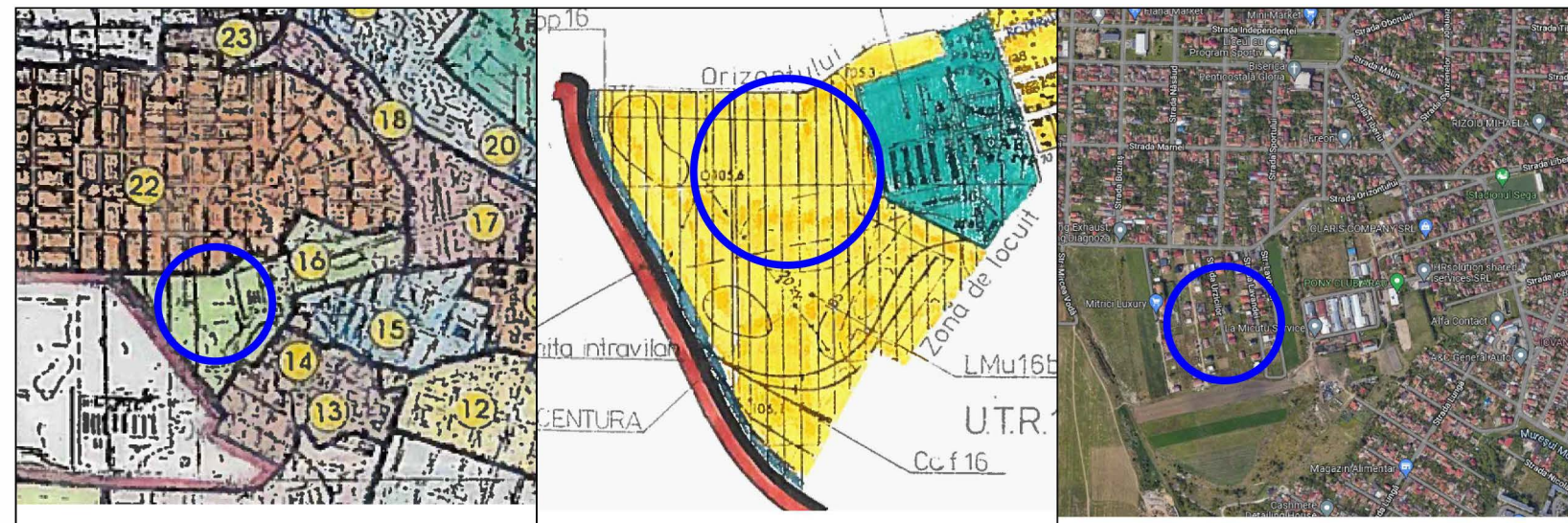


PLAN URBANISTIC ZONAL

„Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite în regim de înălțime max. P+2E și funcțiuni complementare pe terenurile înscrise în CF 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 Arad”



Încadrare în PUG Arad

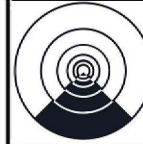
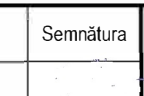
Încadrare în UTR 16 - PUG Arad

Încadrare în zonă - satelit

LEGENDĂ

- limita incintă propunerii
- limita zonei studiate
- limite de proprietate existente imobile teren
- limite clădiri existente
- limită parte carosabilă existentă
- ax drum
- zonă locuințe - regim mic de înălțime
- zonă căi de comunicație rutieră / pietonală
- platforme, parcuri auto de incintă / accese pietonale de incintă
- zonă verde de aliniament existentă / zonă verde de incintă propusă
- perimetru maxim de constructibilitate cf. PUZ-uri aprobate și PUZ-uri aflate în elaborare
- sens de circulație
- terenuri aflate în curs de reglementare prin PUZ pentru "Zonă locuințe individuale" elaborat de către SC L&C Arhilux Cubic SRL
- PUZ aprobat prin HCL 225/2015 pentru "Construire zonă rezidențială", beneficiar PĂCURAR COSMIN
- PUD aprobat prin HCL 136/2010 pentru "Construire locuințe P+M", beneficiar MOȚ EMIL - valabilitate 3 ani
- PUD aprobat prin HCL 91/2011 pentru "Construire case familiale", beneficiar ZARNEA COSMIN
- PUZ aprobat prin HCL 109/2015 pentru "Microcomunitate de 5 case unifamiliale", beneficiar MORCAN IOAN
- PUD aprobat prin HCL 301/2007 pentru "Construire locuință unifamilială P+M", beneficiar GABOR PETRU
- PUD aprobat prin HCL 279/2015 pentru "Construire casă familială și garaj", beneficiar PANTIȘ CĂLIN
- zonă interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ conform PUG
- cotă M.N. 75
- linie electrică aeriană joasă tensiune - 0.4 kV
- cămin canalizare
- cămin apă



 Proiectant general: SC CAMEL PROIECT SRL Mun. Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, jud. Arad CUI 44949652; e-mail: caramelproiect@gmail.com		Beneficiar: APOSTOL Nicolae Emanuel, PAȘCU Mihai, SIMA Ioan Gabriel, BLAJ Beniamin Ruben, BLAJ Andreea Claudia, SURDU Dorin și SURDU Matrona Amplasament: mun. Arad, str. Urzicilor, F.N., jud. Arad		Proiect nr.: 2/2022
Denumire proiect: „Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite în regim de înălțime max. P+2E și funcțiuni complementare pe terenurile înscrise în CF 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 Arad”	Faza: P.U.Z.	Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ și ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ		Planșa nr.: 01
Șef proiect arh. Balogh Doriana	Semnătura 	Scara: 1:1000 fără scară	Data: 12.2022	
Proiectat arh. Balogh Doriana	Desenat ing. Șoica Remus			

propunere largire profil strădal pentru De 1562, de la 4,0 m la 9,0 m, doar spre parcela cu CF 335121 Arad - RUDOLF ILSE, FRANCISC, BENIAMIN, JOHANN, STEFAN, ANA, ELISABETA