

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad,
situat în Mun. Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1,
înscris în CF nr. 359661 Arad și CF 322586 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88656/19.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88657/M4/19.11.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 322586 Arad și nr. 359661 Arad,

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 2232/19.11.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscrise în CF nr. 322586 Arad, nr. cad. 322586, și CF nr. 359661 Arad, nr. cad 359661 în suprafața totală de 32.436 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Mun. Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 359661 Arad și CF 322586 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasele de carte funciară nr. 322586 Arad și nr. 359661 Arad,

- Certificatul de urbanism nr. 2232/19.11.2021 emis de Primăria Municipiului Arad

- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscrise în CF nr. 322586 Arad, nr. cad. 322586, și CF nr. 359661 Arad, nr. cad 359661 în suprafața totală de 32.436 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Mun. Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscris în CF nr. 359661 Arad și CF 322586 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 322586 Arad și nr. 359661 Arad,
- Certificatul de urbanism nr. 2232/19.11.2021 emis de Primăria Municipiului Arad
- documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 322586 Arad și nr. 359661 Arad în suprafață totală de 32.436 mp.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale de alipire, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că alipirea imobilului antemenționat este necesară în vederea amenajării unui parc în cartierul Aurel Vlaicu.

Astfel se alipește CF nr. 322586 Arad, nr. cad. 322586 Arad în suprafața de 8.491 mp cu imobilul înscris în CF nr. 359661 Arad, nr. cad. 359661, în suprafața de 23.945 mp, astfel rezultând o suprafață totală de 32.436 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor, proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscrise în CF nr. 322586 Arad, nr. cad. 322586, și CF nr. 359661 Arad, nr. cad 359661 în suprafața totală de 32.436 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

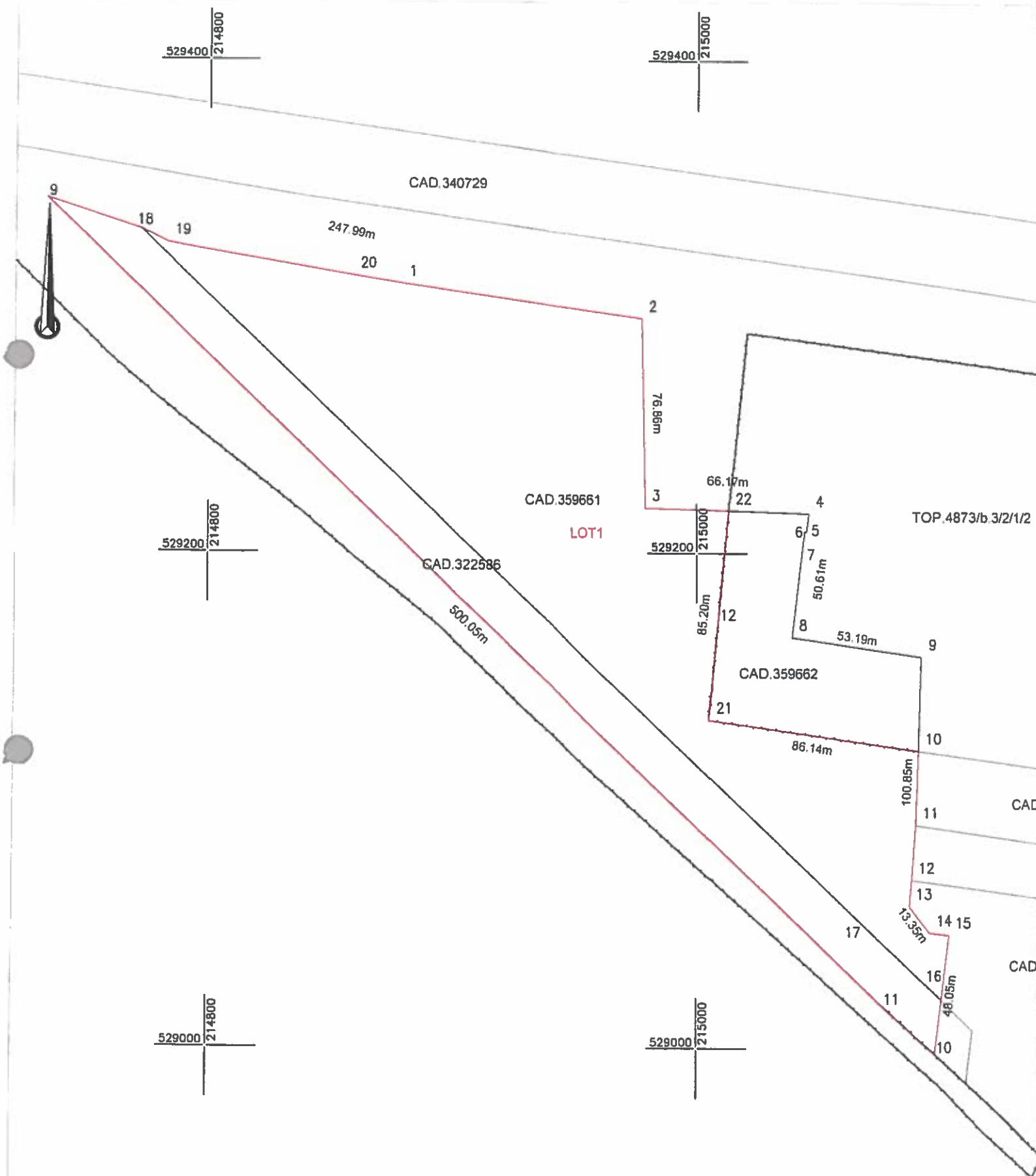
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU
Cj.Balaș Mihaela

