

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79398/14.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79399/M4/14.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70327/10.09.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 304811 Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 70327/M1/30.10.2021,

Potrivit contractului de concesiune nr. 12484/16.06.1995, certificatul de Urbanism nr. 1441/21.09.2020 și certificatul de înregistrare seria B nr. 1613553,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad, CF vechi nr. 53528, nr. top. 67-70/a-b/6, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 130 mp la 141 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70327/10.09.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 304811 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 70327/M1/30.10.2021,
- contractul de concesiune nr. 12484/16.06.1995,
- Certificatul de Urbanism nr. 1441/21.09.2020,
- Certificatul de Înregistrare.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad, CF vechi nr. 53528, nr. top. 67-70/a-b/6, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 130 mp la 141 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „„*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70327/10.09.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 304811 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 70327/M1/30.10.2021,
- contractul de concesiune nr. 12484/16.06.1995,
- Certificatul de Urbanism nr. 1441/21.09.2020,
- Certificatul de Înregistrare.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 70327/10.09.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad, CF vechi nr. 53528, nr. top. 67-70/a-b/6, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află **în proprietatea privată a Municipiului Arad.**

Totodată amintim faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contractul de concesiune înregistrat cu nr. 12484/1995 pentru suprafața de 130 mp.

În urma modificării suprafeței, de la 130 mp la 141 mp, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de

concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri de plasă pe toate laturile imobilului.

Menționăm faptul că pe teren se află edificată o construcție având destinația de ”construcții administrative și social culturale – punct alimentație publică” și există emis Certificatul de Urbanism nr.1441/21.09.2020 în scopul modificării sarpantei la construcția existentă.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad, CF vechi nr. 53528, nr. top. 67-70/a-b/6, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 130 mp la 141 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

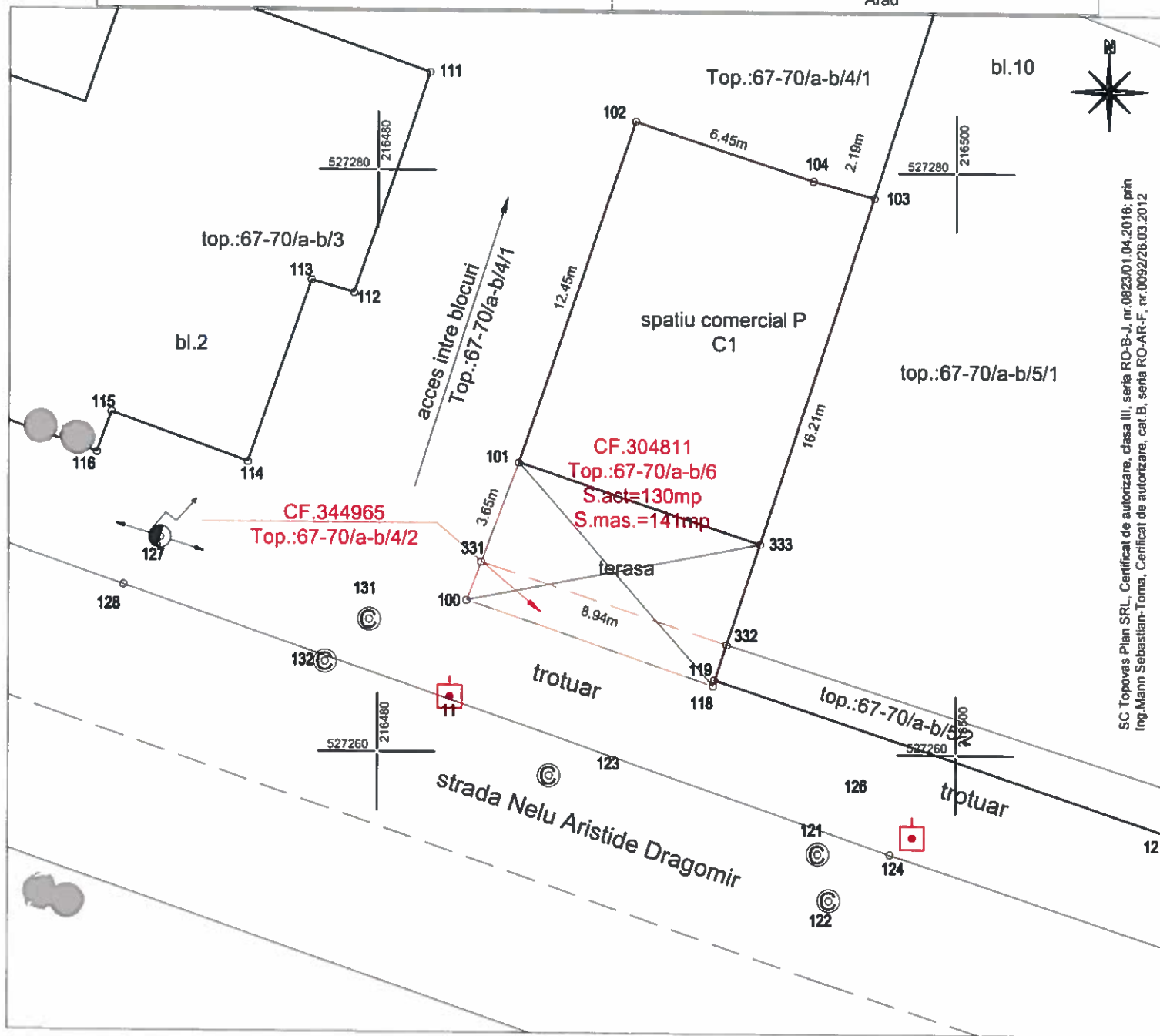
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	141	intravilan Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, Nr.2/A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
304811	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentuni
1	CC	141	Imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	109	spatiu comercial P; din anul 1998, SC.=109mp
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		109	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 141 mp
Suprafata totala din act = 130 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 21.07.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parola
Data