

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului, situat în Municipiul Arad,  
Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 – înscris în CF nr. 354162 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85319/05.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85320/M4/05.11.2021,

Văzând:

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
  - extrasul de carte funciară nr. 354162 Arad,
  - adresa persoanei juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84453/03.11.2021,
  - Certificatul de Înregistrare al S.C. ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A.,
  - Încheierea de Autentificare nr. 2558/06.07.2012,
  - Încheierea nr. 47688/11.07.2012,
  - extrasul de carte funciară nr. 312706 Arad,
  - Certificatul de urbanism nr. 2512/20.12.2019,
  - adresa UniCredit Bank S.A.,
  - actul de dezmembrare (dezlipire) și de constituire a dreptului de servitute prin încheierea de autentificare nr. 1396/18.08.2020,
  - Încheierea nr. 80585/19.08.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Carte Funciară Arad,
  - Declarația de renunțare la dreptul de servitute prin încheierea de autentificare nr. 2105/03.12.2020,
  - Încheierea nr. 128543/08.12.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
  - Declarația UniCredit Bank S.A. privind acordul radierii drepturilor de ipotecă precum și a interdicțiilor de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire asupra imobilului înscris în CF nr. 354162, prin încheierea de autentificare nr. 603/22.04.2021,
  - Încheierea nr. 59187/23.04.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
  - Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Astra Rail Industries S.A. din 27.10.2021,
- În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1), alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d), alin. (7) lit. j), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 84453/03.11.2021 din partea S.C. Astra Rail Industries S.A., a imobilului compus din teren în suprafață de 3.799 mp și construcție, înscris în CF nr. 354162 Arad cu nr. cad. 354162, situat în intravilanul Municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43, cu următoarele caracteristici:

- 1) – monument istoric clasificat în Lista monumentelor istorice Categoria B reprezentative pentru patrimoniul cultural local sub Cod LMI AR-II-m-B-00585;
- 2) – valoarea totală a bunurilor este de 695.637 lei, valoare stabilită în urma raportului de evaluare întocmit de către S.C. Darian DRS S.A. la data de 06.09.2019, cu o valoare de 508.267 lei, pentru terenul în suprafață de 3.799 mp, respectiv a unei valori de 187.370, lei pentru construcția Centru de calcul, astfel cum acestea au fost evidențiate și în înregistrările contabile ale Astra Rail Industries S.A.;

Art. 2 Costurile aferente încheierii autentice a contractului de donație și cele privind publicitatea imobiliară revin Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 3. Imobilul descris la art. 1 trece în domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 85319/05.11.2021**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"acceptarea ofertei de donație a imobilului, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 – înscris în CF nr. 354162 Arad"*, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 354162 Arad,
- adresa persoanei juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84453/03.11.2021,
- Certificatul de Înregistrare al S.C. ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A.,
- Încheierea de Autentificare nr. 2558/06.07.2012,
- Încheierea nr. 47688/11.07.2012,
- extrasul de carte funciară nr. 312706 Arad,
- Certificatul de urbanism nr. 2512/20.12.2019,
- adresa UniCredit Bank S.A.,
- actul de dezmembrare (dezlipire) și de constituire a dreptului de servitute prin încheierea de autentificare nr. 1396/18.08.2020,
- Încheierea nr. 80585/19.08.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Carte Funciară Arad,
- Declarația de renunțare la dreptul de servitute prin încheierea de autentificare nr. 2105/03.12.2020,
- Încheierea nr. 128543/08.12.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Declarația UniCredit Bank S.A. privind acordul radierii drepturilor de ipotecă precum și a interdicțiilor de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire asupra imobilului înscris în CF nr. 354162, prin încheierea de autentificare nr. 603/22.04.2021,
- Încheierea nr. 59187/23.04.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Astra Rail Industries S.A. din 27.10.2021,

**P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului înscris în CF nr. 354162 Arad, nr. cad. 354162 în suprafață de 3.799 mp – teren aflat în intravilanul municipiului Arad și a construcției edificate asupra acestuia, situat pe Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 - proprietatea unei persoane juridice, ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84453/03.11.2021.

**P R I M A R**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 85320/M4/05.11.2021**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85319/05.11.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*acceptarea ofertei de donație a imobilului, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 – înscris în CF nr. 354162 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 354162 Arad,
- adresa persoanei juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84453/03.11.2021,
- Certificatul de Înregistrare al S.C. ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A.,
- Încheierea de Autentificare nr. 2558/06.07.2012,
- Încheierea nr. 47688/11.07.2012,
- extrasul de carte funciară nr. 312706 Arad,
- Certificatul de urbanism nr. 2512/20.12.2019,
- adresa UniCredit Bank S.A.,
- actul de dezmembrare (dezlipire) și de constituire a dreptului de servitute prin încheierea de autentificare nr. 1396/18.08.2020,
- Încheierea nr. 80585/19.08.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Carte Funciară Arad,
- Declarația de renunțare la dreptul de servitute prin încheierea de autentificare nr. 2105/03.12.2020,
- Încheierea nr. 128543/08.12.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Declarația UniCredit Bank S.A. privind acordul radierii drepturilor de ipotecă precum și a interdicțiilor de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire asupra imobilului înscris în CF nr. 354162, prin încheierea de autentificare nr. 603/22.04.2021,
- Încheierea nr. 59187/23.04.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Astra Rail Industries S.A. din 27.10.2021,

Considerații juridice:

- art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice a imobilului, monument istoric și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 84453/03.11.2021, privind solicitarea acceptării ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 354162 Arad nr. cad. 354162, compus din teren în suprafață de 3.799 mp și construcție (centru de calcul – fosta fabrică de automobile "Marta"), solicitare depusă de către o persoană juridică, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului cu o valoare totală de inventar

695.637 lei, corespunzător unei valori de inventar de 508.267 lei pentru terenul în suprafață de 3.799 mp respectiv a unei valori de inventar de 187.370 lei aferente construcției, conform înregistrărilor contabile ale Astra Rail Industries în urma raportului de evaluare al Darian DRS S.A. din 06.09.2019.

Proprietarul terenului a fost de acord să doneze imobilul antemenționat Municipiului Arad, acesta efectuând lucrările cadastrale și notariale de dezlipire pe cheltuiala sa, respectiv a transmis oferta de donație către Primăria Municipiului Arad prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Astra Rail Industries S.A. din 27.10.2021, urmând ca și costurile legate de perfectarea actelor notariale și de carte funciară sa fie suportate de către Municipiul Arad.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se probe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următorului imobil:

- imobil în suprafață de **3.799 mp** înscris în CF nr. 354162 Arad cu nr. cad. 354162 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad asupra căruia este edificată o construcție monument istoric – proprietatea unei persoane juridice, ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84453/03.11.2021.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Arh. Alina Toma

**Avizat juridic,**  
Lucian Sălăjan