



MEMORIU DE PREZENTARE ETAPA II

1. INTRODUCERE

- 1.1. DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRĂRII**
- 1.2. OBIECTIVUL LUCRĂRII**
- 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE**

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂII

- 2.1. EVOLUȚIA ZONEI**
- 2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE**
- 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**
- 2.4. CIRCULAȚIA**
- 2.5. OCUPAREA TERENURILOR**
- 2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ**
- 2.7. PROBLEME DE MEDIU**

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**
- 3.2. PREVEDERI ALE PUG**
- 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**
- 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**
- 3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**
- 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**
- 3.7. PROTECTIA MEDIULUI**
- 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE



1. INTRODUCERE

1.1. DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARIII

DENUMIREA LUCRĂRII: PLAN URBANISTIC ZONAL
*PUZ SI RLU – ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: LOGISTICA, DEPOZITARE,
INDUSTRIE NEPOLUANTA, SERVICII SI COMERT*

AMPLASAMENT: Mun. Arad, intravilan, jud. Arad, CF nr. 348678

BENEFICIAR: S.C. Arbotrans Construct S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: PRO ARHITECTURA S.R.L.
CUI RO17754300

Arad, Str. Ioan Alexandru, Nr. 15, Jud. Arad
arh. Ela Falcă, proiectant

0742 111 197, office@pro-arhitectura.ro

COORDONATOR URBANISM: arh. GHEORGE SECULICI

NUMĂR PROIECT: 547/2022

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – ETAPA II.

DATA ELABORĂRII MARTIE 2023

1.2. OBIECTIVUL LUCRĂRII

1.2.1. SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM

S.C. Arbotrans Construct S.R.L. în calitate de proprietar, conform extrasului C.F. atașat la prezenta documentație și inițiator al prezentei solicitări, dorește întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în vederea modificării categoriei de folosință și propunerea funcțiunii terenului în zona cu funcțiuni mixte — logistică, depozitare, industrie nepoluanta, servicii și comerț

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. **2145 din 16.12.2022** eliberat de Primăria Municipiului Arad pentru terenul situat în zona sudică a localității, conform C.F. Nr.: 348678 Arad.

Se propune reglementarea unei zone destinată funcțiunilor mixte, mai exact zonă pentru servicii și comerț, logistica, industrie nepoluanta și depozitare cu funcțiuni complementare.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

1.3.1. STUDII ELABORATE ANTERIOR:

- Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu Legea nr. 50/1991 rep., Legea 350/2001 rep. și HGR 525/ 1996, Codul Civil.
- PUZ aprobat prin HCLMA nr.54/2005 – Zona industrială Nord

1.3.2. SURSE DE FUNDAMENTARE INTOCMITE CONCOMITENT CU PREZENTUL P.U.Z.:

PUZ și RLU industrie, producție nepoluanta, depozitare, prestări de servicii și platforma logistică – conform avizului de oportunitate nr. 11 din 28.03.2023.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

2.1.1. DATE PRIVIND EVOLUȚIA ZONEI:

Incinta studiată se află în partea nordică a municipiului Arad, în proximitatea centurii de nord a municipiului Arad. În ultimii ani s-au realizat o serie de planuri urbanistice în zona prin care terenurile au primit funcțiuni de servicii și comerț, industrie nepoluanta, depozitare și logistică. Toată zona se va dezvolta pe astfel de funcțiuni, iar propunerea prezentei documentații pentru terenul cu CF nr.: 358105 Arad se încadrează în contextual urban propus în zona.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

2.2.1. POZIȚIA ZONEI FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII:

Terenurile studiate sunt situate în partea de sud a municipiului Arad, identificate conform C.F. Nr.: 348678 Arad, intravilan.

Vecinătăți:

- la Nord – Teren proprietate privata, nr. Cad.: 348677
- la Sud – Teren proprietate privata, nr. Cad.: 348679;
- la Est – Terenuri proprietate privata, nr. Cad.: 348683, 348682;
- la Vest – drum acces mun. Arad, proprietate publica , nr cad.: 347488.