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
359661,322586	32436	ARAD, STR. CAMPUL LINISTII NR.1	
Cartea Funciara nr.	359661,322586	UAT	ARAD

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359661	23945	CC	intravilan	32436	32436	CC	Lot 1, teren partial neimprejmuit
322586	8491	CC	intravilan				
TOTAL:	32436				32436		

Executant:  **SC DATCAD SRL**

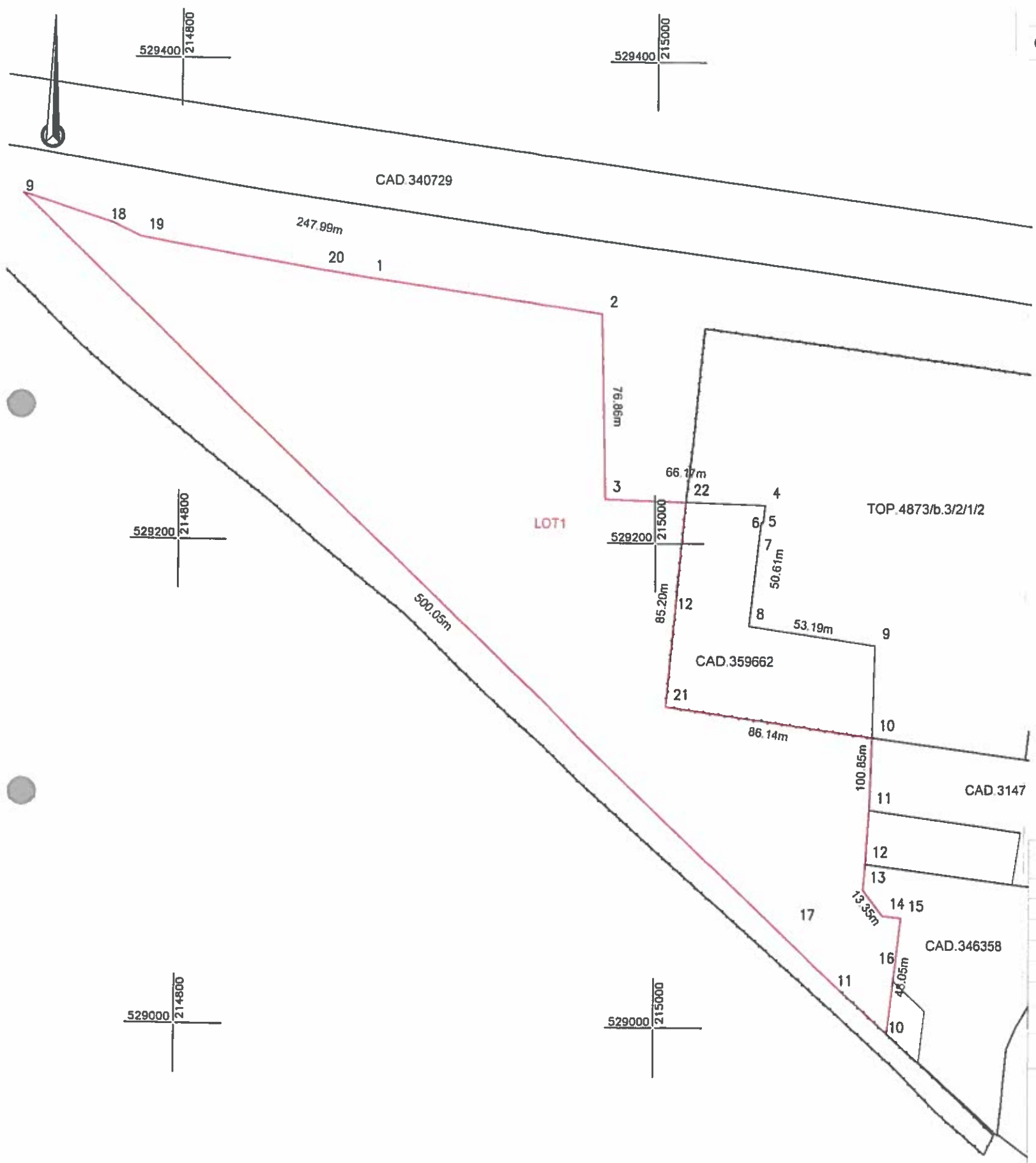
Inspector:  **Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 11/2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	32436	ARAD, STR. CAMPUL LINISTII NR.1
	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	32436	
TOTAL		32436	LOT1 TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 32436mp
Suprafata din act = 32436mp

Executant:



SC DA SRL
Confirm executarea corectitudinea integritatea si corespondenta planului cu terenul
CLASA II
RO-B-J NR 1820
Nr. 0129
EBASTIAN VASILB
CATEGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 11.2021

Data:

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 86584 din 11.11.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2232 din 19 NOV. 2021

În scopul :

Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - alipire 2 Loturi de teren in vederea efectuarii operatiunilor notariale.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. EVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 86584 din 11.11.