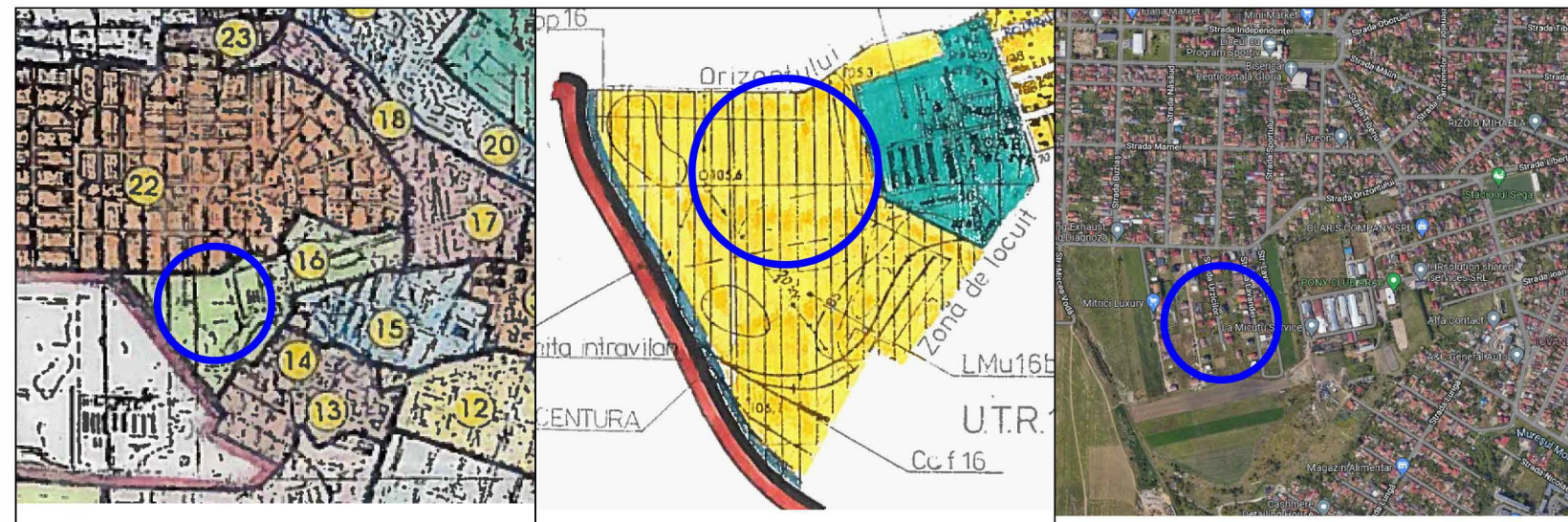


PLAN URBANISTIC ZONAL

„Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite în regim de înălțime max. P+2E și funcțiuni complementare pe terenurile înscrise în CF 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 Arad”



Încadrare în PUG Arad

Încadrare în UTR 16 - PUG Arad

Încadrare în zonă - satelit

LEGENDĂ

	limita incintă propunerii		terenuri aflate în curs de reglementare prin PUZ pentru "Zonă locuințe individuale" elaborat de către SC L&C Arhilux Cubic SRL
	limita zonei studiate		PUZ aprobat prin HCL 225/2015 pentru "Construire zonă rezidențială", beneficiar PĂCURAR COSMIN
	limite de proprietate existente imobile teren		PUD aprobat prin HCL 136/2010 pentru "Construire locuințe P+M", beneficiar MOȚ EMIL - valabilitate 3 ani
	limite clădiri existente		PUD aprobat prin HCL 91/2011 pentru "Construire case familiale", beneficiar ZARNEA COSMIN
	limită parte carosabilă existentă		PUZ aprobat prin HCL 109/2015 pentru "Microcomunitate de 5 case unifamiliale", beneficiar MORGAN IOAN
	ax drum		PUD aprobat prin HCL 301/2007 pentru "Construire locuință unifamilială P+M", beneficiar GABOR PETRU
	zonă locuințe - regim mic de înălțime		PUD aprobat prin HCL 279/2015 pentru "Construire casă familială și garaj", beneficiar PANTIȘ CĂLIN
	zonă căi de comunicație rutieră / pietonală		zonă interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ conform PUG
	platforme, parcuri auto de incintă / accese pietonale de incintă		cotă M.N. 75
	zonă verde de aliniament existentă / zonă verde de incintă propusă		linie electrică aeriană joasă tensiune - 0.4 kV
	perimetru maxim de constructibilitate clădiri locuințe, propus pentru zona reglementată perimetru maxim de constructibilitate cf. PUZ-uri aprobate și PUZ-uri aflate în elaborare		cămin canalizare
			cămin apă
			sens de circulație



BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 2171 mp

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONĂ LOCUINȚE cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ conform PUG	2,171.00	100.00%	0.00	0.00%
ZONĂ LOCUINȚE constructibilă	0.00	0.00%	2,171.00	100.00%
Subzona - Locuințe, inclusiv terase acoperite și anexe gospodărești - max.	0.00	0.00%	868.40	40.00%
Subzona - Căi de comunicație - circulații, platforme, parcuri de incintă, inclusiv dotări tehnico-edilitare	0.00	0.00%	542.75	25.00%
Subzona - Spații verzi amenajate de incintă - min.	0.00	0.00%	759.85	35.00%
TOTAL	2,171.00	100.00%	2,171.00	100.00%

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ - 37600 mp

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONĂ LOCUINȚE cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ	6,026.00	16.03%	3,855.00	10.25%
ZONĂ LOCUINȚE constructibilă	19,174.00	50.99%	21,345.00	56.77%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE (inclusiv zone verzi de aliniament și trotuare)	12,400.00	32.98%	12,400.00	32.98%
TOTAL	37,600.00	100.00%	37,600.00	100.00%

INDICATORI ZONĂ PROPUȘI

P.O.T. max.	40%	C.U.T. max.	1,05
Hmax. comișă/atic	9,00 m	Regim de înălțime	max. S/D+P+1+M
Spații verzi	min. 35% din suprafața fiecărei parcele		



Proiectant general: SC CAMEL PROIECT SRL Mun. Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, jud. Arad CUI 44949652; e-mail: caramelproiect@gmail.com		Beneficiar: APOSTOL Nicolae Emanuel, PAȘCU Mihai, SIMA Ioan Gabriel, BLAJ Beniamin Ruben, BLAJ Andreea Claudia, SURDU Dorin și SURDU Matrona		Proiect nr.: 2/2022
Amplasament: mun. Arad, str. Urzicilor, F.N., jud. Arad		Denumire proiect: „Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite în regim de înălțime max. P+2E și funcțiuni complementare pe terenurile înscrise în CF 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 Arad”		Faza: P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:1000 tără scară	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Șef proiect	arh. Balogh Doriana		Data: 12.2022	Planșa nr.: 02
Proiectat	arh. Balogh Doriana			
Desenat	ing. Șoica Remus			