



COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE		
	EXISTENT	PROPUS <sub>max</sub>
P.O.T.	25.66 %	50 %
C.U.T.	0.25	1,20
REGIM INALTIME <sub>max</sub> = P + 2E		
H <sub>max</sub> cornisa = 11 m.		H <sub>max</sub> coama = 13 m.
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		

LEGENDA P.U.Z.	
<b>LIMITE</b>	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
	LIMITA ZONEI EDIFICABILE
	CONTUR CLADIRI EXISTENTE - intabulate
	CONTUR CONSTRUCTII PROVIZORII EXISTENTE - neintabulate
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	
	LOCUINTE INDIVIDUALE
	INSTITUTII PUBLICE
	DESTINATII SPECIALE - Penitenciarul Arad
	COMERT SI SERVICII
	ZONA MIXTA - Servicii, comert si depozitare
	CAI DE COMUNICATIE - strazi in localitate
	ACCESE PROPUSE
	SPATII VERZI AMENAJATE - in incinta
<b>RETELE EXISTENTE</b>	
	LEA 0.4 KV - LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 0.4 KV
	APA - RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA
	CM - CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
	GAZ - RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE	2605	63.20	4122	100.00
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	1517	36.80	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>4122.00</b>	<b>100.00</b>	<b>4122.00</b>	<b>100.00</b>

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA INSTITUTII PUBLICE	2282.02	9.33	2282.02	9.33
ZONA PENTRU DESTINATII SPECIALE	2785.10	11.38	2785.10	11.38
ZONA COMERT SI SERVICII	1152.51	4.71	1152.51	4.71
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	8193.62	33.49	6676.62	27.29
ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE	2605.00	10.65	4122.00	16.85
CAI DE COMUNICATIE - strazi in localitate	7446.73	30.44	7446.73	30.44
<b>TOTAL</b>	<b>24464.98</b>	<b>100.00</b>	<b>24464.98</b>	<b>100.00</b>

**STUDIO M SOIMA**  
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANGARDA, ARAD.  
 CUI. 36441261 J2/1045/2016  
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima  
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima  
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

BENEFICIAR: S.C. SILDOR PROD S.R.L.  
 DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE  
 SCARA: 1:500  
 2026  
 mun. Arad, Calea 6 Vanatori, nr. 57, CF nr. 358281, 331843-Arad, jud. Arad  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**  
 Project nr: 308 / 2025  
 Faza: PUZ + RLU  
 Dim. plansa: A3 L 420/297  
 A-03