

Proiect

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT:
SECRETAR
Cons.jr.Stepanescu Lilioara

Nr.79/03.03.2014
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată,
ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr.ad79859/17.12.2013 ;
- raportul informării și consultării publicului nr. ad..... în conformitate cu prevederile Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- raportul de specialitate nr.ad. 79859/17.12.2013 al Arhitectului -Șef al municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art 25 alin.(1), art.56 alin(1) și alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin (2)din Legea nr. 50/1991 Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 562/ 20.10.2013 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ),
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin.(5) lit.c) și art.45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă "Planul urbanistic pentru zonă construită protejată, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD"

Suprafata zonei reglementate prin PUZ: 610 ha, incluzând atât limita Ansamblul Urban Arad - cod LMI 2010: AR-II-a-B-00477, conform Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr.2361/2010, privind aprobarea Listei monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice dispărute cât și limita zonei centrale a Municipiului Arad;

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar, MUNICIPIUL ARAD și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
CABINET PRIMAR

Nr. ad. 79859/Ar/12.12.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic pentru zona construită protejată: ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD:

- nr. proiect: 39027/ 2009,
- elaborator: SC PROIECT ARAD SA, sef proiect.- arh.ELISABETA COSMA; Insusirea documentatiei de catre expert atestat Ministerul Culturii: dr. Prof. Arh. TEODOR-OCTAVIAN GHEORGHIU
- beneficiar: MUNICIPIUL ARAD.
- suprafața zonei reglementate: 610 ha, incluzând atât limita Ansamblul Urban Arad- cod LMI 2010: AR-II-a-B-00477, conform Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr.2361/2010, privind aprobarea Listei monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice dispărute cât și limita zonei centrale a Municipiului Arad

Având in vedere că documentația este întocmită în conformitate cu:

- Certificatul de Urbanism nr. 304 din 23 mar. 2012 emis de către Primarul municipiului Arad;
- Ordinul M.T.C.T. 562/ 20.10.2013 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ),

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe demararea procedurii de transparență decizională pentru Plan urbanistic pentru zona construită protejată.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă



RAPORT

**privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
având următoarele date generale:**

Denumire documentație: Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, **ZONA MONUMENTE
PROTEJATE ARAD**

Nr. proiect: 39027/ 2009

Elaborator: SC PROIECT ARAD SA, sef proiect.- arh.ELISABETA COSMA. Insiuirea
documentatiei de catre expert atestat Ministerul Culturii: dr. Prof. Arh. TEODOR-OCTAVIAN
GHEORGHIU

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD.

Suprafata zonei reglementate prin PUZ: 610 ha, incluzând atât limita Ansamblul Urban Arad- cod LMI
2010: AR-II-a-B-00477, conform Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr.2361/2010, privind
aprobarea Listei monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice dispărute cât și
limita zonei centrale a Municipiului Arad

Nr. crt.	Cod LMI 2010	Amplasament
148	AR-II-a-B-00477	De la culeea N a podului Traian spre V, pe malul N al râului Mureș până în spatele proprietăților aferente frontului estic al Căii Andrei Șaguna, traversând Str. Mărășești- Str. O.Goga- Str. E.G.Birta-Str. I. Marșieu- Str. A. Mureșanu (excluzând zonele ocupate de locuințe colective); La N incluzând frontul proprietăților aferente Str. A. Mureșanu și cele aferente frontului vestic al Bd. Revoluției, traversează Str. C. Coposu și cuprinde lacul, imobilul Lic. Sabin Drăgoi, Palatul CFR și se întoarce spre C-lea Iuliu Maniu prin spatele proprietăților aferente frontului estic al Bd. Revoluției și traversează Str. A. Russo-Str. C. Davilla, înglobând proprietățile aferente ale frontului nordic și vestic al str. I.C. Brătianu; La E continuă incluzând digul dealungul albiei majore a Râului Mureș (care înconjoară Cetatea Aradului) în amonte, până la podul Cetății, înglobează proprietăți de pe Str. R. de la Afumați până la colțul Str.Cezar și traversează Str. Infanteriei, Râul Mureș în drept cu Str. Zdrejanin și preia digul aferent Splaiului T. Sandor până la culeea N a Podului Traian; În S cuprinde Podul Traian și frontul de proprietăți aferente Căii Timișorii (și cel al Str. Castanilor) până la intersecția cu Str. Ady Endre și proprietatea Calea Timișorii nr. 115.

Documentația este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.304 din 23.03.2012 emis de către Primarul municipiului Arad și Ordinul M.T.C.T. 562/ 20.10.2013 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ).

În aceste condiții considerăm că sunt îndeplinite condițiile din Legea Nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică și propunem demararea acestei proceduri. După expirarea termenului (30 zile) și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Prezentul raport este valabil numai pentru demararea procedurii de transparență decizională.

ARHITECT SEF,
arh.Radu Dragan

ȘEF SERVICIU,
ing. Melania Cojocăreanu