



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZarii**  
**ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU**  
**AMENAJARILE AFERENTE**  
 Bulevardul Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad si  
 str. Kuncz Aladar, nr. 7, CF nr. 361999 Arad

**4** PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

**LEGENDA**

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA  
 Suprafata teren = 506 mp, conform CF nr. 317304 Arad  
 Suprafata teren = 572 mp, conform CF nr. 361999 Arad  
 Total suprafata construita: 1.078 mp  
 Teren proprietate PASCA FLORIN - LUCIAN
- - - LIMITA ZONA STUDIATA S = 21.200 mp
- - - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- - - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ▶ ACCES PIETONAL PROPUȘ DIN B-DUL. DECEBAL
- ▶ ACCES AUTO SI PIETONAL. PROPUȘ DIN STR. KUNCZ ALADAR

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

- PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL

Proiectant general: <b>TARA PLAN s.r.l.</b> mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursachi@gmail.com		BENEFICIAR: <b>PASCA FLORIN LUCIAN</b>		Pr. nr.:
Sef proiect arh. Tuțu Andreea		DENUMIRE PROIECT: <b>P.U.Z. si R.L.U. „REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZarii</b> <b>ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU AMENAJARILE AFERENTE”</b>		430/2025
Proiectat arh. Tuțu Andreea	Scara: 1:500	ADRESA: Bulevardul Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad si str. Kuncz Aladar, nr. 7, CF nr. 361999 Arad.		P.U.Z
Desenat arh. Agualimpia Jihan	Ian. 2026	DENUMIRE PLANSA: <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>		Nr.plansa 04A