



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



### DIRECȚIA PATRIMONIU Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr.ad. 28.023/M1/01.04.2026

Către,



Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. de mai sus, prin care solicitați clarificării referitoare la procedura de vânzare prin licitație publică a unui teren situat în Arad, zona străzii Câmpul Liniștii nr. 29-33, înscris în CF nr. 366998 Arad, nr. cad. 366998, vă comunicăm următoarele:

1. Municipiul Arad a derulat corespondență cu operatorul de telefonie mobilă Vodafone, deținătorul rețelelor edilitare ce traversează terenul înscris în CF nr. 366998 Arad, drept pentru care în acest moment operatorul de telefonie mobilă se află în proces de relocare a rețelelor edilitare. Ulterior acestei operațiuni, terenul supus procedurii de licitație publică de vânzare nemaifiind afectat de rețele menționate mai sus. În acest sens Municipiul Arad a emis Certificatul de Urbanism nr. 405/09.03.2026.
2. Referitor la construcțiile provizorii ridicate de persoane fără adăpost pe acest teren, facem precizarea că am solicitat sprijinul organelor abilitate (Poliția Locală Arad) pentru evacuarea persoanelor care ocupă terenul respectiv fără nici un drept, urmând a se reveni cu o nouă solicitare în acest sens. Ulterior acestei operațiuni, terenul supus procedurii de licitație publică de vânzare nemaifiind ocupat de construcții provizorii dezorganizate în care locuiesc persoane fără adăpost.
3. Referitor la interdicțiile stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 1089/07.07.2025 precizăm faptul că, prevederile pentru terenul amplasat în UTR nr. 53, teren care face obiectul licitației, se vor modifica la momentul aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) de către CLM Arad. Noul Plan Urbanistic General al Municipiului Arad se află în etapa de avizare preliminară, soluția preliminară fiind aprobată prin HCLM nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad modificată prin HCLM nr. 290 din 30 mai 2024 privind modificarea Hotărârii nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad. Astfel, după aprobarea noului PUG al Municipiului Arad, aveți



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



### DIRECȚIA PATRIMONIU

#### Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

posibilitatea întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) care vă va oferi reglementări detaliate pentru zona de interes, modificând/ detaliind prevederile PUG -ului.

p.PRIMAR  
Călin Bibarț  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Bogdan Boca



01 APR 2026

Nume prenume	Funcția	Semnătură	Data
Ștefan Szuchanszki	Director execuți		01.04.2026
Linda Ocenic	Șef serviciu		01.04.2026
Dan Radu Mitrache	Consilier		01.04.2026