului „Neptun”. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

**Dl.Moșneag O:**-Vă mulțumesc. Așadar, amendamentul formulat de doamna viceprimar a fost supus votului dumneavoastră pe capitole, a fost votat. Amendamentele formulate de domnul Schill și de domnul Biringer, de asemenea. Da. Domnule Popa, vă rog.

**Dl.Popa D:**-Stimați colegi, dintre toți cei ce suntem aici, numai eu sunt în situația pe care am să o descriu, extrem de scurt. Unele persoane, în campanie electorală, incluzându-mă și pe mine aici, am spus că vom reduce prețurile pentru accesul în ștrand. Și pentru că eu am făcut această promisiune, astăzi, nu pot vota altfel, decât împotrivă. Eu mă mai întâlnesc cu oameni în Arad, nu am uitat, deși au trecut ani de atunci și nu am câștigat alegerile, după cum se știe, vreau să rămân consecvent cu mine însumi și nu pot fi de acord cu această mărire. Mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Vă mulțumesc. Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu

Cine este pentru?

15 pentru

3 împotrivă(dra Hotăran, dl.Cristea, dl.Popa).-18 consilieri prezenți.

**Dra.Hotăran T:**-A trecut proiectul?

**Dl.Moșneag O:**-Doamna consilier, aveți notat acolo pe hârtie! Da. Vă las dumneavoastră plăcerea aceasta! Anunțați dumneavoastră!

Da. Trecem mai departe!

## 2

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului cadru al contractelor de locațiune aferente spațiilor comerciale aflate în incinta ștrandului „Neptun”- inițiativa primarului**

**Dl.Moșneag O:**-Există un amendament al Comisiei 2, pe care îl voi formula: „la articolul 10, litera e se completează cu „...*inclusiv cele referitoare la numărul maxim admis de decibel*”. Supun amendamentul votului dumneavoastră

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

**Dl.Moșneag O:**-Și mai există un amendament din partea Comisiei nr.2. Da, vă rog să formulați amendamentul.

**Dl.Cristea C:**-Am considerat că rezilierea contractului la 30 de zile de la neplata utilităților este o măsură dură, un pic cam prea dură. Au fost toți colegii de acord să schimbăm această formulă și să spunem că „după 30 de zile de la întârziere începe facturarea penalităților...”, eventual, somație, dacă doriți să adăugăm acum și rezilierea contractului intervine după încă 30 de zile, deci la 60 de zile de la momentul constituirii debitului.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Supun la vot acest amendament.

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Mulțumesc. Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu.

Cine este pentru?

15 pentru

2 voturi împotrivă(dl.Popa și dra Hotăran)

1 abținere(dl.Cristea)-18 consilieri prezenți.

## 3

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor și taxelor pentru serviciile prestate de către SC Târguri Oboare Piețe SA Arad- inițiativa primarului**



**Dl. Moșneag O:-** Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

16 pentru

2 împotriva (dl. Popa și dra Hotăran) - 18 consilieri prezenți.

**4**

**Proiect de hotărâre cu privire la modificarea organigramei și a statului de funcții ale Școlii Generale nr. 7 din Arad, str. Steagului nr. 27 - inițiativa consilierilor locali Șerb Lucian-Cosmin și Gligor Teodor**

**Dl. Moșneag O:-** Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate - 18 consilieri prezenți.

**5**

**Proiect de hotărâre privind atestarea administratorilor de condominii din municipiul Arad - inițiativa primarului**

**Dl. Moșneag O:-** Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate - 18 consilieri prezenți.

**6**

**Proiect de hotărâre privind asigurarea pazei obiectivelor și bunurilor, transportul și paza valorilor monetare, dispecerizarea sistemelor de alarmă pentru Primăria Municipiului Arad (Direcția Venituri) până la data de 31 decembrie 2009 - inițiativa primarului.**

**Dl. Moșneag O:-** Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate - 18 consilieri prezenți.

**7**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de închiriere nr. 6/2004 pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 1 - inițiativa primarului.**

**Dl. Moșneag O:-** Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate - 18 consilieri prezenți.

**8**

**Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la Certificatul de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea demolării anexei și construirii unei locuințe P, str. Putnei nr. 15, beneficiar Iancu Daniel - inițiativa primarului.**

