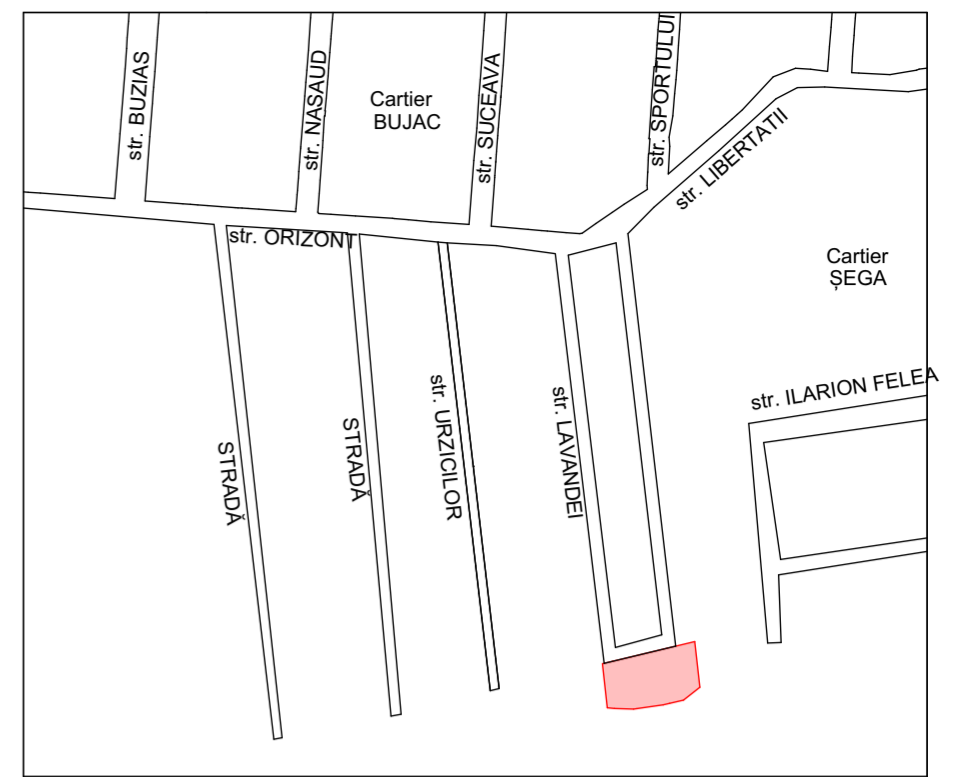


Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
352369, 352370 354872	2190 mp	str. Lavandei, nr. 31/C, arabile în intravilan localitatea Arad, județul Arad	
Carte funciară nr.	352369, 352370 354872	UAT	ARAD



INCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:5000



PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ
scara 1 : 500



LEGENDĂ

- limita zonei studiate
- incintă propunerii
- delimitarea construcțiilor
- capac vizitare canal
- cotă de nivel
- aerisire gaz
- limită proprietate
- pom fructifer
- nuc
- zonă locuințe
- teren arabil intravilan
- zonă circulației auto - drumuri
- zonă cuprinsă în PUZ în lucru - Zonă locuințe individuale, Intravilan Municipiul Arad, zona Bujac CF 335121, CF 335127, CF 335133, CF 335140, CF 335147, CF 335154 Arad, Supraf. teren: 53300 mp
- zonă verde neamenajată

Sistemul de referință al coordonatelor: Stereo 70
Sistemul de referință al cotelor de nivel: Marea Neagră 1975

Art. 29, alin. (1) din ORD 700: Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea și materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar revine persoanei autorizate

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

A. Date referitoare la teren			
Număr cadastral	Categoria de folosință	Suprafața (m)	Mențiuni
352369	A - arabil	640	teren împrejmuit parțial cu gard din plasă sârmă
352370	A - arabil	800	teren împrejmuit cu gard din plasă sârmă
354872	A - arabil	750	teren împrejmuit parțial cu gard din plasă sârmă
TOTAL		2190	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

zonă studiată / coordonate Stereo 70
nr. cad. 352369, 352370, 354872

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527380.668	213471.141	1.189
2	527380.946	213472.297	0.482
3	527381.059	213472.766	0.235
4	527381.114	213472.994	5.224
5	527382.335	213478.073	12.616
6	527385.282	213490.340	3.163
7	527386.021	213493.415	6.043
8	527387.433	213499.291	13.221
9	527390.522	213512.146	2.534
10	527391.114	213514.610	5.851
11	527392.481	213520.299	13.152
12	527395.554	213533.087	30.855
13	527364.892	213536.535	0.257
14	527364.705	213536.358	13.729
15	527356.251	213525.541	9.544
16	527354.096	213516.243	4.458
17	527353.089	213511.900	17.834
18	527350.568	213494.245	2.215
19	527350.255	213492.052	12.891
20	527350.658	213479.167	4.797
21	527351.150	213474.395	29.697

S(1)=2190.24mp P=189.988m

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona studiată		7083,67 mp	
Nr.crt	Teren aferent	Suprafața existentă (mp)	%
1	Teren arabil intravilan	4448,1	62,79
2	Locuire, servicii complementare	1528,02	21,57
3	Drum pietruit	805,00	11,36
4	Spatii verzi neamenajate	302,55	4,28
Total general		7083,67	100,00

Incinta nereglementată urbanistic		2190 mp	
Nr.crt	Teren aferent	Suprafața existentă (mp)	%
1	Teren arabil intravilan	2190	100,00
Total general		2190	100,00

	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T. (maxim 40% cf. HG525/1996 republicată)	0,00 – nereglementat	40,00%
C.U.T.	0,00 – nereglementat	1,2

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1) drumuri neasfaltate și lățime insuficientă pentru acomodarea circulației auto pe două benzi, spațiu verde și circulația pietonală.	1) amenajarea corespunzătoare a circulațiilor (străzi, trotuare, spații verzi)
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1) după reglementarea zonei aferente PUZ învecinat, incintele studiate vor deveni o enclavă neamenajată într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare.	1) reglementarea zonei studiate și armonizarea acesteia cu vecinătățile pentru a crea un peisaj urban coerent, sigur și funcțional.



tel. 0740 974 619
mariatamasan@gmail.com
C.U.I. 37913893
J2/1333/2017

Beneficiar
ȘOIMU CATALIN-SILVIU și ȘOIMU MARINELA, SALA FINEAS și ȘOIMU CLAUDIU-ADRIAN și ȘOIMU ALEXANDRA

Nr. proiect
120/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
URBANIST	arh. Nagy-Vizitiu Al.		1:500	P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN SI FRONT STRADAL PE TERENURILE ÎNSCRISE ÎN CF 352369 Arad, 352370 Arad, 345872 Arad	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Tamasan Maria		Data:	Titlu plan	Planșa nr.: 01
PROIECTAT	arh. Tamasan Maria		2021	plan sit existent	
DESENAT	arh. Tamasan Maria				