2.2.2. RELAȚIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA, SUB ASPECTUL POZIȚIEI, ACCESIBILITĂȚII, COOPERĂRII ÎN DOMENIUL EDILITAR, SERVIREA CU INSTITUȚII DE INTERES GENERAL:

Din punct de vedere al încadrării față de localități, funcțiunile propuse sunt oportune și se integrează în caracterul zonei. Terenul se afla în partea nordică a municipiului Arad, în proximitatea centurii de nord a municipiului Arad.

Accesul în incintă se va realiza din partea vestică a limitei, adiacent drumului existent, înscris cu C.F. nr. 347488 Arad.

Drumul colector menționat mai sus se racordează printr-o intersecție cu sens giratoriu la centura de nord a municipiului Arad.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENI ÎN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICĂ: RELIEFUL, REȚEAUA HIDROGRAFICĂ, CLIMA, CONDIȚII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE:

Din punct de vedere morfologic, zona studiată se încadrează în Câmpia Mureșului, care începe de la Munții Zărandului și zona vestică a dealurilor Lipovei, desfășurându-se pe un front de cca. 60,0 km între râurile Crișul Alb la nord și Bega la sud. Această unitate este cea mai întinsă dintre subdiviziunile Câmpiei Tisei. Câmpia Mureșului prezintă în această parte, largi orizonturi plane, fără zone depresionare semnificative; eventualele porțiuni cu cote mai coborâte (de 1,0 – 2,0 m) datorându-se unor foste meandre ale râului Mureș care ulterior au fost rambleiate.

Zona studiată nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată.

Amplasamentul studiat este situat în zona sudică a Municipiului Arad, într-o zonă plană, specifică Câmpiei Aradului, fără accidente naturale sau antropice. Terenul nu prezintă particularități din punct de vedere al reliefului, rețele hidrografice, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic, terenul este relativ plan.

Zona seismică de calcul: Conform zonării seismice după Normativ P 100-1/2013, amplasamentul se încadrează la $a_g = 0.20g$, $T_c = 0.7s$.

Particularitățile geotehnice ale terenului:

Din studiul geotehnic preliminar menționăm:

Din punct de vedere geomorfologic: terenul studiat se află în Câmpia Mureșului ce prezintă orizonturi plane, fără zone depresionare semnificative. Terenul din amplasament se prezintă relativ plan orizontal, cu denivelări ne semnificative de ordinul 20...50cm, având stabilitatea generală asigurată.

Stratificația este constituită din: sol vegetal până la 0.5-0.7m; argilă cafenie brună, cafenie ruginie plastic vârtoasă până la 1.5-1.8m; argilă arilă prăfoasă cafenie ruginie cu concrețiuni de calcar până la 2.5-3.0m, respective 3.4-4.0m pe alocuri: argila cafenie plastic vârtoasă cu intercalații ruginii și



cenușii, uneori cu calcar și calcar alteral, spre baza cu intercalații nisipoase până la adâncimea de investigație.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Din punct de vedere geologic: zona aparține Bazinului Panonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de „ramă” a depresiunii;
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

Din punct de vedere hidrografic: suprafața administrativă a județului Arad aparține bazinelor hidrografice a patru mari râuri din vestul țării: Mureșul, Crișul Alb, Crișul Negru și Bega. Rețeaua hidrografică este dominată de cele două artere: Mureș și Crișul Alb. Râul cel mai important care străbate județul este Mureșul cu o lungime totală de 761 km pe teritoriul țării din care 220 km pe teritoriul județului Arad, ocupând locul doi ca lungime (după Dunăre) și tot locul doi, ca suprafață hidrografică (cu 27.890 km²). Dintre suprafețele lacustre amintim lacurile naturale de luncă (numeroase pe valea Mureșului) și lacuri antropice (cum ar fi lacul de baraj de la Tăuț). De asemenea mai există izvoare termale bicarbonate-sulfurate din zona aferentă bazinului Crișurilor (apele carbogazoase alcaline de la Moneasa), izvoare carbogazoase feruginoase (în dealurile Lipovei), izvoare bicarbonate calcice termale, carbogazoase și sulfuroase sodice (în zona Mureșului).