**Dl. Moșneag O:-** Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate - 18 consilieri prezenți.

**9**

**Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime Parter + Mansarda și a unei construcții cu funcțiune complementară zonei de locuit, amplasate în Arad, Extravilan, beneficiar SC TRIPON & TRIPON IMPEX SRL prin Tripion Florin - inițiativa primarului.**

**Dl. Moșneag O:-** Proiectul a fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate - 18 consilieri prezenți.

## 10

**Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe S+P+M, str.Orizontului FN, beneficiar Samu Mate-*inițiativa primarului.***

**Dl.Bognar L:**-Aș dori să intervin.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Domnule viceprimar, aveți cuvântul.

**Dl.Bognar L:**-Bună-ziuă. Stimați colegi, am mai propus ca de fiecare dată când discutăm de PUZ-uri să fie, să fie proiectate. Deci, avem proiector, este dotată Primăria cu posibilitatea de a fi proiectată dezvoltarea orașului. Deci, noi discutăm la acest punct de pe ordinea de zi de o zonă care acum se naște. Și, în cadrul Comisiei am cerut să fie prezentată trama stradală. Deci, în momentul în care noi dezvoltăm un nou cartier, ar fi foarte bine să avem, prima dată, trasate străzile. Consider că este normal ca să nu punem căruța înaintea cailor, deci, prima dată să avem, într-adevăr, viziune asupra unui cartier care se naște, deci în zona Orizont, că mai avem și alte planuri urbanistice în zonă. Consider că ar fi necesar să vedem care este viziunea noastră vis a vis de acest cartier, chiar dacă este în proprietate privată. Cred că și cei care sunt Beneficiari în zona respectivă ar fi interesați cum se creionează viitorul cartier, unde vor avea casele lor, unde vor avea habitatul corespunzător pentru a crea acest cartier. Mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Vă mulțumesc. Domnule Radu Drăgan, aveți cuvântul!

**Dl.Drăgan R:**-Vreau să vă spun că tocmai prin faptul că am ținut cont de cele solicitate în comisii, împreună cu doamna secretar am fost de acord să retragem de pe ordinea de zi a două puncte, care erau PUZ-uri în zona respectivă. Acest proiect este pentru studiu de oportunitate, de eliberare a unui certificat de urbanism. Vom solicita în certificatul de urbanism, pe care-l vom elibera în cazul în care acest punct va obține voturile dumneavoastră; vom solicita, în certificatul de urbanism, întocmirea unui plan de situație cu toate viitoarele străzi propuse în zona respectivă, urmând ca în următoarea ședință, probabil, să putem prezenta în fața Consiliului și acea gândire de perspectivă a zonei despre care discutăm. Vis a vis de proiectarea pe ecran prin sistemele de proiecție cunoscute, este destul de greu, mai ales la această fază de certificat de urbanism, pentru că nu avem decât un plan de situație destul de subțire, să zicem, pentru că el poate fi cumpărat inclusiv de la Serviciul de Cadastru al Primăriei. La PUZ-uri, da, la PUZ-uri vom lua măsuri, pe viitor să vă putem prezenta pe ecrane proiectele.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Mulțumesc. Domnule Cristea, vă rog.

**Dl.Moșneag O:**-Profit de oportunitatea și de problema pe care a ridicat-o domnul Bognar...

**Dl.Moșneag O:**-Știu că profitați întotdeauna!

**Dl.Cristea C:**-Nu. Nu profit destul! Și eu cred că, uitați, la începutul acestui mandat, primarul a făcut o declarație publică. Și eu m-am bucurat că a făcut-o și că gândește în sensul acesta. A spus că dorește comisii care să lucreze, comisii care să frământă proiectele de hotărâri, ideile, și cu tot ceea ce se vine în Consiliu. Și eu am luat-o în serios treaba aceasta! M-am suflecă la mâneci, în calitatea mea de secretar al Comisiei de Urbanism, am rugat executivul să fim chemați și la, cu statut de observator, bineînțeles, la ședințele Comisiei Tehnice, lucru care s-a întâmplat. Îi încurajez și pe ceilalți colegi din comisie să vină pentru că vor vedea lucruri interesante acolo. Și, de asemenea, am făcut o propunere încă de anul trecut și am reiterat-o în ședința de comisie de anul acesta, referitor la Planul Urbanistic General. Noi avem o mare răspundere cu privire la modul cum vom reglementa și cum vom vedea în viitor dezvoltarea Aradului. Am o rugăminte și o reiterez și în plen-am dori să vedem faza în care se află la ora aceasta Planul Urbanistic General, să zic așa, o viziune, o previzionare, dacă doriți, înainte de a ajunge în mapele comisiilor și ale consilierilor, ca

