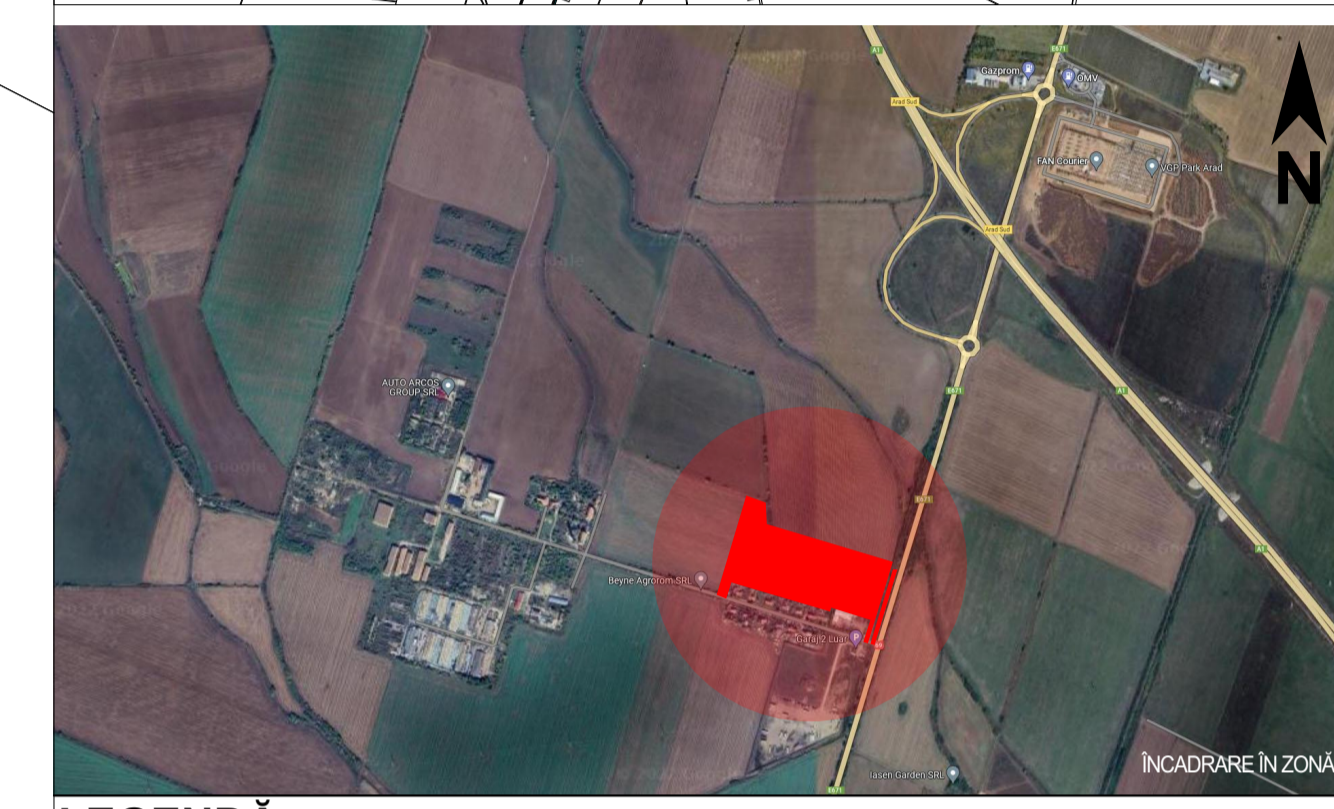
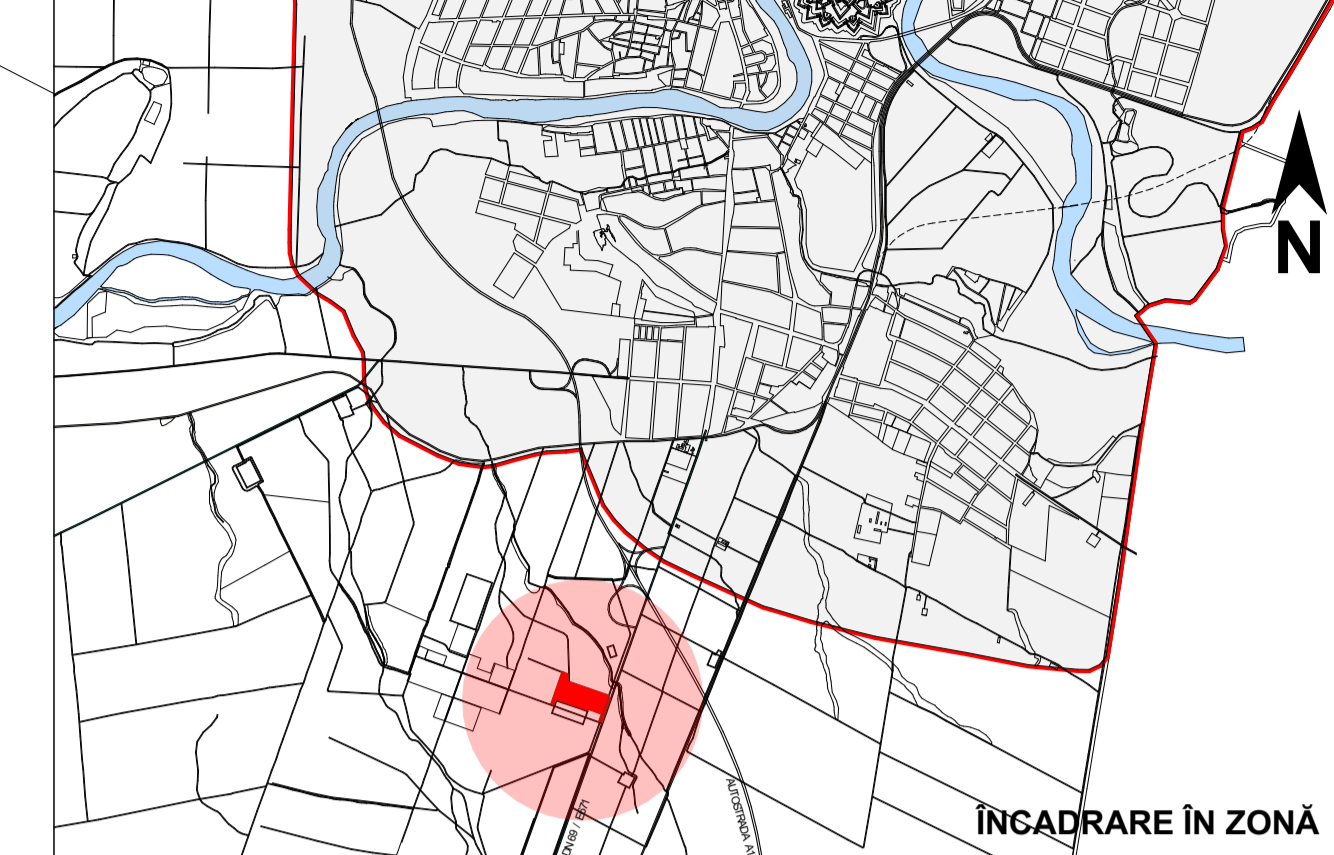


