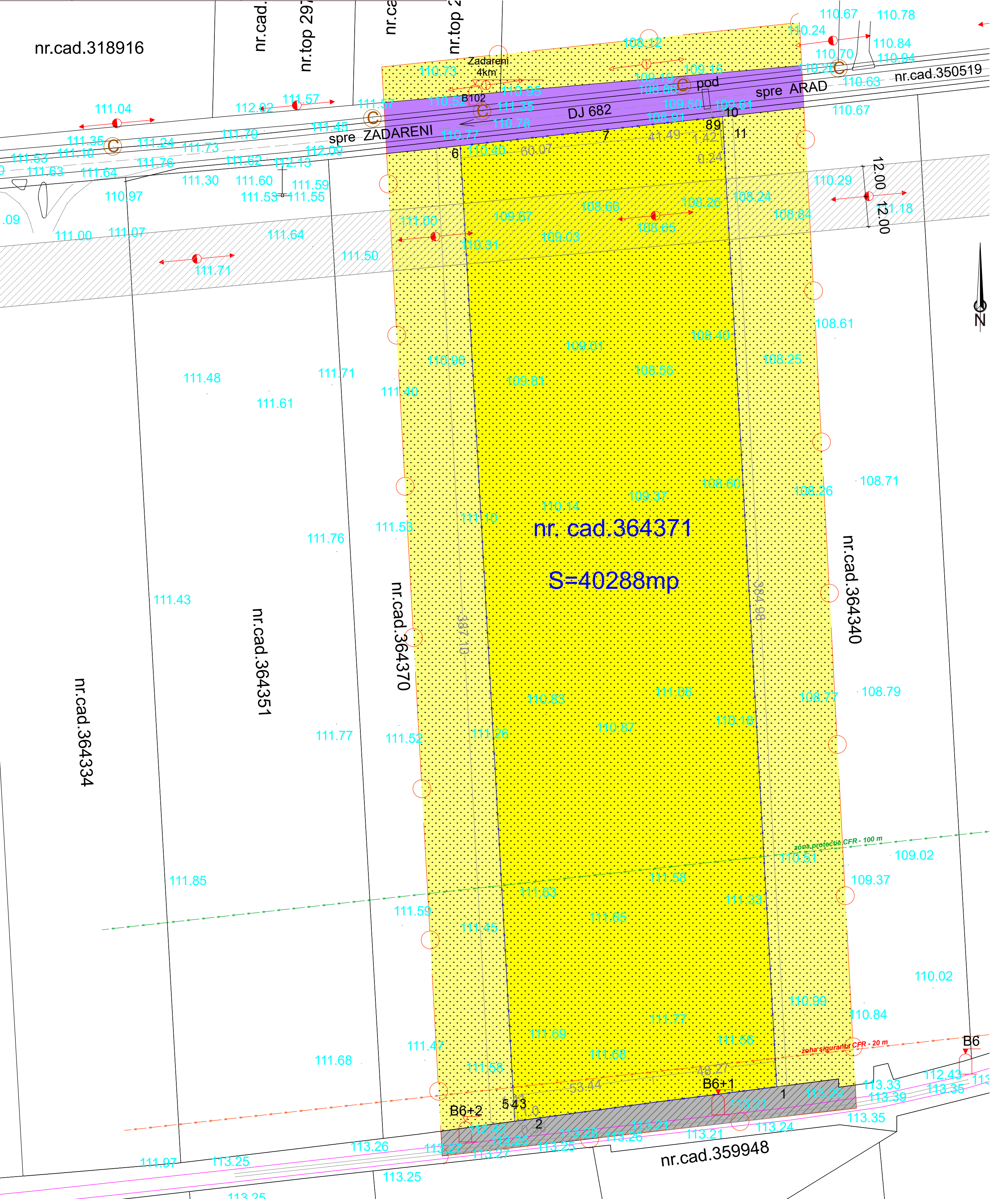


Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
1. Acces	DJ 682, extravilan, impune limitarea numarului de accese, implicit pozitia lor	Culoar rezervat pentru un viitor drum colector, paralel cu DJ 682 sau acces direct (4 benzi)
2. Echipare edilitara	Terenul nu are bransamente edilitare	Rezolvarea bransamentelor la utilitatile existente
3. Restrictii	LEA 20kV prezenta la frontul stradal, creaza un culoar de protectie de 24 m DJ 682 are o retragere impusa de 30 m	Retragerea constructiilor de la frontul stradal va respecta aceste zone de restrictie, impunand o retragere de minim 47 m fata de frontul stradal
4. Probleme de mediu	Nu au fost depistate probleme de mediu. Zona nu se afla sub incidenta arilor protejate.	Se va avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural si a echilibrului ecologic, avand in vedere caracterul industrial al zonei.

P.U.Z.

ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE - ARAD, DJ 682



LEGENDA: LIMITE LIMITA ZONA STUDIATA LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ LIMITA DE PROPRIETATE ZONA SIGURANTA CFR 20 m LIMITA PROTECTIE CFR 100 m ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE EXISTENTA ZONA DRUMURI ZONA TERENURI AGRICOLE CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV ZONA TEREN CFR		S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L. Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 17446955				Beneficiar ILONCA ONISIM PROIECT NR.08/2024		
		SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - Arad, DJ 682 Arad-Zadareni, jud.Arad FAZA	
		SEF PROIECT		arh.Cioara Lucian		1:10000	P.U.Z.	
		PROIECTAT		arh.Cioara Lucian		DATA	Titlu plansa	
		DESENAT		arh.Cioara Lucian		2024	SITUATIA EXISTENTA Plansa nr.02-A	