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , CAMPUL LINISTII , nr. 1, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.359661 ARAD, C.F.NR.322586 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 359661, NR.CADASTRAL 322586.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate in intravilan, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație si folosinta actuala : terenuri situate in intravilan, categoria de folosinta curti constructii, proprietatea Municipiului Arad.

Se solicita : alipire 2 Loturi de teren in vederea efectuarii operatiunilor notariale.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul este situat în UTR nr.41, subzona In 41b -subzona unitati industriale nepoluante, în conformitate cu Regulamentul aferent P.U.G.aprobat.

Terenuri situate în intravilanul Municipiului Arad, categoria de folosinta curti constructii, în suprafata de (23.945 + 8.491) mp = 32.436 mp conform extrase de Carte Funciare si masuratori.

Se propune alipirea a 2 Loturi de teren, Lotul 1- imobilul înscris în C.F.nr.359661 Arad, nr.cadastral 359661 în suprafata de 23.945 mp si Lotul 2 -imobilul înscris în C.F.nr.322586 Arad, nr.cadastral 322586 în suprafata de 8.491 mp, astfel:

Lot 1 = 23.945 mp

Lot 2 = 8.491 mp

În urma alipirii Lotului 1 cu Lotul 2 rezulta Lotul 1 = 32.436 mp.

