



**TARA PLAN s.r.l.**  
 mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,  
 cod postal 310010, jud. Arad,  
 Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512  
 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027  
 e-mail: danielaurasachi@gmail.com

430/2025  
 P.U.Z. si R.L.U.  
 „REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL  
 REALIZarii ANSAMBLU DE LOCUINTE  
 COLECTIVE, CU AMENAJARILE  
 AFERENTE”  
 PAȘCA FLORIN LUCIAN

## PLANUL DE ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z.  
**„REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZarii ANSAMBLU DE LOCUINTE  
 COLECTIVE, CU AMENAJARILE AFERENTE”**

Mun. Arad, Bulevardul Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad  
 si str. Kuncz Aladar, nr. 7, CF nr. 361999 Arad.

Interventiile in cadrul zonei studiate vor viza:

- a) Asigurarea locurilor de parcare aferente investitiei pe parcela cu CF nr. 361999 Arad (aflat la sud de amplasament);

Interventiile in cadrul zonei propuse spre reglementare vor viza:

- a) Operatiuni de parcelare;  
 b) Sistematizarea verticala a terenului – fara afectarea in vreo forma a amplasamentelor vecine;  
 c) Realizarea investitiei:  
 - Supraetajare si modificare cladire existenta C1 aferenta parcelei P1 – inclusiv dotarile tehnico-edilitare, circulatii auto si pietonale, platforma menajera, zone verzi de incinta;  
 - Realizare imobil la frontul stradal al str. Kuncz Aladar, aferent parcelei P2, inclusiv dotarile tehnico-edilitare, circulatii auto si pietonale, platforma menajera, zone verzi de incinta.  
 d) Amenajare zone verzi de incinta.

Operațiunile pentru implementarea investiției, prezentate în ordinea etapelor necesar de urmat în cazul aprobării documentației de urbanism, constau în:

Etapa	Denumire lucrare	Perioada estimata executie	Investitor/Finantator
Etapa I	Aprobarea in Consiliul Local al Mun. Arad a prezentei documentatii PUZ si RLU " REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZarii ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU AMENAJARILE AFERENTE"	-	-
Etapa II	Obtinere Certificate de Urbanism pentru autorizarea categoriilor de lucrari: " REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZarii ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU AMENAJARILE AFERENTE"- accesuri, utilitati, platforme, parcaje, spatii verzi de incinta, conform prevederi PUZ	1 luna de la aprobarea HCL	PAȘCA FLORIN - LUCIAN sau proprietarul parcelei (dupa caz)

Etapa III	Obtinere Autorizatii de Construire pentru autorizarea categoriilor de lucrari: „REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZARII ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU AMENAJARILE AFERENTE” – accesuri, utilitati, platforme, parcaje, spatii verzi de incinta, conform prevederi PUZ	3-12 luni de la obtinere Certificat de Urbanism	PAȘCA FLORIN - LUCIAN sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa IV	Incepere lucrari conform Autorizatiilor de Construire prevazute la etapa III.	1-6 luni de la obtinere Autorizatie de Construire	PAȘCA FLORIN - LUCIAN sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa V	Efectuarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor pentru categoriile de lucrari: „REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZARII ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU AMENAJARILE AFERENTE” – accesuri, utilitati, platforme, parcaje, spatii verzi de incinta	2 ani de la incepere lucrari	PAȘCA FLORIN - LUCIAN sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa VI	Declararea in vederea impunerii la organele fiscale locale – nu mai tarziu de 15 zile de la dat expirarii A.C. – si intabularea in Cartea Funciara, dupa caz, a lucrarilor receptionate la etapa V.	2 ani de la incepere lucrari	PAȘCA FLORIN - LUCIAN sau proprietarul parcelei (dupa caz)

**Beneficiar,**

**PAȘCA FLORIN - LUCIAN**

**Intocmit,**

**arh. Andreea TUȚU RUR Dz1,Dz2**