și proiect de hotărâre, pentru a ne face un punct de vedere. Și profit și adaug la cele spuse de domnul viceprimar și acest aspect. Mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Mulțumesc. Cred că o să vă spun, atunci, când avem ședință de comisie, o să vă spun că avem ședință de consiliu și invers, că sunteți mai activ în ședința de consiliu decât în cea de comisie! Bun. Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

17 pentru

1 abținere(dl.Bognar)-18 consilieri prezenți.

**11**

**Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unor locuințe colective P+2E+M, str.Cocorilor nr.5, beneficiar Bordanu Viorel -inițiativa primarului.**

**Dl.Moșneag O:**-Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

17 pentru

1 vot împotriva(dl.Moșneag)-18 consilieri prezenți.

**12**

**Proiect de hotărâre privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei zone de servicii și dotări, Arad DJ709B-DN7, km 547, beneficiar SC Monte Imobiliare SRL-inițiativa primarului.**

**Dl.Moșneag O:**-Da. Nu este un amendament, este o însușire a comisiei, în ceea ce privește...

**Dl.Cristea C:**-Da, dar este bine să o preluăm în proiectul de hotărâre! Eu cred că dacă legiuitorul ne-a dat nouă acest atribut, mai nou, din august încoace, să dăm acest aviz pentru studiul de oportunitate, eu cred că ceea ce propunem trebuie să se regăsească în hotărâre, ca să stea la baza certificatului de urbanism. Nu că aș suspecta ceva, vreau să mă înțelegeți foarte bine, este normal, dacă s-a luat o decizie, să fie reflectată în hotărâre.

**Dl.Moșneag O:**-Deci, proiectul a fost votat, oricum, comisia și-a însușit ceea ce Comisia Tehnică a avut notat. Deci, este în regulă. V-am spus eu că sunteți mai harnic în plen! Da.Vă mulțumesc. Continuăm cu punctul 12, pe care l-am citit. Îl supun votului dumneavoastră. Înainte vă spun că există tot o recomandare a Comisiei nr.3, deci nu amendament, și este în regulă. Deci, supun proiectul de hotărâre votului dumneavoastră.

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

**13**

**Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj, beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria, str. Gr. Alexandrescu nr.43 -inițiativa primarului**

**Dl.Moșneag O:**-Proiectul este avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

**14**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Casă P+M, beneficiar Papp Robert Francisc, str.Șelimbăr nr.7, proiect nr.117/2007, elaborat de SC Pro Urban SRL”-inițiativa primarului.**

**Dl.Moșneag O:**-Proiectul este avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot

Cine este pentru?  
Unanimitate-18 consilieri prezenți.

15

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Faleză Str. Malul Mureșului” – S.C. Porto Petrol S.R.L.Timișoara, proiect nr.190/2007, elaborat de proiectantul S.C. Obiectiv S.R.L. Arad-inițiativa primarului**

**Dl.Moșneag O:-**Doriți să luați cuvântul? Da, domnule Popa, vă rog!

**Dl.Popa D:-**Stimați colegi, că în acest caz eu cred că n-ar trebui să votați pentru că există un proces acolo și există destule complicații. Vedeți ce se întâmplă și în țară acum cu DNA-ul. Acolo sunt probleme mari în instanță. Până când acel lucru nu este clarificat în toate instanțele, în toate fazele, nu cred că ar trebui să votați. În orice caz, eu voi fi împotriva. Mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:-**Da, doamna secretar, aveți cuvântul!

