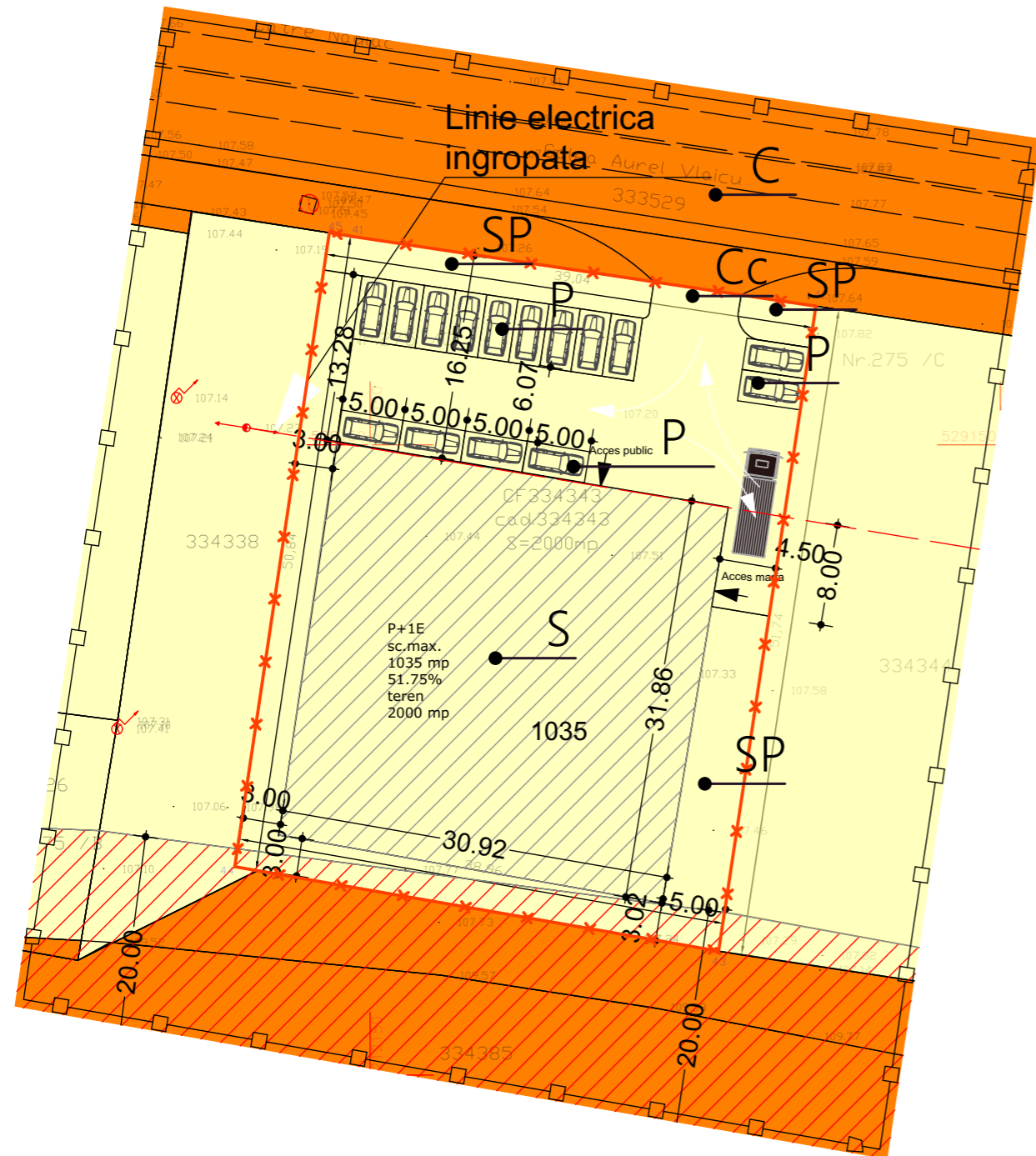


PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:500



Parcela (CF334343)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
41	529166.525	212148.635	37.143
42	529160.996	212185.364	51.737
43	529109.838	212177.644	38.961
44	529116.533	212139.263	50.842
45	529166.819	212146.762	1.896

S (CF334343)=1999.77mp P=180.58m

ZONIFICARE

a) DOMENIUL PUBLIC

TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

107.20 COTA DE NIVEL

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 52%
 C.U.T. maxim: 1.04
 H max.: 9,00 m
 Spatiu verde: min. 15%
 Regim de inaltime: P+1

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

S - SPATIU COMERCIAL

SUBUNITATI:

L - LOCUINE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELELOR

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

LEGENDA:

DELIMITARE

ZONA STUDIATA 5.490 mp
 INCINTA CU PROPUNERI 2000 mp

Legenda

•107.65 Cota de nivel in plan de referinta MN'75
 Constructie
 Gard din metal
 Camin vizitare apa canal
 Linie electrica aeriana pe stalpi din beton
 Lampadar pe stalp metalic
 Indicator rutier
 Taluz
 Sant

STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210065 Fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>	ISO 9001 : 2015	Beneficiar:	Ivasco Dumitru Mogirzan Marinela	Nr. proiect:	78/2022
		Titlu proiect:	Intocmire P.U.Z si R.L.U pentru construire spatiu comercial - magazin de mobila <small>Jud.Arad, localitatea Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.275/C, CF NR. 334343</small>	Faza:	P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:	Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3	
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data:	nov.2021	
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai				Plansa nr.: 05 URB