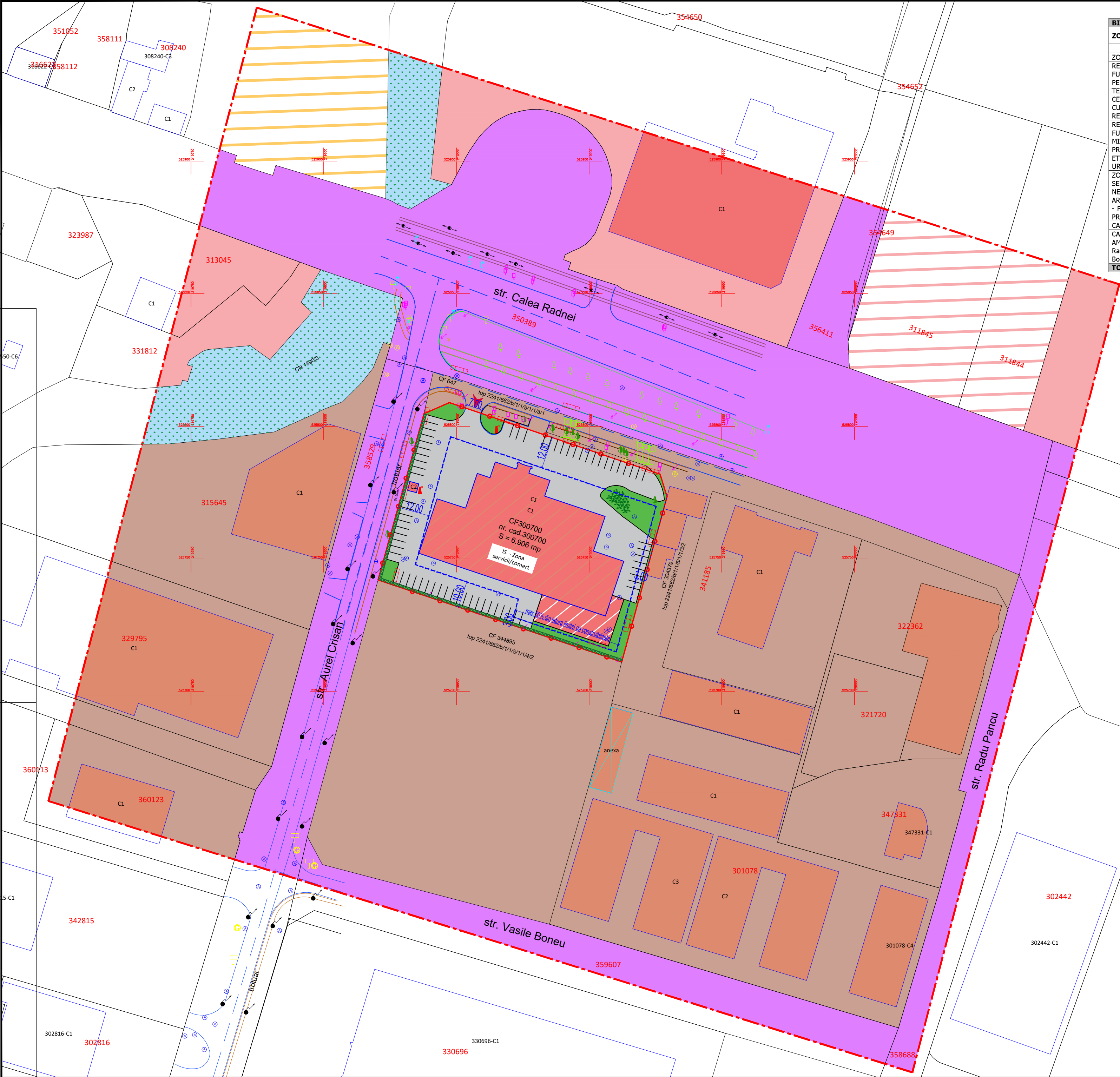
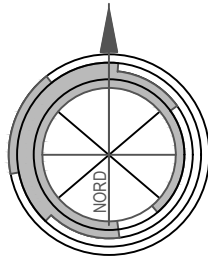




BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 147.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONA SERVICII/COMERT	16.277	15,50%	16.277	15,50%
RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE, IN AFARA ZONELOR CENTRALE PROPUȘ PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSĂ REĞLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘ	4.514	4,30%	4.514	4,30%
RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE MIXTE SI CU FUNCTIUNI MIXTE PROPUȘ PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSĂ REĞLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘ	3.250	3,10%	3.250	3,10%
ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII AFERENTE SI LOGISTICA, NEPOLUANTE EXISTENTE CONFORM PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSĂ REĞLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘ	48.319	46,02%	48.319	46,02%
CANAL CN 1890/3	4.127	3,93%	4.127	3,93%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (Str. Calea Radnei, Str. Aurel Crisan, str. Vasile Boneu, str. Radu Pancu)	28.513	27,15%	28.513	27,15%
TOTAL GENERAL	105.000	100%	105.000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REĞLEMENTATA 6.906 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN curti-construcții cu destinație servicii – COMPLEX AUTOSERVICE QUARK MOTORS CU SHOWROOM SI CABINA POARTA cu urmatoarele utilizari: Construcții max. P+1E cu destinație servicii/comert (maxim 50% din suprafața terenului)	6.906	100%	6.906	100%
Circulații carosabile, parcar	2.473	35,81%	3.453	50,00%
Spațiu verde amenajat (min. 15% din suprafața terenului)	4.071	58,95%	2.417	35,00%
Spațiu verde amenajat (min. 15% din suprafața terenului)	362	5,24%	1.036	15,00%
TOTAL GENERAL	6.906 mp	100%	6.906 mp	100%

IS - Zona servicii/comert
POT max. = 50,00%
CUT max. = 1,00
Inaltimea maxima admisibila a construcțiilor:
Hmax construcții = 15,00 m.
Regimul de inaltime a cladirilor: max. P+1E



PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CLADIRE PENTRU CONSTRUIRE
ATELIER VOPSITORIE
jud. Arad, intravilan mun. Arad, Calea Radnei, nr. 288
2.1 POSIBILITATI DE MOBILARE
*Plansa cu titlu de sugestie

- LEGENDA
- LIMITE
- LIMITA INCINTA REĞLEMENTATA
S teren = 6.906 mp, conform C.F. nr. 300700 Arad
Teren proprietate QUARK MOTORS s.r.l. FILIALA ARAD
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 105.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA
 - CONSTRUCTIE PROPUSA - EXTINDERE CLADIRE PENTRU CONSTRUIRE ATELIER VOPSITORIE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA
- CIRCULATII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT:
Str. Calea Radnei, Str. Aurel Crisan, str. Vasile Boneu, str. Radu Pancu
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
- ZONA SERVICII / COMERT
 - RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE, IN AFARA ZONELOR CENTRALE PROPUȘ PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSĂ REĞLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘ
 - RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE MIXTE SI CU FUNCTIUNI MIXTE PROPUȘ PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSĂ REĞLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘ
 - ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII AFERENTE SI LOGISTICA, NEPOLUANTE EXISTENTE
 - CANAL CN 1890/3
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA
- ZONA SERVICII / COMERT
 - SPATIU VERDE DE INCINTA
 - SPATIU VERDE DE TIP STRUCTURA VERTICALA VEGETALA (max. 50% din suprafața zonei verzi propusa)
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE DE INCINTA

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		BENEFICIAR:	QUARK MOTORS s.r.l. FILIALA ARAD	Pr. nr.:	
Sef proiect		arh. Gheorghe SECULICI		DENUMIRE PROIECT:		PUZ si RLU "EXTINDERE CLADIRE pentru CONSTRUIRE ATELIER VOPSITORIE"	
Proiectat		arh. Andreea TUȚU		ADRESA:		jud. Arad, intravilan mun. Arad, Calea Radnei, nr. 288, CF nr. 300700 Arad	
Desenat		arh. Andreea TUȚU		Scara:		1:1000	
				OBIECT:		P.U.Z	
				DENUMIRE PLANSĂ:		POSIBILITATI DE MOBILARE *Plansa cu titlu de sugestie	
				Noi.2025		Nr.plansa 02.1A	