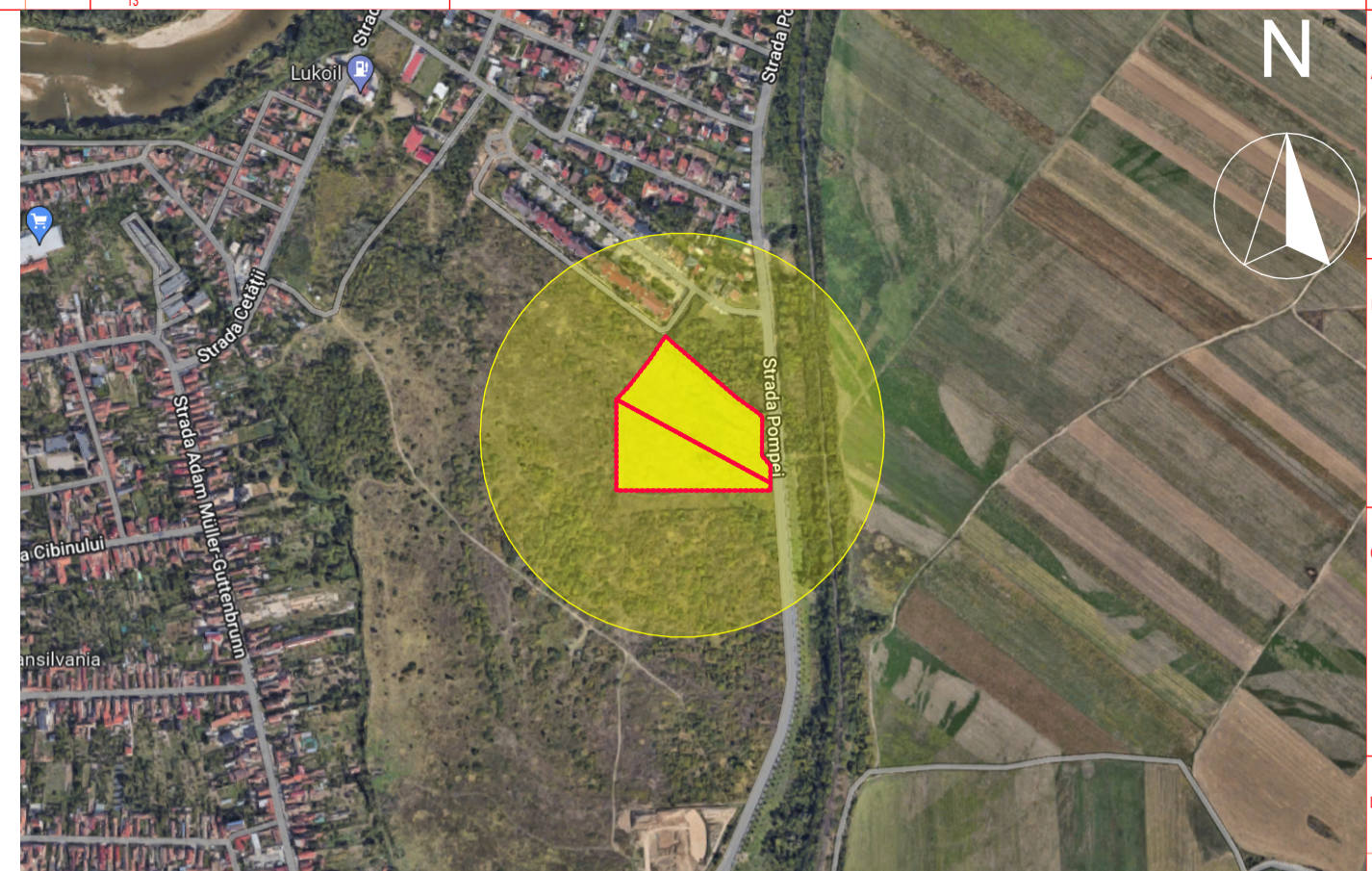
