

# PUZ și RLU aferent

REAMENAJARE PLATFORMA LOCURI DE PARCARE, PARCARE SUBTERANA 2S, CONSTRUCTII PENTRU DESERVIRE ACCES LA PARCARE SUBTERANA SI CAI DE EVACUARE, AMENAJARE ACCES SI SPATII VERZI AFERENTE

Amplasment:

JUD. ARAD, Arad, B-dul General Dragalina, nr. 29, CF 345748 Arad

Încadrare în localitate



Legendă

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA INCINTĂ STUDIATĂ
- CIRCULAȚII AUTO, CAROSABIL VATEGORIA III, LOCURI DE PARCARE DOMENIUL PUBLIC
- CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PUBLIC
- PISTA VELO
- DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCĂRI ALEI PIETONALE DOMENIUL PRIVAT
- TERASE ȘI CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PRIVAT
- CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PRIVAT
- ZONIFICARE - situația existentă
- INSTITUȚII ȘI SERVICII LOCUINȚE COLECTIVE
- CONSTRUCTII DE ÎNVĂȚĂMÂNT SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE
- SPAȚII PLANTATE, PARCĂGEMENT ȘI SPORT
- CONSTRUCTII CU VALOARE AMBIENTALĂ, CARE POATE FI MODIFICATE PENTRU AMELIORARE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE DOMENIUL PRIVAT
- CIRCULAȚII AUTO, PLATFORME ȘI CIRCULAȚII PIETONALE DOMENIUL PRIVAT

## BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATĂ

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL TEREN AFERENT C.F.345748 Arad	EXISTENT	
		mp	%
1	Suprafata construita	0,00	100,00
2	Suprafata construita desfasurata	0,00	0,00
3	Circulații carosabile, pietonale, parcaje, platforme amenajate	1.335,00	58,33
4	Spații verzi amenajate	954,00	41,67
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.289,00</b>	<b>100,00</b>

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat.  
**Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..**  
**Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.**

<b>PRO.ARHITECTURA</b> ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ		Beneficiar <b>S.C. PARC S.A.</b>		Proiect nr 572/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	IRU proiect REAMENAJARE PLATFORMA LOCURI DE PARCARE, PARCARE SUBTERANA 2S, CONSTRUCTII PENTRU DESERVIRE ACCES LA PARCARE SUBTERANA SI CAI DE EVACUARE, AMENAJARE ACCES SI SPATII VERZI AFERENTE	Faza: P.U.Z.
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI	Scara: 1:500	Data: NOIEMBRIE 2023	Planșă nr U-02.1
INTOCMIT	arh. stag. Roxana-Adina ANDEA	Amplasment: JUD. ARAD, Arad, B-dul General Dragalina, nr. 29, CF 345748 Arad	Analiza Situației Existente	