2 SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ, S=5 700 000mp
 - LIMITĂ INCINTA REGLEMENTATĂ
 - LIMITĂ PROPRIETATE PROPUȘĂ PENTRU REGLEMENTARE, S=71.919mp
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - PARCELĂ REGLEMENTATĂ - TEREN ARABIL INTRAVILAN
 - PARCELĂ REGLEMENTATĂ - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
 - SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
 - SPAȚII VERZI AMENAJATE
 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - LOCUINȚE DE SERVICIU - FERMA AGRICOLĂ
 - FUNȚIUNI MIXTE: LOGISTICĂ, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ
 - CANAL DE DESECARĂ CN 2905
 - CANALE / RIGOLE ADIACENTE DRUM
- CIRCULAȚII EXISTENTE**
 - DRUM EUROPEAN DE671 / DN69
 - DRUM DE EXPLOATARE DE 2909 - STRADA AGRONOMULUI
- ZONE DE PROTECȚIE**
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DN 69 - 50m
 - LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DN 69 - 50m
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CN 2905 - 3m

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ S= 5 700 000mp

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Teren agricol (arabil extravilan)	3 274 460 mp / 57.447%	3 272 460 mp / 57.412%
Zonă servicii și comerț	950 240 mp / 16.320%	830 240 mp / 14.564%
Zonă funcțiuni mixte: logistică, depozitare, servicii	530 700 mp / 9.310%	532 700 mp / 9.345%
Zonă funcțiuni agricole	31 500 mp / 0.553%	31 500 mp / 0.553%
Zonă unități agricole	285 500 mp / 5.009%	285 500 mp / 5.009%
Zonă locuințe de serviciu - ferma agricolă	30 800 mp / 0.540%	30 800 mp / 0.540%
Canale de desecare	96 500 mp / 1.693%	96 500 mp / 1.693%
Căi de comunicație și amenajări aferente	520 300 mp / 9.128%	520 300 mp / 9.128%
TOTAL GENERAL ZONĂ STUDIATĂ:	5 700 000 mp / 100.00%	5 700 000 mp / 100.00%

DATE REFERITOARE LA PARCELELE COMPONENTE ALE INCINTEI REGLEMENTATE:

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
304652	A intravilan	69919	neimprejmut
328182	A extravilan	1000	neimprejmut
328180	A extravilan	1000	neimprejmut
Total		71919	-

PROIECTANT GENERAL: PRO.ARHITECTURA PLASIS	URBANISMARHITECTURAL: SC CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	BENEFICIAR: ARAD, adiacent DN 69 Timișoara - Arad km 44+650 stanga	PROIECT NR.: 146/ 2022
SPECIALIST RUL: arh. Gheorghe SECULICI	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: P.U.Z. PARC LOGISTIC - SPAȚII PENTRU SERVICII, ACTIVITĂȚI CONEXE ȘI DEPOZITARE	FAZĂ/ ETAPA: P. U. Z. / etapa 2
INTOCMIT: arh. Raluca TOMESCU	DATA: februarie 2022	DENUMIRE PLANȘA: SITUAȚIA EXISTENTĂ	PLANȘA NR.: 02 / 08
DESENAȚ: arh. Raluca TOMESCU	PROIECTANT: A1 046460		