**Dna.Paul D:-**Când am întocmit ordinea de zi, am luat în discuție și aspectul sesizat de domnul consilier Popa, dar trebuie să știți că nu există nici un proces aici, care să împietzeze și să împiedice Consiliul să adopte această hotărâre. Dimpotrivă! Nu am fost notificați de nici o instituție a Satului, nu s-a notat nimic în Cartea Funciară, nimic nu împiedică acest Consiliu să voteze Planul Urbanistic. Faptul că se fac niște cercetări, acel fapt nu are legătură cu ceea ce se votează astăzi aici. Iar, după știința mea, deși, într-adevăr, nu am amănunte, Consiliul Județean a refuzat o bună bucată de timp să emită avizul tehnic solicitat de noi prin certificatul de urbanism, s-au judecat și, după câte am înțeles, consilierii județeni au ceva de plată acum pe tema aceasta! Nu ar fi cazul să se întâmple la fel și cu cei locali!

**Dl.Moșneag O:-**Da. Vă mulțumesc. Domnule Cristea, vă rog!

**Dl.Cristea C:-**Nu știu dacă există vreo hotărâre a vreunei instanțe, în speță, a Curții de Apel Timișoara, cu privire la rezilierea contractului, cu privire la teren, dintre Primărie și Elecon?

**Dna.Paul D:-**Mă repet. Nu există nici un fel de hotărâre judecătorească, care să împiedice adoptarea acestei hotărâri, care vizează un plan urbanistic.

**Dl.Moșneag O:-**Da. Vă mulțumesc. Domnule Tabuia, aveți cuvântul.

**Dl.Tabuia Ș:-**Din câte înțeleg din ceea ce spune domnul Popa, rezultă că ar fi undeva normal ca atunci când un proiect supus aprobării Consiliului Local Arad, dacă există o reclamație sau un proces pe rol, nu mai facem nimic, până când nu se dă o sentință definitivă și irevocabilă! Chiar dacă este un proiect, precum cel de la Fabrica de Zahăr, unde este vorba de peste 5 hectare de teren și o valoare de câteva zeci de milioane, probabil de euro, ar rezulta ca asemenea proiecte de anvergură să fie oprite timp de un an, doi, zece! Atât cât durează un proces la noi, până când poate fi definitivat. Eu cred că noi, cei din Consiliul Local, nu putem să așteptăm ani de zile cu un teren lăsat în paragină, pentru a vedea cum se soluționează un proces! Dacă există rațiuni juridice necesare pentru o soluție sau alta, rămâne de văzut ce se va întâmpla după ce se vor emite acele hotărâri judecătorești și se va proceda în consecință. Dar noi nu putem opri timpul în loc și nici dezvoltarea Aradului, pe motiv că cineva a făcut o reclamație undeva! Vă mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:-**Da. Mulțumesc. A fost domnul Cristea și după aceea domnul...

**Dl.Cristea C:-**Da. Foarte pe scurt. Deci, argumentele acestea că instanța ar obliga nu știu ce consiliu să voteze dacă nu ia banii și chestii din acestea, oricum este o decizie..., chiar dacă există asemenea decizii ale unei instanțe, sunt total neconstituționale. Votul consilierilor nu poate fi nici măcar de instanță condiționat. Vreau, un pic să revin la problema de fond. Construirea unui ansamblu de locuințe, exact pe Faleză Mureșului, de 17 nivele, 17 nivele, dragi colegi! Deci aceasta vreau să vă spun că ne arată, de fapt intenția pe care o are municipalitatea, relativ, la zona istorică, la Aradul vechi, este adevărul. Adică, noi, sub masca refacerii zonei istorice vechi, refacem drumurile, de

fapt, ca să dăm drumul la proiecte imobiliare în zonă și să distrugem, de fapt, acest centru. Este total inoportun să construim, din punct de vedere urbanistic, clădiri de 17 nivele pe Malul Mureșului și în imediata apropiere a unei zone protejate, cum este centrul vechi. De aceea, mă voi opune acestui proiect de hotărâre. Alături de argumentele pe care le-am mai adus, nu vreau să mă asociez nici măcar cu un vot unui caz de corupție clar, la ora aceasta!

