

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

JUD. ARAD, MUNICIPIUL ARAD, CALEA AUREL VLAICU NR. 284

INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT, TURISM, ADMINISTRATIV, SPATII VERZI SI LOCURI DE PARCARE

U.02

SITUATIA EXISTENTA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA:



LIMITE:
 ———— LIMITA ZONA STUDIATA
 ———— LIMITA TEREN PROPRIETATE

SITUATIA EXISTENTA:

	TEREN ARABIL
	ZONA INUNDABILA
	CANALE, SANTURI
	CIRCULATII TRANSPORT IN COMUN
	CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE
	ZONE VERZI EXISTENTE
	ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE GOSPODARESTI
	ZONE COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII
	ZONE INDUSTRIALE

ECHIPAREA TEHNICE EDILITARE:

- AE RETEA DE APA STRADALA EXISTENTA
- AE RETEA DE CANALIZARE STRADALA EXISTENTA
- CPE CANAL COLECTOR PLUVIAL EXISTENT
- GE CONDUCTA RETEA PRESIUNE MIEDE EXISTENTA DIN OL, 250
- Tc LINIE AERIANA TELECOMUNICATII EXISTENTA
- Tc LINIE SUBTERANA TELECOMUNICATII EXISTENTA
- E 20 LINIE ELECTRICA AERIANA MIEDE TENSUINE EXISTENTA
- e LINIE ELECTRICA SUBTERANA JOASA TENSUINE EXISTENTA
- E LINIE ELECTRICA AERIANA JOASA TENSUINE SI LINIE AERIANA TELECOMUNICATII - TRASEU COMUN EXISTENT
- eT LINIE ELECTRICA AERIANA DE CONTACT PENTRU TRAMVAI - EXISTENTA
- F FORAJE: F1 - F9

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA (EXISTENT)

Nr. crt.	FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA mp	TOTAL %	SUPRAFATA mp	TOTAL %
0	1	2	3	4	5
1	ZONA TEREN ARABIL	21.695,07	90,00	-	-
2	ZONA INUNDABILA	2.497,93	10,00	-	-
3	CANAL, SANTURI	2.750,79			
4	ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE	9.568,70			
5	ZONE INDUSTRIALE, COMERT SI PRESTARI SERVICII	12.921,55			
6	CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	10.155,24			
7	CIRCULATII PIETONALE, TROTUARE EXISTENTE	1.475,24			
8	ZONE VERZI NEAMENAJATE	9.337,34			

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R.: PROIECTANT GENERAL

PRO.ARHITECTURA
 ARHITECTURA URBANISM - RESTAURARE - CONSULTANTA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
COORDONATOR URBANISM RUR (DE)	arh. Gheorghe SECULICI		1:1000
PROIECTAT	arh. Ela Falcă		NOIEMBRIE 2023
DESENAT	arh. Călin Mureșan		A2

BENEFICIAR: S.C. ADAMA MANAGEMENT S.R.L.
 Bucuresti, Sectorul 1, str. Soseaua Bucuresti - Ploiesti, 73-81, Cladirea 3, etl, Camera 1.08

PR. NR.: 580/2023

AMPLASAMENT: jud. Arad, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, Cf. Nr. 310277 Arad

DENUMIRE PROIECT: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME 2S + P + 9E + PH SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT, TURISM, ADMINISTRATIV, SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE

FAZA DE PROIECTARE: PUZ AVIZ OPORTUNITATE

DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA

PLANSĂ NR.: U02