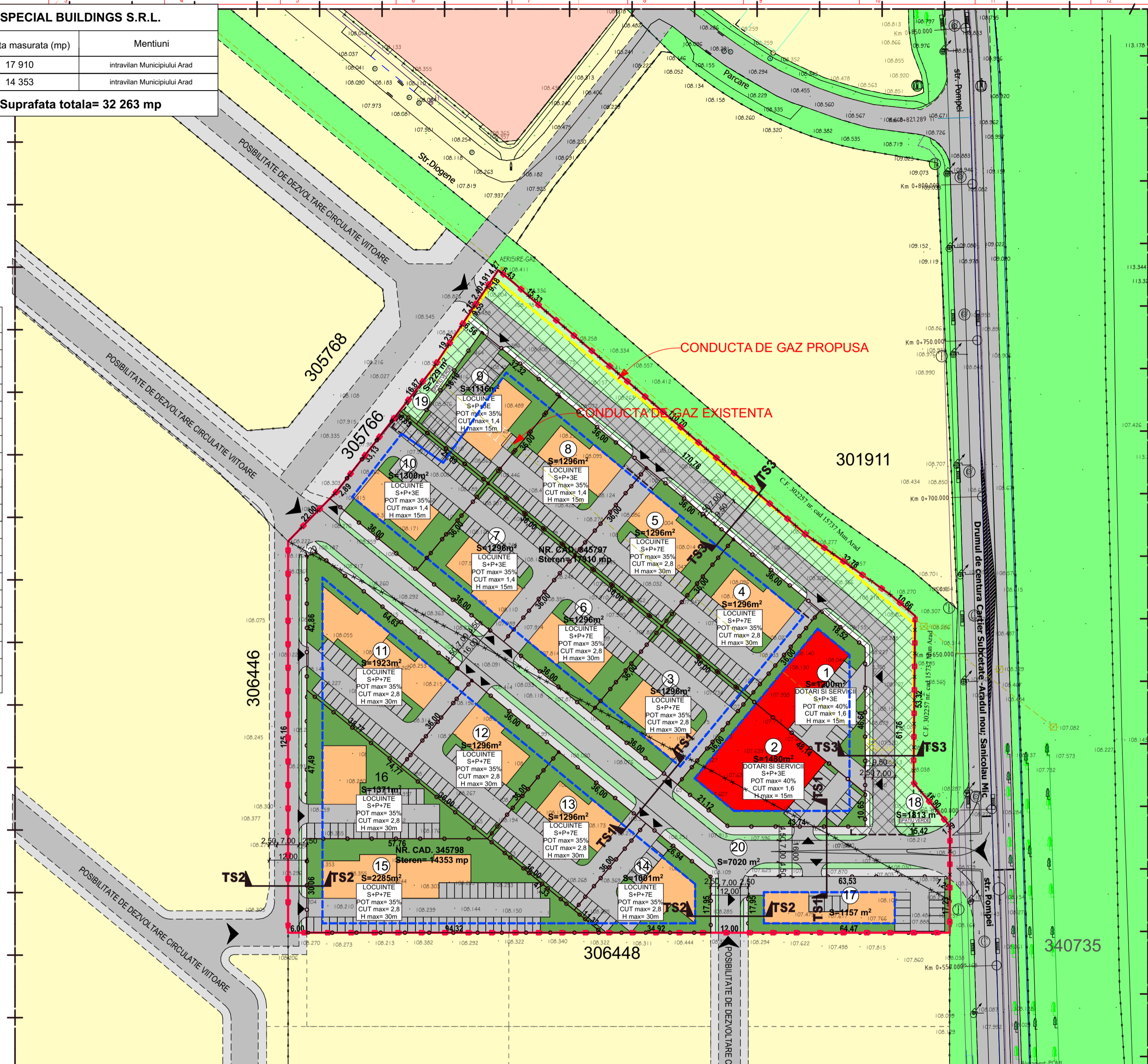