**Dl. Moșneag O:**-Da. Vă mulțumesc. Domnule Popa, poftiți!

**Dl. Popa D:**-Da. Răspund acum faptului că am fost vizat. O parte din colegii de acum nu au fost în mandatul trecut, consilieri, când eu eram și își aduc aminte ce s-a întâmplat, pentru că s-a votat cum nu trebuia să se voteze. Și, cu excepția mea, sunt singurul dintre consilierii de atunci, care nu am fost citat ca martor și nu apar în..., deocamdată, nu s-a ajuns la fond la instanță, dar nu am fost chemat nici la DNA și nici de acum înainte nu vreau să mă duc la DNA, pentru că nu am ce căuta acolo. Cu privire la faptul că ținem în loc dezvoltarea orașului, nu, nici într-un caz nu vreau aceasta! Vă aduc în atenție faptul că Banca Mondială a trimis Primăriei Bucureștiului, la un moment dat, foarte recent, oprirea lucrărilor din zona Băneasa tocmai pentru că există acolo suspiciuni pentru ce s-a întâmplat. Și este un caz de notorietate. Nu voi ține niciodată Aradul în loc, dar nu voi vota, pentru că știți că aceasta este revânzare, da? Primăria a vândut Eleconului, așa cum s-a întâmplat, actul adițional n-a fost adus pentru a fi votat în Consiliu și, după aceea, s-a revândut la SC „Porto Petrol”. Mă opresc, am încheiat aici, dar nu vreau să fiu acuzat eu, pentru că știu că există niște nereguli și tac din gură! Nu fac altceva decât să-mi exprim punctul de vedere, votez în consecință. Este bine să fim atenți ce votăm, pentru că s-ar putea să avem probleme cu justiția.

**Dl. Moșneag O:**-Vă mulțumesc. Dacă bine îmi aduc aminte, nu ați fost la ședința aceea. Ultimul căruia îi dau cuvântul pe acest subiect este domnul arhitect-șef, Radu Drăgan, după care voi supune proiectul votului dumneavoastră. Mulțumesc.

**Dl. Drăgan R:**-Eu vreau să vă aduc la cunoștință niște date din proiect. Într-adevăr, îmi pare rău că de această dată nu vă pot prezenta proiectul pe ecran, pentru că ați putea să vă dați seama despre, să zic, evantaiul clădirilor, care sunt propuse pe această propunere. Este, într-adevăr, un punct, un accent, dacă vreți să spuneți așa, arhitectural, cu un corp de clădire P+17, care ar prelua înălțimea turnului coșului de fum, care există la Fabrica de Zahăr Veche. De la această înălțime mergându-se în imediata vecinătate cu un P+13, după aceea la P+8. Deci, oarecum, în zonă de clădiri, de locuințe, cu spații comerciale la parter. Iar, înspre partea cartierului vechi, se face o trecere cu subsol, parter și 4 etaje, care delimitează, oarecum, zona dinspre malul Mureșului de zonele de locuințe existente. Din punct de vedere juridic, aprobarea acestui plan urbanistic nu afectează cu nimic proprietatea. Este o intenție de dezvoltare a orașului, urmând ca egal care proprietar va fi acolo, poate că și acest proprietar, după ce se aprobă Planul Urbanistic Zonal, poate să vândă acest teren, proprietatea nu este afectată, egal cu ce se propune pe acest teren. Mulțumesc.

**Dl. Moșneag O:**-Eu, am și eu o recomandare, mai ales pentru presă-dacă dorește să se documenteze, să se vadă mai bine, că, din păcate, nu putem să facem o prezentare mai amplă și mai modernă. După ședință, să stați la dispoziția celor care doresc. Domnule viceprimar, mă faceți să-mi încalc cuvântul. Da. poftiți!

