



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ PARCELĂ PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE
- CIRCULAȚII**
- DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI DE INTERES LOCAL
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
- ZONA REZIDENȚIALĂ - INTRAVILAN
  - ZONA AGRICOLĂ - INTRAVILAN
  - ZONA COMERCIALĂ ȘI SERVICII
  - ZONE VERZI DE ALINIAMENT
  - CIMITIR
  - ZONA INDUSTRIALĂ
  - PARCELA ÎN STUDIU

**BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ** S= 1 110 800mp

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	mp	%	mp	%
Teren agricol intravilan	720 000	64,82%	704 700	63,44%
Zonă rezidențială - case unifamiliale, regim max. P+2	175 000	15,75%	190 300	17,13%
Funcțiuni mixte - servicii, comerț, industrie	77 000	6,93%	77 000	6,93%
Drumuri, amenajări și căi de comunicație rutiere	66 800	6,01%	66 800	6,01%
Zone verzi și de protecție carosabil	36 500	3,29%	36 500	3,29%
Cimitir	35 500	3,20%	35 500	3,20%
<b>TOTAL GENERAL ZONĂ STUDIATĂ:</b>	<b>1 110 800</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 110 800</b>	<b>100,00%</b>

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: **PROIECTANT GENERAL**

B.C. L'ARCHITECTURE D'ALCOUBERTIN & S.R.L. Arad, str. Comandău Coposu, nr.24 C, et.6, jud. Arad  
tel: 0357.420.020

**PLAS S**  
S.C. "PLAS S" S.R.L. Timișoara, str. Tîrgului, nr.50, jud. Timiș  
tel: 0356.56.980, e-mail: plas@plas.ro

SPECIALIST RŪR ( DE )	NUME	SEMNATURA	Scara:
PROIECTAT	arh. Gheorghe SECULICI		1:2000
DESENAT	arh. Raluca TOMESCU		sept. 2021
			A1+ 594/850

DENUMIRE BENEFICIAR:	PR. NR.:
<b>TEODORESCU MADALINA-MIHAELA</b>	<b>118/ 2017</b>
AMPLASAMENT:	
<b>ARAD , CALEA ZIMANDULUI CF.340316</b>	
DENUMIRE PROIECT:	FAZA DE PROIECTARE:
<b>PUZ. ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	<b>PUZ ETAPA I</b>
DENUMIRE PLANȘĂ:	PLANȘĂ NR.:
<b>FUNCȚIUNI EXISTENTE ÎN ZONA</b>	<b>03/04</b>