| S.C. PERFORMANCE SPECIAL BUILDINGS S.R.L.               |                        |                         |                              |
|---|------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Nr. C.F. parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuни                     |
| 345797  | Curtii Constructii     | 17 910                  | intravilan Municipiului Arad |
| 345798  | Curtii Constructii     | 14 353                  | intravilan Municipiului Arad |
| <b>Incinta Reglementata Suprafata totala= 32 263 mp</b> |                        |                         |                              |

| Nr. parcela propusa | Suprafata parcela propusa (mp) | Zona functionala |
|---------------------|--------------------------------|------------------|
| 1                   | 1 200                          | Z1               |
| 2                   | 1 480                          | Z1               |
| 3                   | 1 296                          | Z2               |
| 4                   | 1 296                          | Z2               |
| 5                   | 1 296                          | Z2               |
| 6                   | 1 296                          | Z2               |
| 7                   | 1 296                          | Z3               |
| 8                   | 1 296                          | Z3               |
| 9                   | 1 116                          | Z3               |
| 10                  | 1 300                          | Z3               |
| 11                  | 1 923                          | Z2               |
| 12                  | 1 296                          | Z2               |
| 13                  | 1 296                          | Z2               |
| 14                  | 1 001                          | Z2               |
| 15                  | 2 285                          | Z2               |
| 16                  | 1 371                          | Z2               |
| 17                  | 1 157                          | Z2               |
| 18                  | 1 813                          | Z3               |
| 19                  | 229                            | Z3               |
| 20                  | 7 020                          | Z4               |
| <b>S. TOTAL</b>     | <b>32 263</b>                  |                  |

| Parcela (nr.cad.345797)                |                          |                         |       |  |
|--|--------------------------|-------------------------|-------|--|
| Nr. Pct.                               | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) |       |  |
|  | X [m] Y [m]              | X [m]                   | Y [m] |  |
| 5000                                   | 523936.301 217120.443    | 12.795                  |       |  |
| 5001                                   | 523927.790 217129.997    | 110.701                 |       |  |
| 5002                                   | 523855.713 217214.018    | 32.780                  |       |  |
| 5003                                   | 523836.720 217240.735    | 10.656                  |       |  |
| 5004                                   | 523829.796 217248.835    | 53.321                  |       |  |
| 5005                                   | 523778.477 217248.325    | 18.175                  |       |  |
| 5006                                   | 523762.543 217259.994    | 23.633                  |       |  |
| 5007                                   | 523738.910 217259.943    | 240.829                 |       |  |
| 5008                                   | 523853.649 217048.204    | 21.996                  |       |  |
| 5009                                   | 523869.373 217063.585    | 49.997                  |       |  |
| 5010                                   | 523908.738 217094.409    | 37.960                  |       |  |
| 5011                                   | 523940.339 217115.440    | 6.429                   |       |  |
| S(nr.cad.345797)=17910.00mp P=619.272m |                          |                         |       |  |

| Parcela (nr.cad.345798)                |                          |                         |       |  |
|--|--------------------------|-------------------------|-------|--|
| Nr. Pct.                               | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) |       |  |
|  | X [m] Y [m]              | X [m]                   | Y [m] |  |
| 5007                                   | 523738.910 217259.943    | 10.417                  |       |  |
| 5012                                   | 523728.493 217259.921    | 211.717                 |       |  |
| 5013                                   | 523728.493 217048.204    | 125.156                 |       |  |
| 5008                                   | 523853.649 217048.204    | 240.829                 |       |  |
| S(nr.cad.345798)=14352.93mp P=588.119m |                          |                         |       |  |



### LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- TEREN STUDIAT
- ZONA STUDIATA
- ZONA DE IMPLANTARE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