Apa subterană, într-o fântână, se situează la adâncimi de 5.5-6.0m față de nivelul terenului actual. NH-ul poate prezenta variații importante nivel, în funcție de volumul precipitațiilor din zona.

Seismicitatea: conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, condițiile locale de teren studiat sunt caracterizate prin valorile perioadei de colț $T_c = 0,7\text{sec}$, a factorului de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului $\beta_0 = 3,00$ și accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,16g$.

Adâncimea de îngheț: în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.

2.4. CIRCULAȚIA

2.4.1 ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFĂȘURAREA, ÎN CADRUL ZONEI A CIRCULAȚIEI RUTIERE, FERROVIARE, NAVALE, AERIENE-DUPA CAZ:

Nu este cazul.

2.4.1.1. CAPACITĂȚI DE TRANSPORT, GREUTĂȚI ÎN FLUENȚA CIRCULAȚIEI, INCOMODĂRI ÎNTRE TIPURILE DE CIRCULAȚIE, NECESITĂȚI DE MODERNIZARE A TRASEELOR EXISTENTE ȘI DE REALIZARE A UNOR ARTERE NOI, INTERSECȚII CU PROBLEME

Accesul în incintă se va realiza din partea vestică a limitei, adiacent drumului existent, înscris cu C.F. nr. 347488 Arad.



Drumul colector mentionat mai sus se racordeaza printr-o intersectie cu sens giratoriu la centura de nord a municipiului Arad.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1. PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR CE OCUPĂ ZONA STUDIATĂ:

Incinta studiată are suprafața de **20.000 mp**, și identifica prin C.F. Nr. 358105, având o formă neregulată. În prezent terenul este lipsit de construcții și este proprietate privată cu drept de proprietate a S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMANIA S.A.

Situl aflat în studiu se compune din următoarele parcele individuale:

Nr. crt.	Proprietar	C.F. nr.	Suprafața (mp)	Parcelă	Categoria de folosință	Intravilan	Observatii/Referinte
1	S.C. ARBOTRANS CONSTRUCT S.R.L.	348678 Arad	10 009	-	pasune	DA	

2.5.2. GRADUL DE OCUPARE AL ZONEI CU FOND CONSTRUIT:

Terenul studiat este liber de construcții. În prezent, în zona sunt puține construcții realizate, dar având în vedere interesul populației pentru această parte a municipiului, zona are potențial pentru o dezvoltare rapidă în următoarea decada.

2.5.3. ASIGURAREA CU SPAȚII VERZI:

Incinta studiată, în prezent nu include spații verzi amenajate. Prin prezenta documentație se propune reparcelarea terenurilor pe care se vor respecta reglementările Anexei 6 la R.G.U., aprobat prin H.G. 525/1996 actualizat:

1. Pentru terenuri care vor deservi funcțiuni pentru servicii și comerț:

„6.2. Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.”

2. Pentru terenuri care vor deservi funcțiuni industriale, pentru depozitare sau logistică:

“6.10. Construcții industriale

Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.”

Mai mult, se va respecta și aprobat prin

2.5.4. EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE ÎN ZONA STUDIATĂ SAU ÎN ZONELE VECINE:

Nu este cazul.

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

2.5.4. STADIUL ECHIPĂRII EDILITARE A ZONEI, ÎN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITĂȚII

- Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

- Canalizare menajeră

Toate apele uzate menajere îngropate în pământ se vor colecta prin conducte, pentru exterior, dar și prin cămine de canalizare menajeră urmând a fi deversate în stația de pompare propusă, iar de aici în rețeaua existentă din zona studiată.