**Dl. Bognar L:**-Practic, discutăm de un proiect grandios, care va determina profilul orașului. Revin cu aceeași rugămintă, că a treia oară poate va fi luat în considerare. La astfel de proiecte, în care determinăm caracterul orașului, estetic, influența asupra orașului a unei zone, care, practic, când venim din Timișoara, o să aibă deja un aspect poate pozitiv, poate negativ, dar este foarte bine să cerem un proiect tridimensional. Am spus, la un moment dat, machetă, nu machetă, știm că pe vremea comunismului a venit „dictatorul” și a zis: „acesta este bine, acesta nu”! Nu. Nu trebuie neapărat

machetă, dar măcar o viziune tridimensională, așa cum se face în Europa, în alte orașe, ar trebui să solicităm. Și atunci, vedem deja altfel și nu avem rețineri vis a vis de cum va arăta, dacă se pliază sau nu în zona protejată. Că este vorba de zona protejată, zona istorică. Dar nu înseamnă că acest lucru poate să fie negativ, dar ca să putem decide, că suntem decizionali, avem nevoie de argumente. Și aici vin cu încă o rugămintă sau cum să-i spunem, din calitatea mea, nu de viceprimar, de consilier, vă rog să notați și data viitoare, cu riscul de a mă ține de cuvânt, nu mai votez, dacă nu apar astfel de lucruri. Mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:-**Da. Vă mulțumesc. Supun proiectul de hotărâre votului dumneavoastră.

Cine este pentru?

13 pentru

4 abțineri(dl.Bonca, dl.Căprar, dl.Popa, dra Hotăran)

1 împotriva(dl.Cristea)-18 consilieri prezenți.

**16**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire casă familială în regim de înălțime P+M, amplasat în Arad, str.Orizontului FN, județul Arad, beneficiar Ciobanu Victor, proiect nr.6/2008, elaborat de SC Pro Urban, arh.RUR Șerban Elvira”- inițiativa primarului**

**RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.**

**17**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire Locuință unifamilială în regim de înălțime P+M, amplasat în Arad, str.Libertății FN, jud.Arad, beneficiar Barany Aurica, proiect nr.17/2008, elaborat de SC Art Nova SRL, arh. RUR Feier Rodica”  
- inițiativa primarului**

**RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.**

**18**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Dezvoltare zonă servicii, birouri și depozitare, Arad, DN79 Km 5+340 m, jud.Arad, proiect nr.2/2008, elaborat de SC L&C Total Proiect SRL, beneficiar SC Max House SRL”- inițiativa primarului**

**Dl.Moșneag O:-**A fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți

**19**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă mixtă locuințe comerț, servicii DN69, Arad, km 43+700, Timișoara-Arad pe partea stângă, beneficiar SC FGG IMMOBILIEN SRL Arad, proiect nr.39032/2008, elaborat de SC Proiect Arad SA”  
-inițiativa primarului**

**Dl.Moșneag O:-** A fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți

**20**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E, str.Condurașilor nr.30, beneficiar Verban Romeo, proiect nr.31/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL”- inițiativa primarului**

A fost avizat favorabil în cadrul comisiilor. Supun la vot proiectul de hotărâre

Cine este pentru?

Unanimitate-18 consilieri prezenți.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Mulțumesc. Da, mai sunt întrebări? Da, poftiți!

**Dl.Cristea C:**-În ordinea de zi, pe care am primit-o pe calculator, inițial, era și o hotărâre cu o stradă, cu o redenumire de stradă.

**Dl.Moșneag O:**-Au fost retrase punctele 16 și 17 de pe ordinea de zi.

**Dl.Cristea C:**-Da, dar mai era la punctul 4, aceasta am primit eu, cel puțin, pe calculator, redenumirea unei străzi, așa am primit eu pe calculator, era la punctul 4. S-a amânat?

**Dna Paul D:**-S-au retras două puncte de pe ordinea de zi 16 și 17.

**Dl.Moșneag O:**-Nu închei ședința înainte de a-i da cuvântul domnului viceprimar Bognar Levente.

#### DIVERSE

**Dl.Bognar L:**-Conform legii și, mă rog, a regulamentului aș dori să anunț Consiliul Local că îmi iau 5 zile libere, începând de săptămâna viitoare. Mulțumesc.

**Dl.Moșneag O:**-Da. Mulțumim. Cu acestea, declar ședința de astăzi încheiată. Mulțumesc.

*Pentru conformitate,*

Primăria Municipiului Arad  
S E C R E T A R  
Serviciul Administrație Publică Locală

SECRETAR  
Doina Paul

ȘEF SERVICIU  
Lilioara Stepănescu

CONSEMNASI ȘI REDACTATI  
Carmen Popa

