



| LIMITE | |
|--------|-----------------------------|
| | LIMITA ZONEI STUDIATE |
| | LIMITA INCINTA REGLEMENTATE |
| | LIMITA PARCELELOR EXISTENTE |

| ZONIFICARE FUNCTIONALA | |
|------------------------|--|
| | ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE |
| | ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - ZONA DE PARCURI SCUARURI VERZI AMENAJATE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT |
| | ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - COMPLEXE SPORTIVE EXISTENTE |
| | ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE |

| DISFUNCTIONALITATI | | |
|--------------------|---|--|
| DOMENII | DISFUNCTIONALITATI | PRIORITATI |
| CIRCULATIE | 1. NECESITATEA REALIZARII ACCESULUI | 1. SE VOR REALIZA ACCESUL DIN SENSUL GIRATORIU EXISTENT |
| RETELE EDILITARE | 3. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATI A TUTUROR OBIECTIVELOR PROPUSE | 3. SE VOR REALIZA BRANSAMENTE/ RACORD DIN RETELELE EXISTENTE/ NOU PROPUSE PRIN PUG, SI SE VOR IMPLEMENTA SOLUTII LOCALE PENTRU RELELE INEXISTENTE NCSARE |

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: S.C.CLEVER SOLUTION POINT S.R.L.
 DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z si RLU - ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT
 mun. Arad, intravilan, str., Aurel Crisan, nr. 1, CF nr. 363647 Arad, Jud. Arad

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA
 1:1000
 2026

SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr:
 322/ 2026
 Faza:
 P.U.Z. + R.L.U.
 Format:
 A3(550X297)
 A-02