Se va asigura accesul parcelei nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.

În vederea amenajării unui Parc, se va întocmi o documentatie P.U.Z. si R.L.U. aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin. 1, lit. C), H.G.R. nr. 525 / 1996 si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal - indicativ GM 010 - 2000.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru alipire 2 Loturi de teren în vederea efectuării operatiunilor notariale.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Se vor prezenta extrase de Carte Funciare, originale, actualizate.

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

--Avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad

--Acordul Consiliului Local al municipiului Arad exprimat prin Hotarare

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bil

9. NOV 2021



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Liliana Stefanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă de avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 9. 11. 2021

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

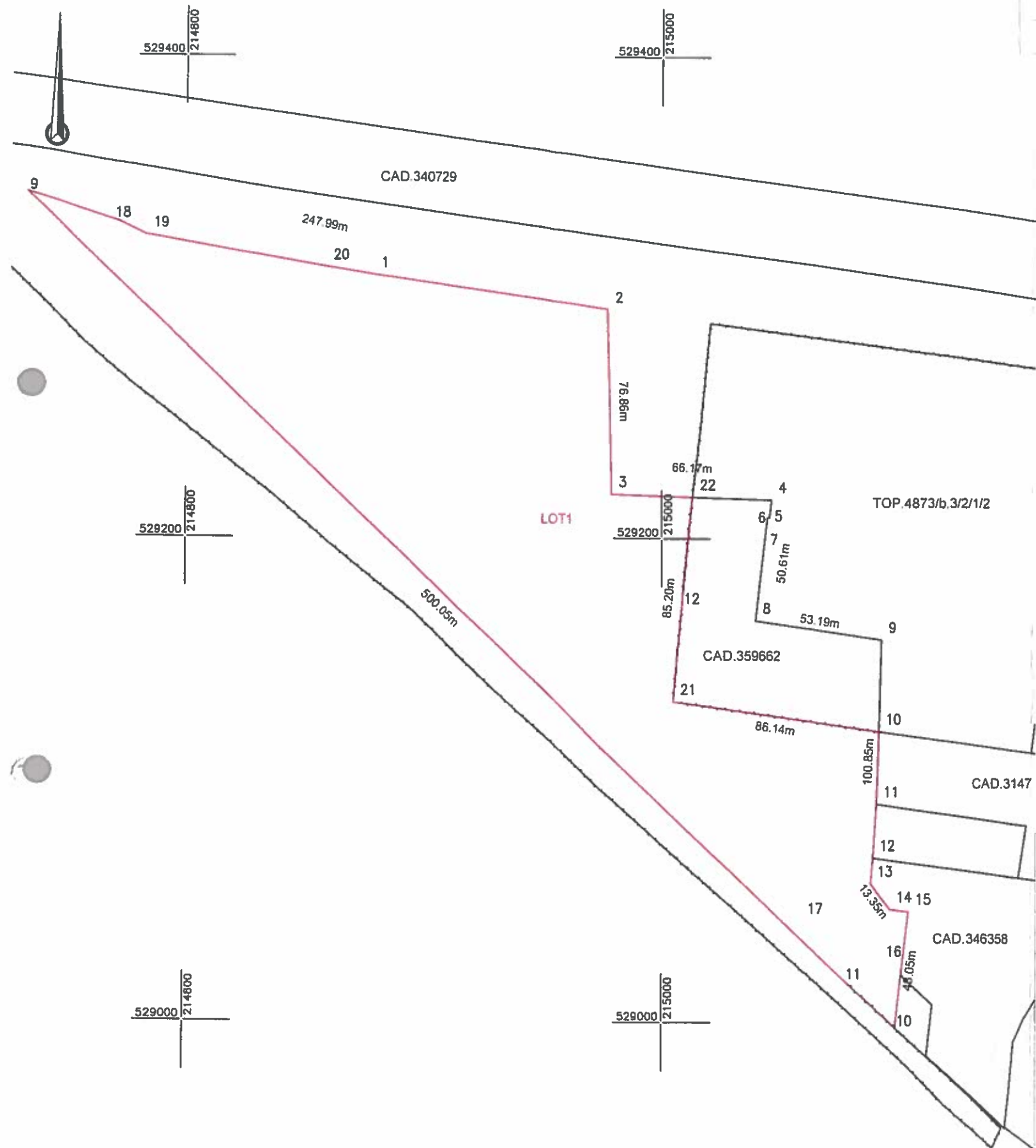
SEF SERVICIU,
ing. Mirela Gasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașca

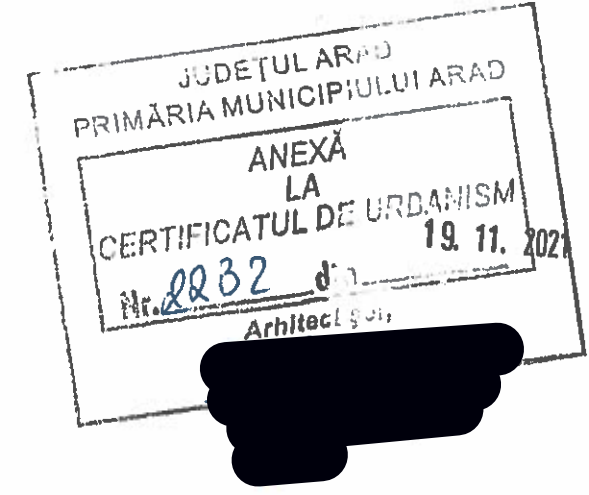
INTOCMIT,
Ing. Karpati Manuela

19 NOV. 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	32436	ARAD, STR. CAMPUL LINISTII NR.1
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	32436	LOT1 TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
TOTAL		32436	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

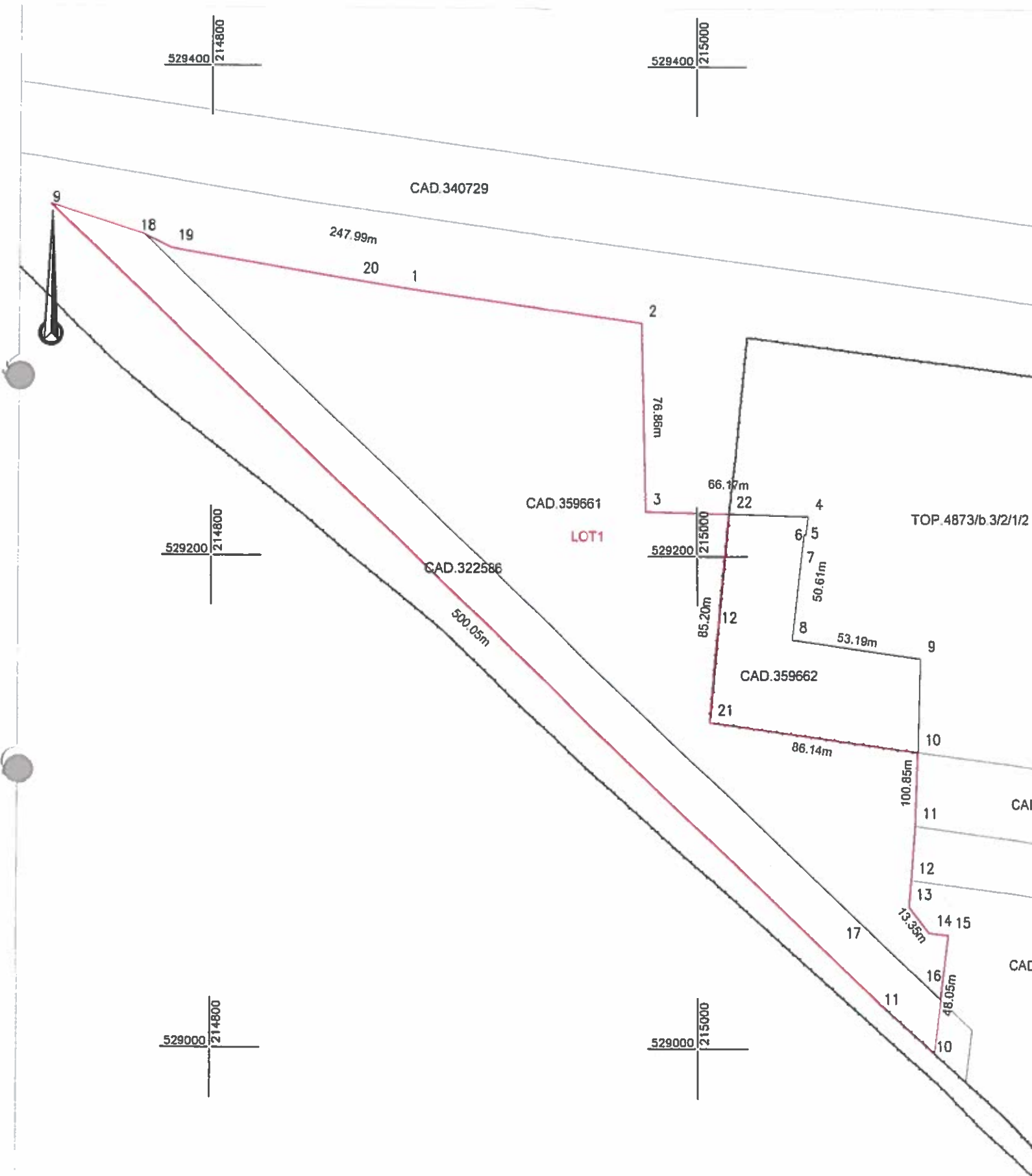
Suprafata totala masurata a imobilului = 32436mp
Suprafata din act = 32436mp

