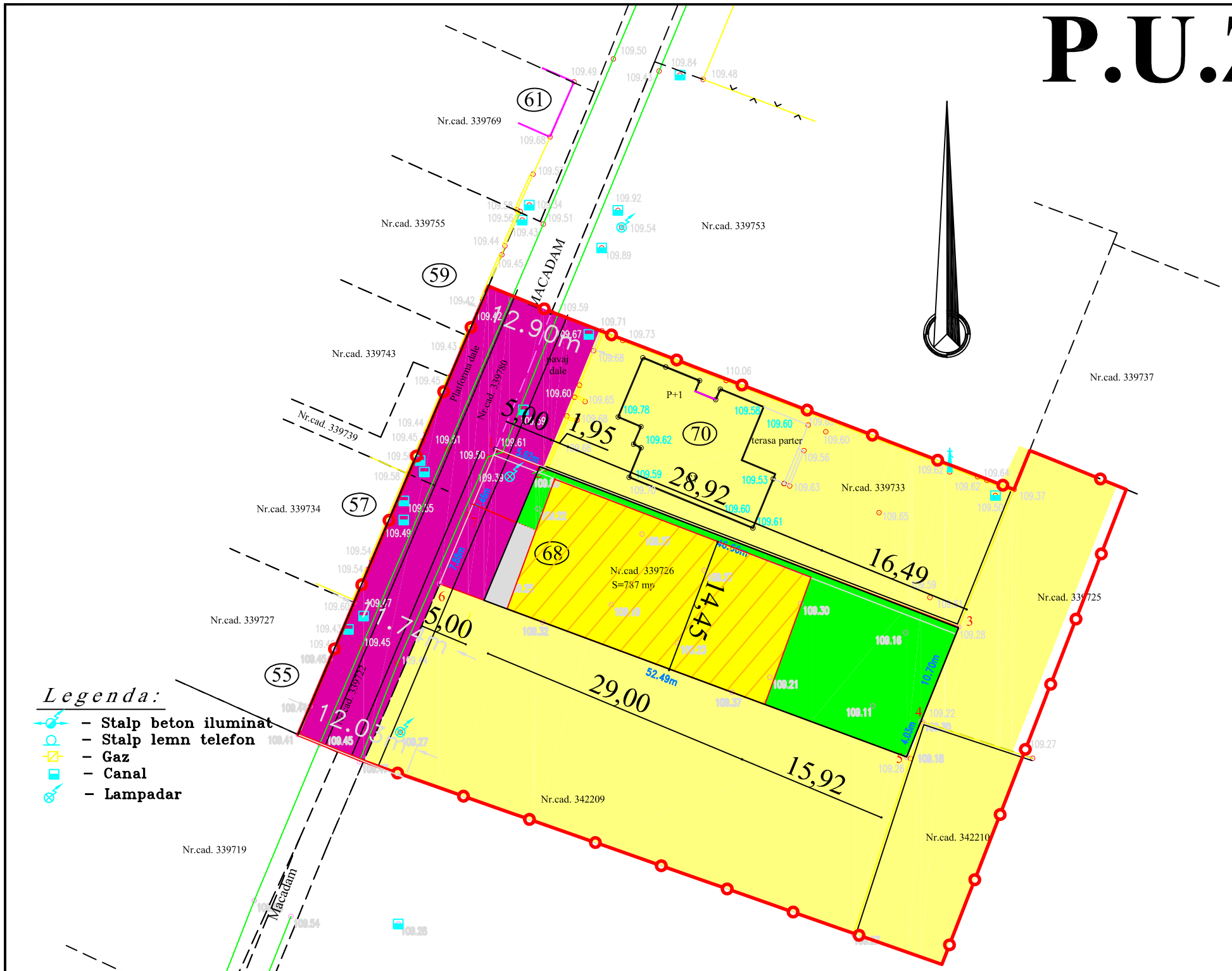
P.U.Z CASA DE LOCUIT PARTER SI GARAJ

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA



Legenda:

- Stalp beton iluminat
- Stalp lemn telefon
- Gaz
- Canal
- Lampadar

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA VERDE
- ZONA ALEI SI PLATFORME IN INCINTA
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA EDIFICABILA

BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
ZONA DE LOCUIT din care Sc			417,30 (283,60)	58,86 (40,00)
ZONA SPAȚII VERZI	-	-	225,70	31,83
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	-	-	66,00	9,31
TOTAL - TEREN REGLEMENTAT	**787,00**	**100,00**	**709,00**	**100,00**
TEREN REZERVAT PENTRU CIRCULATIA CAROSABILA	-	-	78,00	
TOTAL conform CF	**787,00**	**100,00**	**787,00**	**100,00**

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
ZONA DE LOCUIT din care Sc	2.379,27	65,11	2.796,57	76,53
ZONA SPAȚII VERZI	-	-	225,70	6,18
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	487,73	13,35	631,73	17,29
TOTAL - TEREN REGLEMENTAT	787,00	21,54		
TOTAL conform CF	**3.654,00**	**100,00**	**3.654,00**	**100,00**

P.O.T.min = 30,00 % P.O.T.max = 40,00 %
C.U.T.min = 0,30 C.U.T.max = 0,40

			A1; A2		
Verificator/ Expert		Semnatura	Cerinta		
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, JO2/1360/1994			**Beneficiar:** POPESCU MARIANA		Nr pr. 16
	Numele	Semnatura	Scara 1: 500	CASA DE LOCUIT PARTER SI GARAJ str. CASTOR , NR. 68	Faza P.U.Z.
Sef proiect	arh. Serban Elvira				
Proiectant	arh. Serban Elvira		Data 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	Pl. nr. 03
Desenat	arh. Serban Elvira				