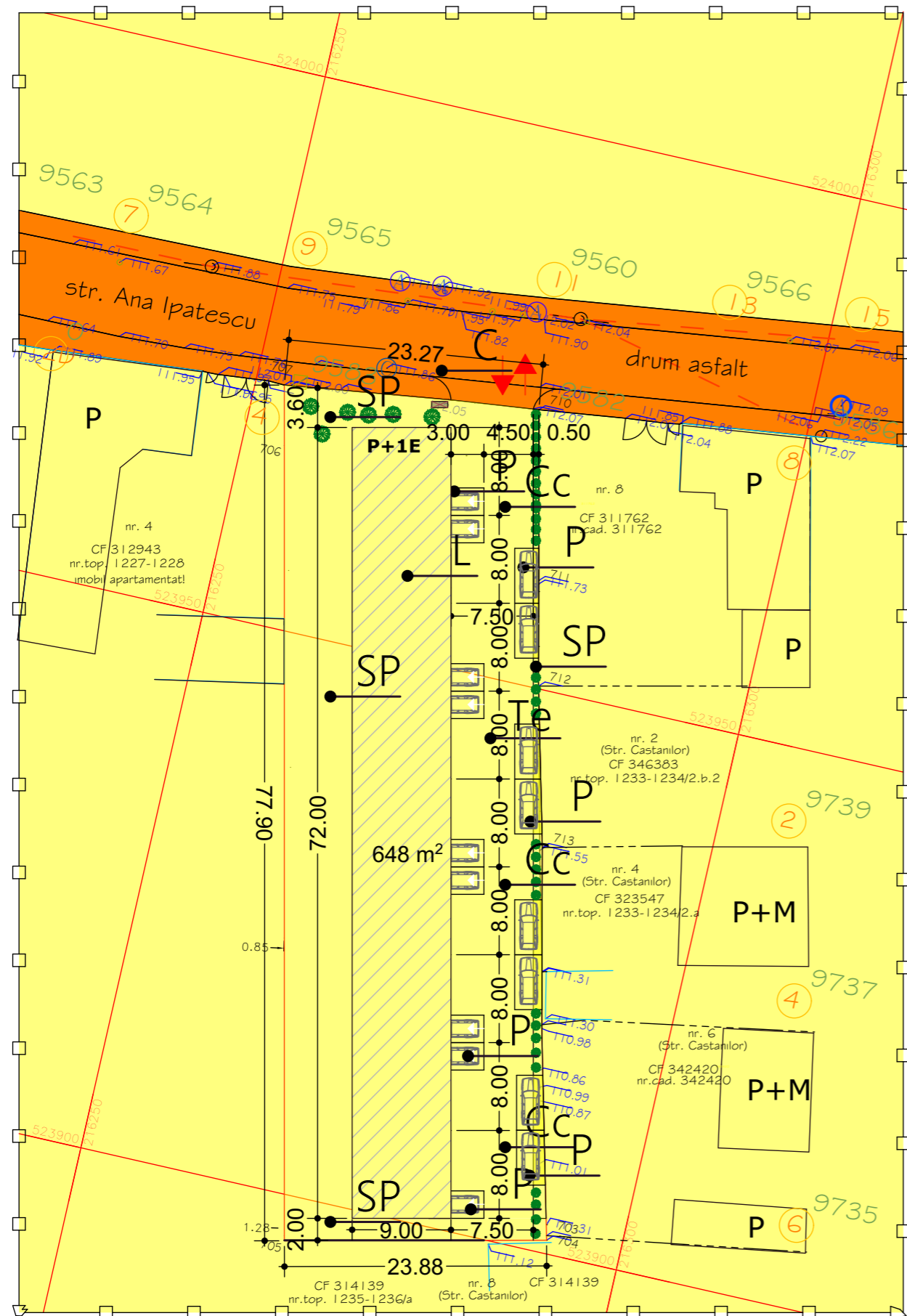


PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:500



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 9.500 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 1.796 mp

ZONIFICARE

a) DOMENIUL PUBLIC

- TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- COTA DE NIVEL

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

L 33 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUIRE TIP CONDOMINIU

SUBUNITATI:

L 33 - LOCUINE INDIVIDUALE INSIRUIE P+1E

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELELOR

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

TE - CULUAR TEHNICO- EDILITAR

Parcela (CF354181)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
703	523901.630	216293.108	0.411
704	523901.233	216293.213	23.875
705	523895.865	216269.949	72.391
706	523966.442	216253.845	5.512
707	523971.816	216252.621	0.567
708	523971.893	216253.183	15.740
709	523974.016	216268.779	6.969
710	523974.781	216275.706	15.869
711	523959.306	216279.221	9.286
712	523950.251	216281.278	14.705
713	523935.994	216284.881	11.306
714	523924.964	216287.365	4.827
715	523920.252	216288.413	19.205

S(CF354181)=1795.61mp P=200.663m

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 0,9
- H max.: 8,00 m
- Spatiu verde: min. 37.14%
- Regim de inaltime: P+1E

STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decobal, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210965 fax: 0257/210969 email: info@stacons.ro www.stacons.ro</small>	ISO 9001 : 2015	Beneficiar:	SC BENILA GROUP SRL	Nr. proiect:	45/2021
		Jud.Arad, loc Arad, str.Horia nr.7		Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE Jud.Arad, Loc.Arad, str.Ana Ipatescu nr.6 C.F. nr.354181 Arad ; nr.TOP:354181
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Format:	Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3	
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data:		
DESEMAT	arh.stag.Zubcu Mihai		ian.2021		Plansa nr.: 04 URB