Executanti:

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 11.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
359661,322586	32436	ARAD, STR. CAMPUL LINISTII NR.1	
Cartea Funciara nr.	359661.322586	UAT	ARAD

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2232 din 19.11.2021
Arhitect șef,
[Redacted Signature]

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359661	23945	CC	intravilan				
322586	8491	CC	intravilan		32436	CC	Lot 1, teren partial neimprejmuit
TOTAL:					32436		

Executant:  **SC DATCAD SRL**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Inspector
[Redacted Signature]

CLASA II
RO-BJ NR.1201
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0129
OROSZ
ASTIAN VASILE

Data: 11.2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 322586 Arad

Cod verificare
 100109503104



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Campul Linistii, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	322586	8.491	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70579 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 202, din 25/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 67043/11-08-2011 emis de OCPI ARAD);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 322586 a imobilului cu numarul cadastral 322586/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 320909 inscris in cartea funciara 3359 (identificator electronic 320909);	A1
123216 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 341, din 22/07/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

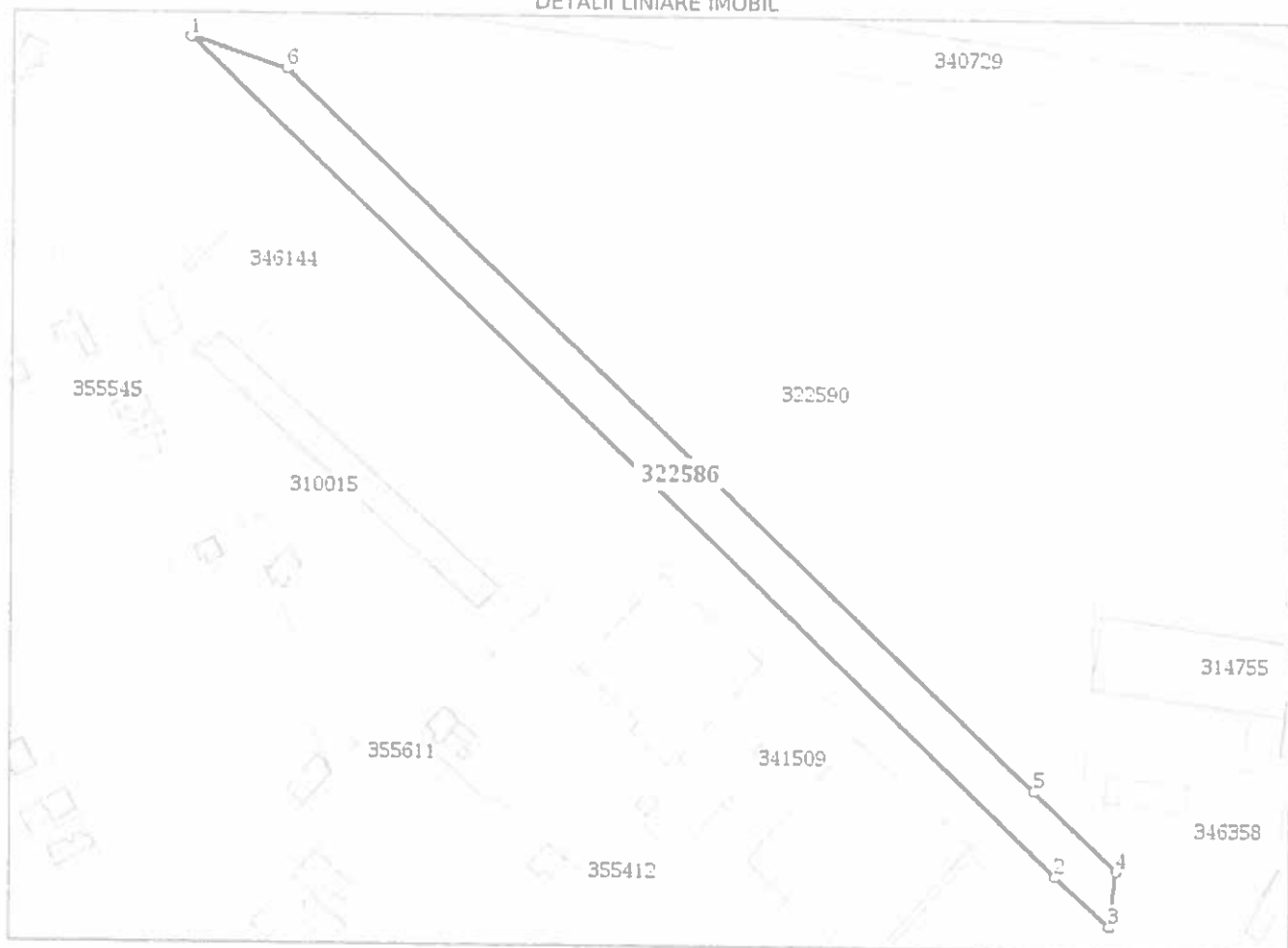
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
322586	8.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.491	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	471.309
2	3	28.755
3	4	21.68
4	5	44.711
5	6	406.576
6	1	39.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2021, 11:25



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359661 Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Campul Linistii, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359661	23.945	PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167337 / 10/11/2021		
Act Administrativ nr. 505, din 01/11/2021 emis de Consiliul Local Arad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 359661 a imobilului cu numarul cadastral 359661 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 322590 inscris in cartea funciara 322590;	A1
Act Administrativ nr. 341, din 22/07/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, proprietate publica		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322590/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 123211 din 02/08/2021.		

C. Partea III. SARCINI .

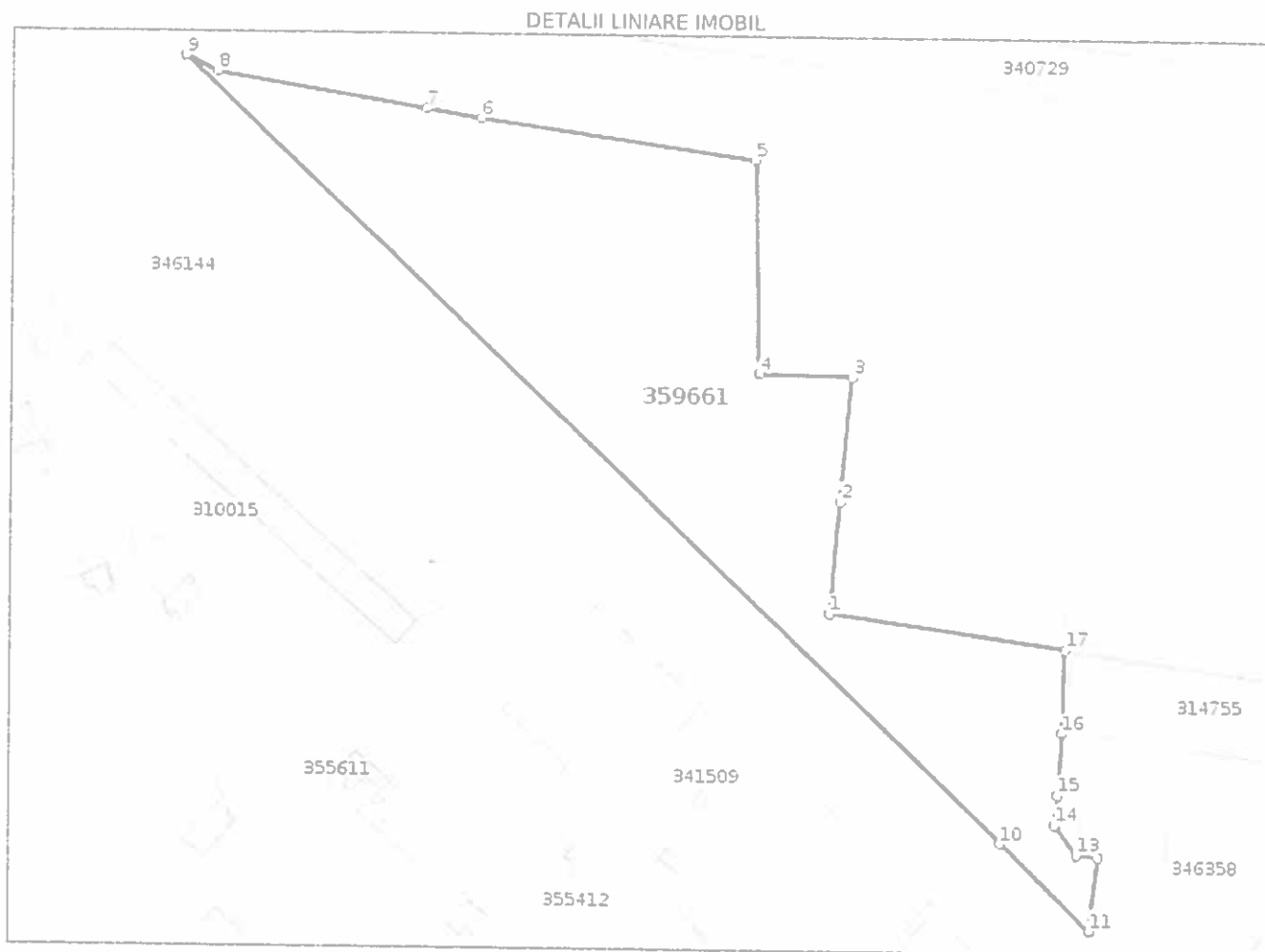
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359661	23.945	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.945	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.198
2	3	45.006
3	4	33.607
4	5	76.864
5	6	99.715
6	7	20.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	76.45
8	9	12.639
9	10	406.576
10	11	44.711
11	12	26.372
12	13	7.854
13	14	13.349
14	15	10.718
15	16	22.224
16	17	29.932
17	1	86.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-11-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)