

**LEGENDA:**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- x-x- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- x-x- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

**RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUIRE**

- LEA- LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENT
- [Blue cross-hatch] ZONA DE PROTECTIE - EXISTENT (24m)

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - EXISTENT**

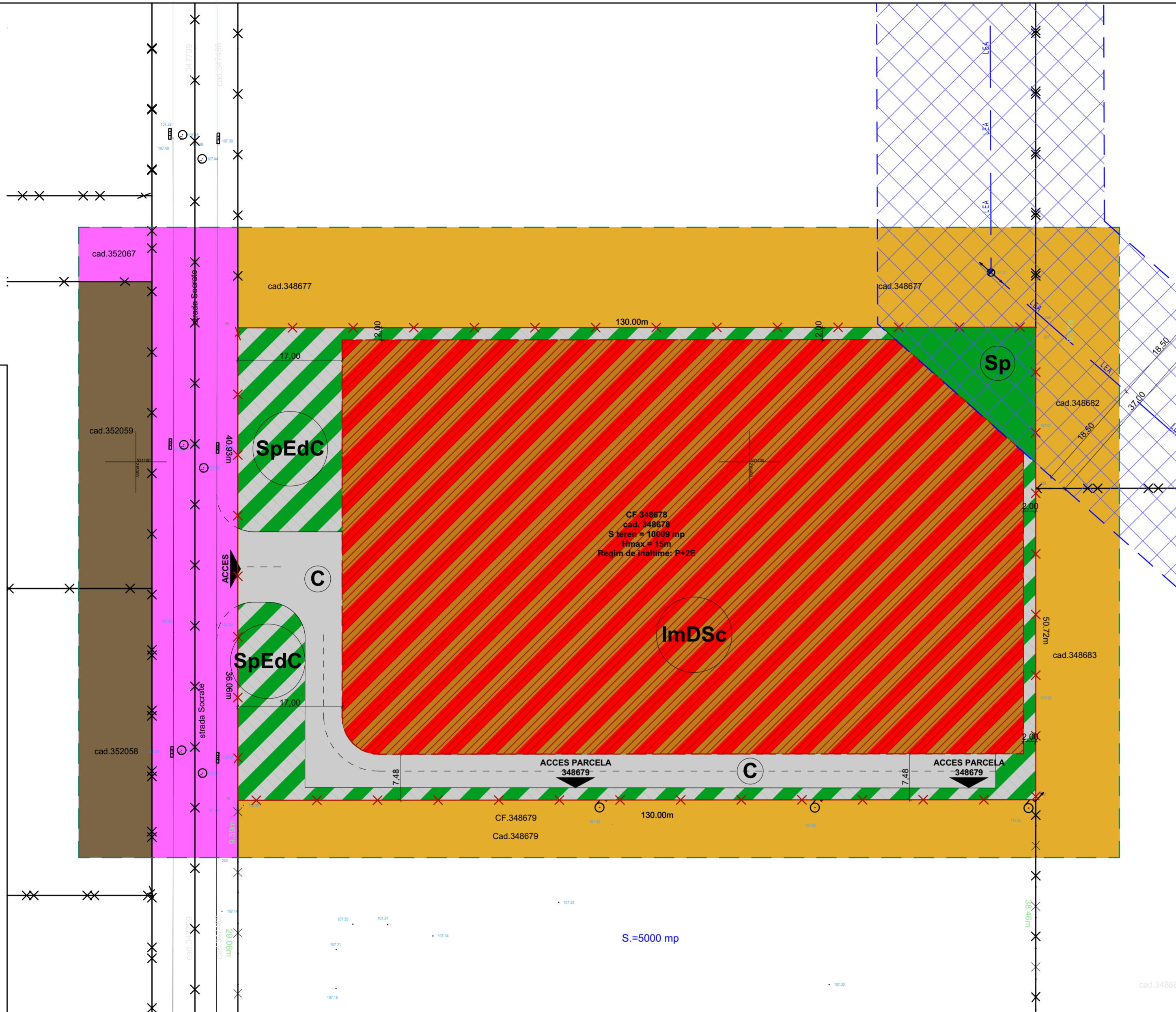
- [Pink] CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE
- [Yellow] TEREN PASUNE INTRAVILAN - EXISTENT
- [Brown] ZONA INDUSTRIALA - EXISTENT

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - PROPUZ**

- [Green/White diagonal] CIRCULATII / PLATFORME / CONSTRUCTII EDILITARE / SPATII VERZI
- [Red/White diagonal] ZONA SERVICII SI COMERT / LOGISTICA / DEPOZITARE / INDUSTRIE NEPOLUANTA
- [Green] SPATIU VERDE AMENAJAT
- [Red/White diagonal] ZONA EDIFICABILA

**BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ** S = 10.009,00 mp

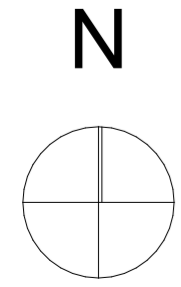
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUZ	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala incinta reglementata	10.009,00	100,00	10.009,00	100,00
Teren pasune in intravilan	10.009,00	100,00	0,00	0,00
Zona servicii si comert cu functiuni complementare	0,00	0,00	10.009,00	100,00
Suprafata construita - maxim	0,00	0,00	5.004,50	50,00
Suprafata construita desfasurata - maxim	0,00	-	15.013,50	-
Suprafata spatiu verde amenajat - minim	0,00	0,00	1.502,00	15,00
Suprafata spatiu verde neamenajat	10.009,00	100,00	0,00	0,00
Circulatii	0,00	0,00	3.502,50	35,00
Locuri de parcare	0,00		cca. 55	
POT - maxim	0,00		50,00%	
CUT - maxim	0,00		1,50	



Parcela (348678)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
229	531044.953	215446.617	130.000
76	531044.849	215316.617	36.064
235	531080.913	215316.615	40.928
69	531121.841	215316.613	130.002
236	531121.945	215446.615	0.098
237	531121.847	215446.615	26.172
226	531095.675	215446.615	50.722

S(348678)=10009.02mp P=413.986m



BENEFICIAR: SC ARBOTRANS CONSTRUCT SRL

PROIECTANT GENERAL: PROIECTANT GENERAL

AMPLASAMENT: Intravilan Mun. Arad, jud. Arad, CF nr.: 348678

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ si RLU - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: LOGISTICA, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA, SERVICII SI COMERT

FAZA DE PROIECTARE: PUZ

PROIECTAT: arh. Gheorghe SECULICI

DESENAT: arh. Ela Falcă

SEMNTATURA

Scara: 1:500

2023

A2

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

PLANSĂ NR U03

Proiect Nr.: 547/2022