



ZONĂ CU PROPUNERI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
361	529305.671 216621.252	15.522
360	529321.105 216622.901	0.870
19	529321.970 216622.993	14.973
359	529336.932 216623.554	0.394
21	529337.326 216623.569	16.452
357	529353.743 216622.492	6.102
23	529359.832 216622.093	0.880
358	529360.704 216621.977	9.596
355	529370.283 216621.400	5.853
24	529376.125 216621.049	4.125
356	529380.249 216620.982	7.499
353	529387.748 216620.925	2.523
381	529390.271 216620.906	13.734
27	529403.990 216621.542	0.747
354	529404.734 216621.477	2.998
30	529407.732 216621.475	2.276
352	529410.006 216621.558	34.913
32	529396.392 216653.707	5.943
31	529394.097 216658.189	1.000
343	529393.811 216660.147	3.559
33	529392.793 216663.557	113.627
13	529279.168 216664.249	8.875
331	529279.740 216655.392	36.631
15	529282.101 216618.837	2.080
16	529284.150 216619.192	0.251
17	529284.260 216618.966	6.868
362	529291.089 216619.695	14.665

S(masurat-tot)=5089.50mp P=332.954m

Parcela (308107)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
355	529370.283 216621.400	17.908
349	529371.163 216639.286	16.584
348	529354.581 216639.525	17.054
357	529353.743 216622.492	6.102
23	529359.832 216622.093	0.880
358	529360.704 216621.977	9.596

S(308107)=290.00mp P=68.123m

Parcela (342933)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
32	529396.392 216653.707	5.943
31	529394.097 216659.189	1.000
343	529393.811 216660.147	3.559
33	529392.793 216663.557	113.627
13	529279.168 216664.249	8.875
331	529279.740 216655.392	63.267
332	529343.000 216654.442	53.397

S(342933)=1075.14mp P=249.668m

Parcela (342934)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
340	529296.265 216655.144	7.475
343	529288.791 216655.256	14.893
344	529289.752 216640.394	14.696
345	529304.447 216640.192	15.555
346	529320.001 216639.994	17.730
347	529337.730 216639.769	16.853
348	529354.581 216639.525	16.584
349	529371.163 216639.286	17.227
350	529388.388 216639.037	14.788
351	529389.115 216653.807	8.893
333	529380.223 216653.930	5.461
337	529380.167 216648.469	2.793
336	529377.905 216646.831	25.538
335	529352.370 216647.200	28.125
339	529324.248 216647.606	25.085
342	529299.166 216647.969	3.995
341	529296.200 216650.645	4.499

S(342934)=878.69mp P=240.190m

Parcela (308184)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
346	529320.001 216639.994	17.129
360	529321.105 216622.901	0.870
19	529321.970 216622.993	14.973
359	529336.932 216623.554	16.235
347	529337.730 216639.769	17.730

S(308184)=279.01mp P=66.936m

Parcela (308185)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
345	529304.447 216640.192	18.980
361	529305.671 216621.252	15.522
360	529321.105 216622.901	17.129
346	529320.001 216639.994	15.555

S(308185)=279.99mp P=67.185m

Parcela (308189)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
352	529410.006 216621.558	34.913
32	529396.392 216653.707	7.278
351	529389.115 216653.807	14.788
350	529388.388 216639.037	18.123
353	529387.748 216620.925	2.523
25	529390.271 216620.906	13.734
27	529403.990 216621.542	0.747
354	529404.734 216621.477	2.998
30	529407.732 216621.475	2.276

S(308189)=483.20mp P=97.379m

Parcela (308101)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
333	529380.223 216653.930	27.783
334	529352.443 216654.312	7.112
335	529352.370 216647.200	25.538
336	529377.905 216646.831	2.793
337	529380.167 216648.469	5.461

S(308101)=195.99mp P=68.687m

Parcela (308183)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
345	529304.447 216640.192	14.696
344	529289.752 216640.394	20.742
362	529291.089 216619.695	14.665
361	529305.671 216621.252	18.980

S(308183)=291.00mp P=69.083m

Parcela (308102) 308128

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
335	529352.370 216647.200	7.112
334	529352.443 216654.312	9.444
332	529343.000 216654.442	18.681
338	529324.321 216654.723	7.117
339	529324.248 216647.606	28.125

S(308102)=199.99mp P=70.480m

Parcela (308167)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
343	529328.370 216655.256	9.052
331	529279.740 216655.392	36.631
15	529282.101 216618.837	2.080
16	529284.150 216619.192	0.251
17	529284.260 216618.966	6.868
362	529291.089 216619.695	20.742
344	529289.752 216640.394	14.893

S(308167)=326.17mp P=90.517m

Parcela (308100)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
350	529388.388 216639.037	17.227
349	529371.163 216639.286	17.908
355	529370.283 216621.400	5.853
24	529376.125 216621.049	4.125
356	529380.249 216620.982	7.499
353	529387.748 216620.925	18.123

S(308100)=314.28mp P=70.734m

Parcela (308170)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
339	529324.248 216647.606	7.117
338	529324.321 216654.723	28.059
340	529296.265 216655.144	4.499
341	529296.200 216650.645	3.995
342	529299.166 216647.969	25.085

S(308170)=483.20mp P=68.755m

Parcela (308164)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
357	529353.743 216622.492	17.054
348	529354.581 216639.525	16.853
347	529337.730 216639.769	16.235
359	529336.932 216623.554	0.394
21	529337.326 216623.569	16.452

S(308164)=280.00mp P=66.988m

FAZA: ETAPA II

P.U.Z.

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE”



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ■ incinta studiată

BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

Nr. crt.	INCINTĂ STUDIATĂ	EXISTENT	
		mp	%
1	ZONĂ REZIDENȚIALĂ	18.386,34	85,75
2	DRUMURI	1.733,41	8,06
3	CIRCULAȚII PIETONALE	466,19	4,02
4	SPAȚII VERZI	930,43	2,17
TOTAL GENERAL (luând în calcul Nr. crt. 1-4)		21.516,38	100,00

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTĂ CU PROPUNERI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, conform P.U.G. ARAD

- ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE (LI)
- CIRCULAȚII AUTO
- AX STRADA ROMANIȚEI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, conform CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ

- DRUM
- CURȚI CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

REȚELE EDILITARE, ZONE DE PROTECȚIE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUIRE, după caz

- STĂLP LEA
- AX LEA
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA
- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
- CONTOR GAZ
- RIGOLĂ
- ARBORI

L'Architecture ARHITECTURĂ PROIECTĂRI INSTALAȚII		PROIECTANT ARHITECTURA	Beneficiar:	Pr. Nr.:
			ȚIMPA MARIUS	26/2023
			Județ Arad, Municipiul Arad, Strada Spartacus, Nr. 21	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu Proiect:
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		1:500	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE”
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		2024	Ansamblu: Jud. Arad, Mun. Arad, Identificat prin C.F. nr. 308083, 308100, 308101, 308102, 308104, 308107, 308170, 308184, 308185, 308189, 342933, 342934
DESEANAT	arh. Ela FALCĂ		A2+	Denumire planșă:
				SITUAȚIA EXISTENTĂ
				Plansa nr.:
				U01