- Canalizare pluvială

Apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor, copertine dar și apele pluviale de pe drumuri unde nu există riscul infestării cu hidrocarburi se vor evacua gravitațional prin sistemul de cămine și conducte într-un bazin de reținere cu grup de pompare, iar de acolo la rețeaua existentă în zona.

Apele pluviale de pe platformele de parcare se vor deversa în separatorul de hidrocarburi, de unde vor fi evacuate, iar de acolo se vor deversa în rețeaua existentă în zona.

Prea-plinul bazinului de retenție se va deversa în canalizarea pluvială existentă în zonă

- Alimentarea cu gaze naturale

Se va bransa la rețeaua existentă în zona, dacă este cazul.

- Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse spre construcție în incinta studiată este necesară amplasarea unui post de transformare în envelopă și alimentarea acestuia din linia aeriană de medie tensiune existentă în zonă.

Liniile electrice aeriene aflate pe terenurile studiate se vor reloca în subsol conform plansei ED01 REȚELE EDILITARE

2.7. PROBLEME DE MEDIU

2.7.1 RELAȚIA CADRUL NATURAL – CADRUL CONSTRUIT

Din punct de vedere peisagistic, zona studiată nu intră sub incidența LEGII Nr. 451 din 8 iulie 2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000. Peisajul în zona planului studiat este tipic de campie, fără alte elemente ce pot fi alterate de implementarea planului.

Planul nu se suprapune peste siturile Natura 2000.

2.7.2 EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE

Nu este cazul.

2.7.3 MARCARREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE, CE PREZINTĂ RISCURI PENTRU ZONĂ

În prezent, terenul nu este racordat la rețeaua publică de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială. Se dorește racordarea la aceasta, având în vedere funcțiunea propusă de Zonă Mixtă – logistica, depozitare, servicii și comerț. Așadar atât în timpul execuției lucrărilor de construire se vor folosi toalete ecologice.

După colectarea informațiilor în urma avizării lucrării vom stabili clar toate limitele de protecție impuse.

2.7.4 EVIDENȚIEREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC

Nu este cazul.

2.8. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Studiul a fost demarat la cererea investitorilor, în calitate de inițiatori, în vederea realizării PUZ SI RLU – ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE, LOGISTICA, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA, SERVICII SI COMERT.

Populația din zonă nu este afectată de realizarea investiției, în prezent zona are categoria de folosinta pasune in Intravilan.

Proprietatea este privată, construcțiile posibile propuse prin prezenta documentatie se supun atat tesutului urban care se va forma in zona, dar si funtiunilor adiacente.

Potrivit legii, propunerea de reglementare va fi supusă consultării populației în cadrul procedurilor de informare a populației organizate de Primaria Municipiului Arad.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Solutia urbana propusa prin prezenta documentatie se incadreaza in planul de dezvoltare a zonei urmarind trama stradala propusa in planurile urbanistice zonale deja aprobate in zona.

3.2. PREVEDERI ALE PUG

Terenurile studiate nu sunt incluse in P.U.G. Arad, avand in prezent categoria de folosinta „pasune”, in concluzie vor respecta prezentul regulament local de urbanism si

Din punct de vedere al încadrării față de localități, funcțiunile propuse sunt oportune și se integrează în caracterul zonei.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Nu este cazul.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Se va realiza 1 acces din drumul colector aflat in partea vestica, care se racordeaza la intersectia existenta din partea sudica.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Intervențiile urbanistice în zonă se referă la:

- amenajarea si realizarea accesurilor catre drumul colector adiacent
- Amplasarea clădirilor pe teren a construcțiilor se va face conform H.G.R. 525/1996, asigurându-se o retragere de **H/2** față de limita de proprietate și va avea în vedere ca înălțimea construcțiilor să nu depășească distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus, iar clădirile se vor retrage de la aliniament la o distanță egală cu diferența dintre acestea.
- Modificarea cotei de folosinta din pasune in curti constructii
- Modificarea functiunilor in logistica, depozitare, servicii si comert.
- Asigurarea retelelor edilitare.

Teren este in proprietate privata si au categoria de folointa pasune. Se va proceda la schimbarea categoriei de folosinta in terenuri intravilane curti – constructii.

Bilant teritorial – zona reglementata

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%

Nr. crt.	C.F. nr. 301883, 301882, 308609, 308549, 309087 Arad	10 009,00	100,00	10 009,00	100,00
1	Suprafata construita (max)	0.00	0.00	5 004,50	(max. 50,00%)
2	Suprafata construita desfasurata (max)	0.00	0.00	15 013,50	-
3	Zone verzi	0.00	0.00	2 002,50/ 1 502,00	(min. 20,00% - depozitare si logistica) / (min. 15,00% - servicii si comert)
TOTAL GENERAL		10 009,00	100,00	10 009,00	100,00

In cadrul incintei studiate se identifica urmatoarele unitati functionle:

- a) ISc - zona industrie nepoluanta, logistica, depozitare si servicii si comert;

Suprafata de teren incinta reglementata PUZ este de **10.009,00 mp.** (conform CF)

Suprafata de teren zona studiată PUZ este de **17.414,94 mp.**

Zona industrie nepoluanta, logistica, depozitare si servicii si comert;

P.O.T. maxim propus = 50.00%

C.U.T. maxim propus = 1.50

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

- Canalizare menajeră

Toate apele uzate menajere îngropate în pământ se vor colecta prin conducte, pentru exterior, dar și prin cămine de canalizare menajeră urmând a fi deversate în stația de pompare propusă, iar de aici în rețeaua existentă din zona studiată.

- Canalizare pluvială

Apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor, copertine dar si apele pluviale de pe drumuri unde nu există riscul infestării cu hidrocarburi se vor evacua gravitațional prin sistemul de cămine și conducte într-un bazin de reținere cu grup de pompare, iar de acolo la rețeaua existentă în zona.

Apele pluviale de pe platformele de parcare se vor deversa în separatorul de hidrocarburi, de unde vor fi evacuate, iar de acolo se vor deversa în rețeaua existentă în zona.

Prea-plinul bazinului de retenție se va deversa în canalizarea pluvială existentă în zonă.



- Alimentarea cu gaze naturale

Se va bransa la rețeaua existentă în zona (dacă este cazul).

- Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse spre construcție în incinta studiată este necesară amplasarea unui post de transformare în anvelopă și alimentarea acestuia din linia aeriană de medie tensiune existentă în zonă.

Liniile electrice aeriene aflate pe terenurile studiate se vor reloca în subsol conform planșei ED01 REȚELE EDILITARE

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Se va respecta procentul minim de spațiu verde. Deșeurile se vor depozita selectiv conform legii în vigoare.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Zona studiată adăpostește următoarele dotări de interes public:

- Căi de comunicație rutieră: Centura de Nord a municipiului Arad în partea sudică a terenului.
- Rețele de distribuție și energie electrică – LEA20kV
- Nu se propun noi obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Obiectivul general al proiectului răspunde cerințelor de dezvoltare a zonei, propunându-se funcțiuni similare cu cele ale planurilor urbanistice zonale deja aprobate în zona.

Obiective specifice ale proiectului sunt:

- Modificarea categoriei de folosință din pasune în curți constructii;
- Realizarea accesului către drumul colector din partea vestică;
- Reglementarea POT și CUT;
- Reglementarea necesității de spații verzi amenajate;
- Reglementarea funcțiunilor pe teren.

Obiective specifice ale proiectului cu impact asupra comunității locale sunt:

- crearea unor noi locuri de muncă pe piața muncii din zona în care se dorește implementarea proiectului;
- creșterea veniturilor la bugetul local prin impozitele aplicate;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează zonei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune



crearea unui climat care sa atraga si investitii externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunitatii, prin cresterea ofertei de noi locuri de munca direct create, cresterea salariilor si a vânzarilor.

Intocmit,
Arh. Ela FALCĂ

Urbanism,
Arh. Gheorghe SECULICI
R.U.R. -DE

