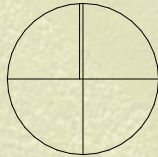


BILANT TERITORIAL CONCEPT PROPOS - MOBILARE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
IS56 - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general din care:				
SUPRAFATA ZONEI studiate din care:	66180,00	100	66180,00	100
- SUPRAFATA REGLEMENTATA (teren)	30245,30	100	30245,30	100
- Suprafata construita	13500,34	44.65	11221,90	37.10
- Alei auto	3195,00	10.55	7917,32	26.20
- Alei pietonale	-	-	1969,40	6.50
- Parcari auto	-	-	4141,70	13.70
- Suprafata verde	13549,95	44.80	4995,00	16.50

N



UTR - LMu56
POT - 35%

UTR - In56
POT - 85%

UTR - ISco56+ISpr56b
POT - 85%

UTR - Pp56

UTR - A56

UTR - Pp56

IS56 - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

Suprafata reglementata prin PUZ = 30245,30MP

POT max. propus = 50%
CUT max. propus = 1.5

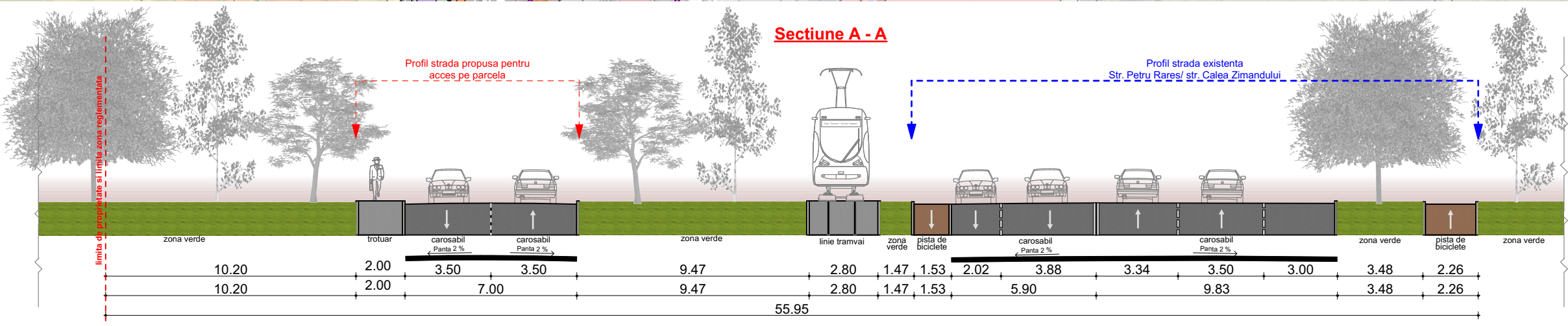
Regim de inaltime propus P+1
H max. admis = 12.00m

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei ce va fi reglementata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Retragere aliniament la strada
- Retragere aliniament posterior si lateral
- Linie de tramvai
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Zone verzi in incinta lotului studiat
- Zone verzi in afara lotului studiat
- Alei auto in incinta lotului studiat
- Alei auto in afara lotului studiat
- Parcari propuse
- Trotuare pietonale in incinta
- Suprafata linie de tramvai
- Accese auto existente
- Accese auto propuse in incinta
- Accese pietonale propuse in incinta
- Accese in clariri

Teren CALCULUL ANALITIC AL SUPR. IE-108896				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latun D(L+1)
11	528868.422	217758.583	35.623	
12	528841.319	217735.465	7.584	
578	528841.418	217727.882	65.867	
600	528790.844	217685.684	25.126	
344	528771.568	217685.567	8.832	
13	528764.840	217663.845	0.739	
339	528764.277	217663.366	9.847	
14	528770.677	217655.882	129.213	
562	528853.853	217556.999	7.718	
567	528847.997	217551.972	7.589	
566	528852.940	217546.213	7.583	
563	528858.694	217551.152	67.806	
549	528902.278	217499.209	0.055	
15	528902.320	217499.244	109.055	
16	528986.162	217568.983	30.767	
466	528906.573	217588.947	10.443	
17	529002.896	217596.976	10.385	
18	528996.260	217604.964	3.002	
19	528994.341	217607.273	18.679	
110	528982.292	217621.546	32.057	
111	528961.613	217648.041	3.022	
112	528959.664	217648.350	0.512	
113	528959.272	217648.021	29.208	
114	528940.445	217670.351	21.047	
115	528926.878	217698.442	3.040	
116	528924.605	217698.461	8.766	
117	528920.460	217693.809	1.553	
118	528919.482	217695.015	10.539	
119	528912.844	217703.201	22.123	
120	528896.501	217720.044	3.020	
121	528896.543	217722.343	7.542	
122	528891.920	217728.302	38.329	
S(339790)=30245.30mp P=734.670m				

Sectie A - A



CONCEPT STUDIO S.R.L.

RO 47003100
Str.Fortuna, nr.4, Alba Iulia
TEL. : 004 0723 668 195

Specificatia	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh.MIREA Iulian	
Proiectat:	Arh. BEMBEA Razvan	
	Arh. SZITAR Adina	
	Arh. POPA Crina	
Desenat:	Arh. POPA Crina	
Beneficiar	SC LDS RETAIL NEO SRL	
Titlu proiect	ELABORARE PUZ SI RLU PENTRU CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE SI MAGAZINE RETAIL	
	Str. Petru Rares, nr. 129 Mun. Arad Jud. Arad	
01/2026	Nr. pr. 26/2025	FAZA AO
Titlu plansa	Concept propus - Mobilare	
Det. plansa	Scara 1:1000	Nr. pl. U02'