



BILANȚ TERITORIAL ÎN LIMITA INCINTEI STUDIATE

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	arie (mp.)	%	arie (mp.)	%
CURȚI CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN DIN CARE :	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
CONSTRUCȚII SERVICII	0,00	0,00	860,00	8,60
SPATIU VERDE COMPACT	0,00	0,00	1.410,00	14,10
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	0,00	0,00	7.673,00	76,73
CIRCULAȚII PIETONALE	0,00	0,00	57,00	0,57
DOTARI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INCINTA STUDIATĂ	10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

DESTINAȚIE TEREN	P.O.T. max.	C.U.T. max.	Reg. înălțime	H max.
SERVICII	10,00%	0,20	P + 3E	14,00 m.

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz
- statie peco
- zona verde
- rigola
- platforma betonata
- platforma pavaj
- panou reclama
- 351215 - numar cadastral
- 112.63 - cota

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	522343.582	214347.946	110.582
1001	522335.534	214458.235	90.401
1002	522245.341	214452.110	110.657
1003	522253.394	214341.746	90.401

S(352975)=10000.01mp P=402.041m

LEGENDA

- LIMITA INCINTA
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL PROPUȘ
- SP. VERDE PROPUȘ
- ZONA EDIFICABILA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. LINIA S.R.L.	Arad - Str. Andrei Muresanu, Nr.19, ap.5 310011, Tel. 0744510330 Email: linia.arad@gmail.com			Beneficiari: POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L. Proiect nr. 3 / 2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE PARCARE AUTOTRENURI, SPALATORIE AUTO, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI + SPATII CONEXE, IMPREJMUIRE, SIGNALECTICA Faza S.O.
ȘEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA			Amplasament: ARAD, ZONA INDUSTRIALA SUD STR. CORNELIA BODEA, Nr.9
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data: Noe. 2024	Titlu planșă: CONCEPT PROPUȘ Planșa nr 03 A
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS			