



BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 481 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 LOCUINTE	115,60	24,03	192,40	40,00
2 ALEI PIETONALE / TERASE	49,70	10,33	82,10	17,07
3 PLATFORME PARCAJE	-	-	38,15	7,93
4 TEREN LIBER DE CONSTRUCTII / ZONA VERDE AMENAJATA	315,70	65,34	168,35	35,00
TOTAL GENERAL	481	100%	481	100%

	conf. PUG	E	P
P.O.T. maxim	40,00 %	24,03 %	40,00 %
C.U.T. maxim	0,97	0,49	0,97

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 481 mp, conform Extras CF 358354 Arad
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 5.880 mp
- LOCUINTA INDIVIDUALE MAX. P+M, CU SPATII COMERCIALE/ SERVICII LA PARTER
- LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E PROPUSA
- LOCUINTE COLECTIVE REGIM INALTIME P+4E
- GARAJE
- ALEI CAROSABILE
- PLATFORME PARCAJE SI ACCESE CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- PLATFORME GOSPODARESTI
- ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL EXISTENTE

- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE LA CLADIRI

STRUCTURA CLADIRILOR:

- CLADIRI DURABILE
- CLADIRI SEMIDURABILE
- CLADIRI NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR:

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

P.O.T. existent	24,03 %
C.U.T. existent	0,49

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008		Beneficiar: RUJA ADRIANA	Pr. nr. 196/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		CONSTRUIRE LOCUINTA Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Constantin Brancusi nr. 61 CF 358354 Arad
PROIECTAT	arh. Elena GOGHEAN		
PROIECTAT	arh. Alexandru-Gabriel MILEA		Data: mar. 2026
			REGLEMENTARI URBANISTICE
			Planşa nr. 02 A