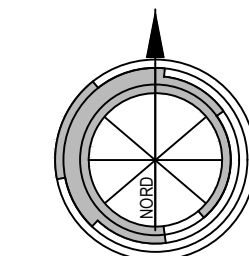


BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ 100.000 MP				
ZONA FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren arabil în extravilan - EXISTENT	67.992	67,99%	48.192	48,19%
Zonă de activități productive și servicii de depozitare - EXISTENT	8.390	8,39%	8.390	8,39%
Zonă unități agricole - EXISTENT	15.690	15,69%	15.690	15,69%
Căi de comunicație rutieră - str. Stefan Zarie; De 2802, De 2802/1 - EXISTENT	7.928	7,93%	7.928	7,93%
Zonă locuințe individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite - PROPUȘ	0,00	0,00%	15.701	15,70%
Zonă căi de comunicație (străzi de incintă, trotuare, zone verzi de aliniament) - PROPUȘ	0,00	0,00%	3.258	3,26%
Zonă verde compactă - PROPUȘ	0,00	0,00%	758	0,76%
Zonă tehnico edilitara - PROPUȘ	0,00	0,00%	84	0,08%
TOTAL GENERAL	100.000	100,00%	100.000	100,00%

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 19.800 MP				
ZONA FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren arabil în extravilan - EXISTENT	19.800	100%	0,00	0,00%
Zona de locuințe individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite - PROPUȘ	0,00	0,00%	15.701	79,30%
Zona cai de comunicație (strazi de incinta, trotuare, zone verzi de aliniament)	0,00	0,00%	3.257	16,45%
Zona verde compactă - PROPUȘ	0,00	0,00%	758	3,83%
Zonă tehnico edilitara - PROPUȘ	0,00	0,00%	84	0,42%
TOTAL GENERAL	19.800	100%	19.800	100%

BILANȚ ZONE VERZI	PROPUȘ	
	mp	%
Zona verde compactă	758,00	3,83%
Zone verzi de aliniament	535,00	2,70%
Zone verzi aferente parcelor cu destinația locuire individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite (min. 10% din suprafața fiecărei parcele)	1.570,10	7,93%
TOTAL GENERAL SPAȚIU VERDE AMENAJAT ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ	2.863,10	14,46%

Zona funcțională principală (dominantă):
 L - zona locuințe individuale izolate, cuplate și/sau înșiruite cu regim mic de înălțime
 Zone funcționale complementare:
 CC - zona cai de comunicație
 SV - zona spații verzi amenajate
 TE - zona tehnico-edilitară



PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ și RLU "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUINȚE INDIVIDUALE - IZOLATE, CUPLATE ȘI/SAU ÎNȘIRUIȚE CU AMENAJARILE AFERENTE" Extravilan, Jud Arad, CF. nr. 362611 Arad

2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

POT max = 40,00 %
CUT max = 1,20
Regim de înălțime: max. S/D+P+1E
Hmax cornișă/atic = 9,00 m; Hmax coamă = 12,00 m
Garaj/carpport: max. P, cu Hmax cornișă/atic = 3,00 m, Hmax coamă = 5,50 m
Anexe gospodărești: max. S + P, cu Hmax cornișă/atic = 3,00 m, Hmax coamă = 5,50 m
Spații verzi de incintă = min. 35%

- LEGENDA
- LIMITE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - S teren = 19.800 mp, conf. C.F. nr. 362611 Arad
 - Teren proprietate GB COMPANY EUROPE S.R.L.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 100.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - ACCES INCINTA REGLEMENTATA
- CIRCULAȚII
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERA - Str. Stefan Zarie; De 2802; De 2802/1
 - DRUM DE INCINTA - PROPUȘ
 - TROTUARE - PROPUȘ
 - ACCES AUTO PE PARCELELE PROPUȘE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN - EXISTENT
 - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII DE DEPOZITARE - EXISTENT
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE - EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE: IZOLATE, CUPLATE ȘI/SAU ÎNȘIRUIȚE - PROPUȘ
 - ZONE VERZI DE INCINTA, AFERENTE PARCELELOR DE LOCUIT - PROPUȘ
 - ZONA VERDE AMENAJATA, COMPACTA - PROPUȘ
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA - PROPUȘ
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT - PROPUȘ
 - LINIE LES 0,4 KV - PROPUȘ

Proiectant general:	TARA PLAN S.R.L. Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006 CUI RO 3882512 BRO Arad - RO24.8802.E.0305.V189.5550.0200. tel.0749.111.572, fax.0357.402.363	BENEFICIAR:	GB COMPANY EUROPE S.R.L.	Pr. nr.:	248
Sef proiect	arh. Tuțu Andreea	DENUMIRE PROIECT:	"ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUINȚE INDIVIDUALE: IZOLATE, CUPLATE ȘI/SAU ÎNȘIRUIȚE, CU AMENAJARILE AFERENTE"	ADRESA:	extravilan Arad, CF nr. 362611 Arad
Proiectat	arh.stag. Holomei Oana	Scara:	1:1000	OBIECT:	P.U.Z.
Desenat	arh.stag. Holomei Oana	DENUMIRE PLANȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		Nr. planșa 02A
					aug. 2023