



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 5.490 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 2000 mp

ZONIFICARE

- CAI FERATE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- ZONA EDIFICABILA POT 51.75% CUT 1.04 P+1
- CIRCULATII/ACCESSE AUTO IN INCINTA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- SPATIU COMERCIAL
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA DE SIGURANTA LINIE CFR
- ZONA DE PRODUCTIE



Legenda

- Cota de nivel in plan de referinta MN"75
- Constructie
- Gard din metal
- Camin vizitare apa canal
- Linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- Lampadar pe stalp metalic
- Indicator rutier
- Taluz
- Sant

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

- P.O.T. maxim: 52%
- C.U.T. maxim: 1.04
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: min. 15%
- Regim de inaltime: P+1

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona comerciala	773	14.08	1808	32.93
Teren Arabil	2000	36.43	0	0
Zona productie	218	3.97	218	3.97
Cai de comunicatie	1251	22.79	1791	32.62
Spatii verzi	1248	22.73	1673	30.48
TOTAL:	5490	100,00	5490	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	2000	100,00	-	-
Zona comerciala	-	-	1035	51.75
Platforme, parcaje, trotuare	-	-	488	24.4
Spatii verzi	-	-	477	23.85
TOTAL:	2000	100,00	2000	100,00

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:
S - SPATIU COMERCIAL
SUBUNITATI:
L - LOCUINE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E
C - CAI DE COMUNICATIE
Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - ZONA AMENAJARI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELELOR
SP - SPAII VERZI AMENAJATE

Parcela (CF334343)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
41	529166.525	212148.635	37.143
42	529160.996	212185.364	51.737
43	529109.838	212177.644	38.961
44	529116.533	212139.263	50.842
45	529166.819	212146.762	1.896

S (CF334343) = 1999.77mp P=180.58m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	A	2000	Arabil in intravilan-Teren neimprejmuit
TOTAL		2000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuini
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2000mp. Suprafata din act = 2000mp.			

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulvardul Decembrie 1989, nr. 6 Anad CP 310133 tel: 0257/210965 fax: 0257/210969 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: Ivasco Dumitru Mogirzan Marinela		Nr. proiect: 78/2022
		Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U pentru construire spatiu comercial - magazin de mobila Jud.Arad, localitatea Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.275/C, CF NR. 334343		Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Format: A3
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		Data: dec.2022	
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai			
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai			
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE			Plansa nr.: 03 URB	