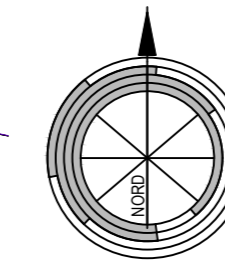


BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 1.988 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren curti-constructii cu functiunea de locuire	2.749,00	100.00%	0	0,00%
Constructie cu destinatia locuinte colective si servicii/comert	0,00	0.00%	825	30.00%
Parcari acoperite la nivelul Parterului, cu terasa inierbata	0,00	0,00%	330	12.00%
Zone verzi de incinta (min. 25%)	0,00	0.00%	687	25.00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje in curte si amenajarile tehnico-edilitare de incinta	0,00	0.00%	907	33,00%
TOTAL GENERAL	2.749,00	100.00%	2.749,00	100.00%



STUDIU DE OPORTUNITATE

CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE, REZIDENTIAL - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT, CU AMENAJARILE AFERENTE

2 CONCEPTUL PROPU

POT min = 20,00 %	POT max. = 30% - la nivelul etajelor cu functiunea locuinte colective (etaj 1 ÷ 4 + 2Er).
CUT min = 0,75	POT max = 42,00 % - la nivelul parterului cu functiune servicii/comert si parcaje;
Regim de inaltime: min. P+2	Regim de inaltime: CORP A: max. P+4E+2Er CORP B: max. P+3E CORP C: max. P+4E+2Er Parcare acoperita: max. Parter si terasa inierbata
Hmin = 10,00 m	CORP A: Hmax : 22,00 m CORP B: Hmax : 13,00 m CORP C: Hmax : 19,00 m Parcare acoperita: Hmax : 4,00 m
Spatii verzi de incinta=min.25%	Spatii verzi de incinta = min. 25% (min. 687 mp)
	Spatii verzi terasa inierbata (peste parcare) = min. 190 mp)

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - SUPRAFATA TERENI = 2.749 mp conf. CF nr. 346214 Arad: 1460 mp (acte) ; CF nr. 346220 Arad: 662 mp ; CF nr. 304902 Arad: 665 mp 1422 mp (mas.)
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 20 000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - ACCES PROPRIETATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE - EXISTENT
 - ACCES PROPUSE PE PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/CONDOMINII - EXISTENT
 - ZONA DE SERVICII/COMERT - EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (servicii si comert la parter) - PROPU
 - ZONA DESTINATA SPATIILOR VERZI SI DE RECREERE IN INTERIORUL ZONEI DE LOCUINTE COLECTIVE (terasa inierbata) - PROPU
 - ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR DE INCINTA PIETONALE, AUTO SI PARCAJE, INSTALATII EDILITARE - cu procent redus de spatiu verde- PROPU
 - ZONA DESTINATA SPATIILOR VERZI - PROPU

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: daniel.auraschi@gmail.com	BENEFICIAR:	S.C. DOMINUS S.R.L.	Pr. nr.:	287/2023
Sef proiect	arh. Tuțu Andreea	Scara:	1:500	OBIECT:	S.O.
Proiectat	arh.stag.Holomei Oana	ADRESA: Loc. Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 16 si 18, str. Dornei, nr. 50, jud. Arad		DENUMIRE PLANSĂ:	Nr.plansa 02A
Desenat	arh.stag.Holomei Oana	mar. 2023		CONCEPTUL PROPU	