



PUZ - ZONA REZIDENTIALA

LEGENDA:

- Locuinte propuse (D+P+1E+M) in cadrul loturilor
- Zone semicarosabile propuse in cadrul loturilor
- Zone verzi amenajate propuse in cadrul loturilor
- Limita loturi studiate in cadrul PUZ
- Limita loturi existente
- Limita zonei studiate in cadrul PUZ
- Loturi pt locuinte aflate in zona studiate
- Circulatii rutiere existente in zona (drum pamant)
- Zone verzi neamenajate existente in zona studiate
- Limita zonei edificabile
- Constructii existente in zona studiate
- Accese auto si pietonale propuse

CF nr.358610 S=511mp, CF nr.355513 S=510mp, Initiator PUZ - GROSAN VIOARA-MARIA GROSAN MIRCEA-MAXIN	POT _{existent} = 0,00% CUT _{existent} = 0,00
Suprafata totala teren = 1.021mp Suprafata zona studiate= 5.110mp Regim maxim de inaltime D+P+1E+M Inaltimea maxima a cladirilor H _{max} =12m	POT _{propus} = 30,00% CUT _{propus} = 0,75

FAZA : AVIZ DE OPORTUNITATE

CONCEPTUL PROPUȘ - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VECHINATATILOR, MODUL DE ASIGURAREA ACCESELOR SI UTILITATILOR sc 1 : 500

EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
	S.C. GEOMETRICA S.R.L. Str. Gh. Sincai, nr. 2-6, ap. 5, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro			Proiect: PUZ - ZONA REZIDENTIALA Adresa constr.: str. Dr. Avramescu Vasile nr. 2 si 4, Arad, jud. Arad	NR. PROIECT 69/2023 FAZA: PUZ
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA: 1:500	Beneficiar: GROSAN VIOARA-MARIA GROSAN MIRCEA-MAXIN	
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.		DATA: sept. 2024	Planșă: CONCEPTUL PROPUȘ- PLAN DE SITUATIE	
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.			ETAPA AO	
				NR. PLANSA 02A	