**ZONIFICARE EXISTENT:**

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT
- SPATIU VERDE
- TEREN VIRAN
- LOCUINTE COLECTIVE

**MOBILARE PROPUSA**

- CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII (carosabii si pietonal)
- PARCAJE
- CAI DE COMUNICATIE - POSIBILA LEGATURA LA CARRUCIUL ZONEI DE STUDIU

**SIMBOLURI**

- NUMAR PARCELA
- SUPRAFATA PARCELA
- ACCES

**DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:**

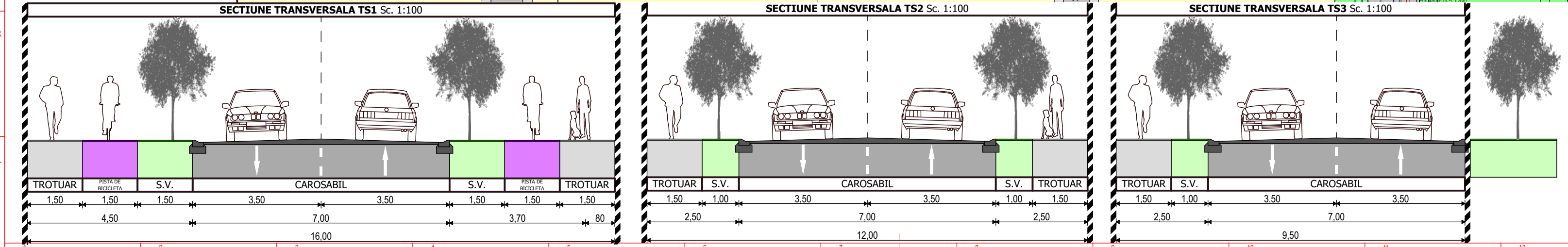
- CONDUCTA DE GAZ

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**

- ZONA DE PROTECTIE 20m

### BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE  | EXISTENT mp | %       | PROBUS mp | %       |
|---|-------------|---------|-----------|---------|
| <b>Arie totala incinta reglementata</b>                       | 32263,00    | 100,00% | 32263,00  | 100,00% |
| <b>Zona Functionala Z1 - SERVICII SI DOTARI COMPLEMENTARE</b> | 0,00        | 0,00%   | 2680,00   | 8,31%   |
| <b>Zona Functionala Z2 - LOCUINTE COLECTIVE S+P+7E</b>        | 0,00        | 0,00%   | 15513,00  | 48,08%  |
| <b>Zona Functionala Z3 - LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E</b>        | 0,00        | 0,00%   | 5008,00   | 15,52%  |
| <b>Zona Functionala Z4 - SPATII VERZI</b>                     | 0,00        | 0,00%   | 2042,00   | 6,33%   |
| <b>Zona Functionala Z5 - DRUMURI</b>                          | 0,00        | 0,00%   | 7020,00   | 21,76%  |



| Verif/ Expert | Nume              | Semnatura | Cerinta                 | Referat / Expertiza Nr. / Data  | Beneficiar  | Proiect nr :   |
|---------------|-------------------|-----------|-------------------------|---|---|----------------|
|               |                   |           |                         |   | S.C. PERFORMANCE SPECIAL BUILDING S.R.L.              | 79 / 2022      |
|               |                   |           |                         |   | Mun. Arad Jud. Arad, Nr. C.F. 354797, Nr. Cad. 354797 |                |
|               |                   |           |                         |   | Nr. C.F. 354798, Nr. Cad. 354798                      |                |
| Specificatie  | Nume              | Semnatura | Scara:                  | Denumire proiect:   |   | Faza:          |
| Sef Proiect   | urb. Tiron Andrei |           | 1:1000<br>1:1000, 1:100 | "PUZ SI RLU - ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII" |   | P.U.Z.         |
| Proiectat     | arh. Feier Raul   |           | Data:                   | Titlu plansa:   |   | Plansa nr. U06 |
| Desenat       | arh. Feier Raul   |           | MAI 2022                | POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA   |   |                |