



LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONA SUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTA REGLEMENTATĂ
- LIMITE CADASTRALE
- TEREN ARABIL
- ▨ ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- ▨ CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ZONĂ VERDE
- DRUM DE EXPLOATARE
- CURȚI CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- DIG
- MUREȘUL MORT
- PĂDURE
- ↔ STÂLP LEA
- /// LEA
- ▶ ACCES

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524932.282	207149.883	53.054
2	524879.653	207156.581	1.468
3	524878.374	207155.861	8.443
4	524871.021	207151.712	9.954
5	524862.349	207146.826	18.060
6	524845.299	207140.872	9.590
7	524838.275	207134.342	5.702
8	524834.098	207130.460	9.159
9	524832.629	207121.420	6.035
10	524833.129	207115.406	0.408
11	524833.163	207114.999	12.485
12	524834.199	207102.557	91.323
13	524924.791	207091.027	59.331

S(1)=5000.00mp P=285.011m

NOTĂ: În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare și de echipare tehnicoedilitară a incintei cu propuneri, sunt astfel redactate în planșe ajutoare (U02.1), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176/6.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.

FAZA: ETAPA II

P.U.Z.

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. în vederea construirii de: „CLĂDIRI DE GOSPODĂRIE (FERMĂ)” - corespunzător Avizului de oportunitate



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

incinta studiată

INDICATORII URBANISTICI A INCINTEI CU PROPUNERI

ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE

	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	0,00%	50,00%
C.U.T.	0	1.5

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M

H_{MAX} CORNIȘĂ=10m, H_{MAX} COAMĂ=16m

BILANT TERITORIAL AL INCINTEI REGLEMENTATE

Nr. crt.	INCINTĂ REGLEMENTATĂ	EXISTENT	
		mp	%
		5000,00	100,00
1	UNITĂȚI AGRICOLE	2500,00	max. 50
2	CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE	1500,00	30
3	SPAȚII VERZI	1000,00	min. 20
	TOTAL GENERAL (luând în calcul Nr. crt. 1-3)	5000,00	100,00



PROIECTANT ARHITECTURA

Beneficiar: **BRIE GHEORGHE - MIHAI**

Pr. Nr.:

56/2024

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:

Jud. Arad, Mun. Arad, str. Mircea Vodă, Nr. 32A

COORDONATOR

arh. Gheorghe SECULICI

SC 1:1000

Tитуl Proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. în vederea construirii de „CLĂDIRI DE GOSPODĂRIE (FERMĂ)” corespunzător Avizului de oportunitate

PROIECTAT

arh. Ela FALCĂ

2024

Amplasament: Extravilan Mun. Arad, Jud. Arad, identificat prin, C.F. nr. 363529

DESENAT

arh. Ela FALCĂ

A2

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE

Planșă nr.:

U02.1