

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 498/19.10.2021

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 de ani a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25 și atribuirea acestuia în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 78783/12.10.2021,

Analizând raportul nr. 78784/12.10.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de Avizul Conform al ministrului educației nr. 14506/17.09.2021 privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 de ani, a imobilului înscris în cartea funciară nr. 356689 Arad, situat în Municipiul Arad, în care și-a desfășurat activitatea Școala Gimnazială nr. 10 „Frații Neuman”, situat în Municipiul Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr.75420/2021,

Luând în considerare art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 4 lit. b) din Ordinul (MENCS) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

În conformitate cu prevederile art. 1 din Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România Nr. 139/1995, cu modificările și completările ulterioare,

În baza pozițiilor 309 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 ani, a imobilului alcătuit din clădiri și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356689 Arad, nr. cad. 356689, situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, în suprafață de 5859 mp, unde a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 ”Frații Neuman” Arad, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar înființării unui centru regional pentru Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Arad.

Art. 2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Arad, cu sediul în Arad, str. Ceahlău nr. 22, a imobilului, proprietate publică a municipiului Arad, menționat la art. 1, pe o perioadă de 20 ani.

Art. 3. Se aprobă Contractul de atribuire în folosință gratuită a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze contractul prevăzut la art. 3.

(2) În absența domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, se împuternicește să semneze, viceprimarul Municipiului Arad, domnul Faur Lazăr.

Art. 5. Predarea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, semnat de reprezentanți ai părților, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal nr. 3519925, cont IBAN RO 47 TREZ 02121360205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, domnul Laurențiu Călin BIBARȚ, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, transmite în folosință gratuită și este numit în continuare *Municipiul Arad*, pe de o parte și

- Societatea de Cruce Roșie Română – Filiala Arad, cu sediul în Arad, strada Ceahlău nr. 22, având cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentat prin director, \_\_\_\_\_, primește în folosință gratuită și este numit în continuare *Titularul dreptului de folosință gratuită*.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită, a clădirilor și a terenului în care a funcționat Școala Gimnazială "Frații Neuman", în vederea înființării unui centru regional pentru Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Arad, astfel:

- imobil constând în teren cu o suprafață de 5859 mp, respectiv corpurile de clădire C1- în suprafață de 818 mp, C2 - în suprafață de 354 mp, situat în municipiul Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, identificat în cartea funciară nr. 356689 Arad.

#### Construcții

Adresa	Nr. construcții/destinația	Valoare de inventar -lei-
str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25	C1 – Școală	813.970,45
	C2 – Școală	3.571.441,86

#### Teren

Adresa	Valoare de inventar -lei-
str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25	1.388.705,61

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 20 (douăzeci ani), producând efecte de la data semnării acestuia, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Drepturile Municipiului Arad

Art. 3. Să verifice periodic dacă *Titularul dreptului de folosință gratuită* folosește bunul conform destinației stabilite prin prezentul contract, fără a-l deteriora.

#### Obligațiile Municipiului Arad

Art. 4. Să predea către *Titularul dreptului de folosință gratuită* bunul menționat la cap. II, art. 1, prin proces – verbal de predare – primire;

## Drepturile Titularului dreptului de folosință gratuită

### Art. 5.

- a) Să realizeze lucrări de investiții, reabilitare, modernizare, precum și alte lucrări, indiferent de natura acestora, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Arad. După recepție, aceste lucrări vor intra în proprietatea publică a Municipiului Arad;
- b) De a primi în folosință gratuită bunul menționat la cap. II, art. 1 prin proces – verbal de predare – primire.

## Obligațiile Titularului dreptului de folosință gratuită

### Art. 6.

- a) Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare de drept sau ca urmare a stării tehnice a imobilului, din punct de vedere al siguranței de exploatare;
- b) Să conserve și să utilizeze bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar, conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care titularul dreptului de folosință îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- d) Să suporte din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și gospodărire curentă ale imobilului aflat în folosință gratuită (energie electrică, gaze, apa potabilă, canalizare, termoficare, telefonie, internet, igienizări etc.), în condițiile legii;
- e) Să asigure cheltuielile necesare și să organizeze servicii privind paza, PSI, salubritate, dezzăpezire;
- f) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită;
- g) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- h) Cheltuielile generate de îmbunătățirile aduse imobilului vor fi suportate de *titularul dreptului de folosință gratuită*, fără a solicita contravaloarea acestora de la comodant la încetarea contractului;
- i) Să permită Municipiului Arad verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- j) Să nu schimbe destinația bunului primit în folosință gratuită;
- k) Să nu constituie garanții reale asupra bunului primit în folosință gratuită;
- l) De a anunța Municipiul Arad despre orice împrejurare care conduce la încetarea contractului;
- m) Folosința dobândită cu titlu gratuit asupra bunului în cauză nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit altei personae;
- n) Să asigure respectarea prevederilor legislației privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- o) Să urmărească, să intervină și să finanțeze lucrările pentru păstrarea în bune condiții a elementelor structurii de rezistență a clădirii.

## V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de folosință gratuită atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune -interese.

## VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Forța majoră invocată cu răspunderea prevederilor legale exonerează de răspundere partea care o invocă.

## VII. LITIGII

Art. 9. (1) Toate litigiile născute din aplicarea prevederilor prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin mediere.

(2) Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Contractul încetează prin:

- a) desființarea Societății de Cruce Roșie Română – Filiala Arad;
- b) pierderea calității de organizație de utilitate publică a *titularului dreptului de folosință gratuită*
- c) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- d) prin revocare de către proprietar a dreptului de folosință gratuită numai dacă beneficiarul nu își exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- e) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- f) schimbarea destinației bunului – imobil atribuit în folosință gratuită;
- g) abuz de folosință;
- h) la împlinirea termenului;
- i) alte cauze prevăzute de lege.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11. Pe toată durata folosinței gratuite cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 12. Modificarea și completarea contractului de folosință gratuită poate interveni în limitele legislației române, după o notificare prealabilă, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 13. În litigiile privitoare la dreptul de folosință gratuită, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art. 14. În litigiile cu terții referitoare la dreptul de proprietate, titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a arăta instanței cine este titularul dreptului de proprietate. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință gratuită.

Art. 15. Contractul de folosință gratuită și procesul verbal de predare-primire se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR,

Laurențiu Călin BIBART

TITULARUL DREPTULUI DE

FOLOSINȚĂ GRATUITĂ,

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE

DIN ROMÂNIA – FILIALA ARAD

DIRECTOR

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
Claudia GROZAVU

DIRECTOR,

CONTABIL ȘEF

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

Consilier  
Alina BOCIORT

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ a Consiliului Local al Municipiului Arad

Proces – Verbal de predare – primire nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2021

- MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, domnul Călin BIBARTȚ, în calitate de predător

și

- SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE – FILIALA ARAD, cu sediul în municipiul Arad, str. Ceahlău nr. 22, jud. Arad, având cod fiscal \_\_\_\_\_, cont IBAN \_\_\_\_\_, reprezentată prin domnul/a \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, în calitate de primitor,

Având în vedere:

Hotărârea nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 de ani a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25 și atribuirea acestuia în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie;

Contractul de atribuire în folosință gratuită nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2021 a imobilului

Am procedat la predarea – primirea imobilului înscris în cartea funciară nr. 356689 Arad, situat în Municipiul Arad, în care și-a desfășurat activitatea Școala Gimnazială nr. 10 „Frații Neuman”, situat în Municipiul Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, Județul Arad, respectiv corpurile de clădire C1, în suprafață de 818 mp, C2, în suprafață de 354 mp și teren aferent în suprafață de 5859 mp,

Prezentul proces verbal, este întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător,  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

Primitor,  
SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE  
ROȘIE DIN ROMÂNIA – FILIALA ARAD

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

CONTABIL ȘEF,

CONSILIER  
Alina Bociort

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 de ani a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25 și atribuirea acestuia în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Avizul Conform al ministrului educației nr. 14506/17.09.2021 privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 de ani, a imobilului înscris în cartea funciară nr. 356689 Arad, situat în Municipiul Arad, în care și-a desfășurat activitatea Școala Gimnazială nr. 10 „Frații Neuman”, situat în Municipiul Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, Județul Arad, respectiv corpurile de clădire C1, în suprafață de 818 mp, C2, în suprafață de 354 mp și teren aferent în suprafață de 5859 mp, care face parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar înființării unui centru regional pentru Societatea Națională de Cruce Roșie,

- art. 112, alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea nr.62/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată, a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25,

Ținând cont de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 ani, a imobilului alcătuit din clădiri și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356689 Arad, nr. cad. 356689 situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, în suprafață de 5859 mp, unde a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 ”Frații Neuman” Arad, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar înființării unui centru regional pentru Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Arad.
- atribuirea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Arad, cu sediul în Arad, str. Ceahlău nr. 22, a imobilului, proprietate publică a municipiului Arad, menționat la art. 1, pe o perioadă de 20 ani.

PRIMAR  
Călin BIBART



R A P O R T

Având în vedere solicitarea nr.349/2020 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România – Filiala Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.39716/2020 privind atribuirea unui spațiu pentru depozitarea materialelor de intervenție, dezastre și ajutoare umanitare pentru patru județe (Timiș, Hunedoara, Caraș-Severin și Arad), a fost inițiat un proiect de hotărâre în acest sens, materializat în Hotărârea nr.62/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată, a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Grădinarilor nr.7/9, 15, 25.

În urma adoptării actului administrativ a fost emis Avizul Conform al ministrului educației nr. 14506/17.09.2021 privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 de ani, a imobilului înscris în cartea funciară nr. 356689 Arad, situat în Municipiul Arad, în care și-a desfășurat activitatea Școala Gimnazială nr. 10 „Frații Neuman”, situat în Municipiul Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, Județul Arad, respectiv corpurile de clădire C1, în suprafață de 818 mp, C2, în suprafață de 354 mp și teren aferent în suprafață de 5859 mp, imobilului care face parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar înființării unui centru regional pentru Societatea Națională de Cruce Roșie,

Potrivit Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, este necesar inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 de ani, a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25 și atribuirea acestuia în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie

Considerații juridice:

- art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4, lit. b) din Ordinul (MENCs) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

- art. 1 din Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România Nr. 139/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- poziția 309 din anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

## PROPUNEM:

- schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 ani, a imobilului alcătuit din clădiri și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356689 Arad, nr. cad. 356689 situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, în suprafață de 5859 mp, unde a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 "Frații Neuman" Arad, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar înființării unui centru regional pentru Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Arad.

- atribuirea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Arad, cu sediul în Arad, str. Ceahlău nr. 22, a imobilului, proprietate publică a municipiului Arad, menționat la art. 1, pe o perioadă de 20 ani.

- aprobarea Contractului de atribuire în folosință gratuită a imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

CONSILIER  
Alina BOCIORT