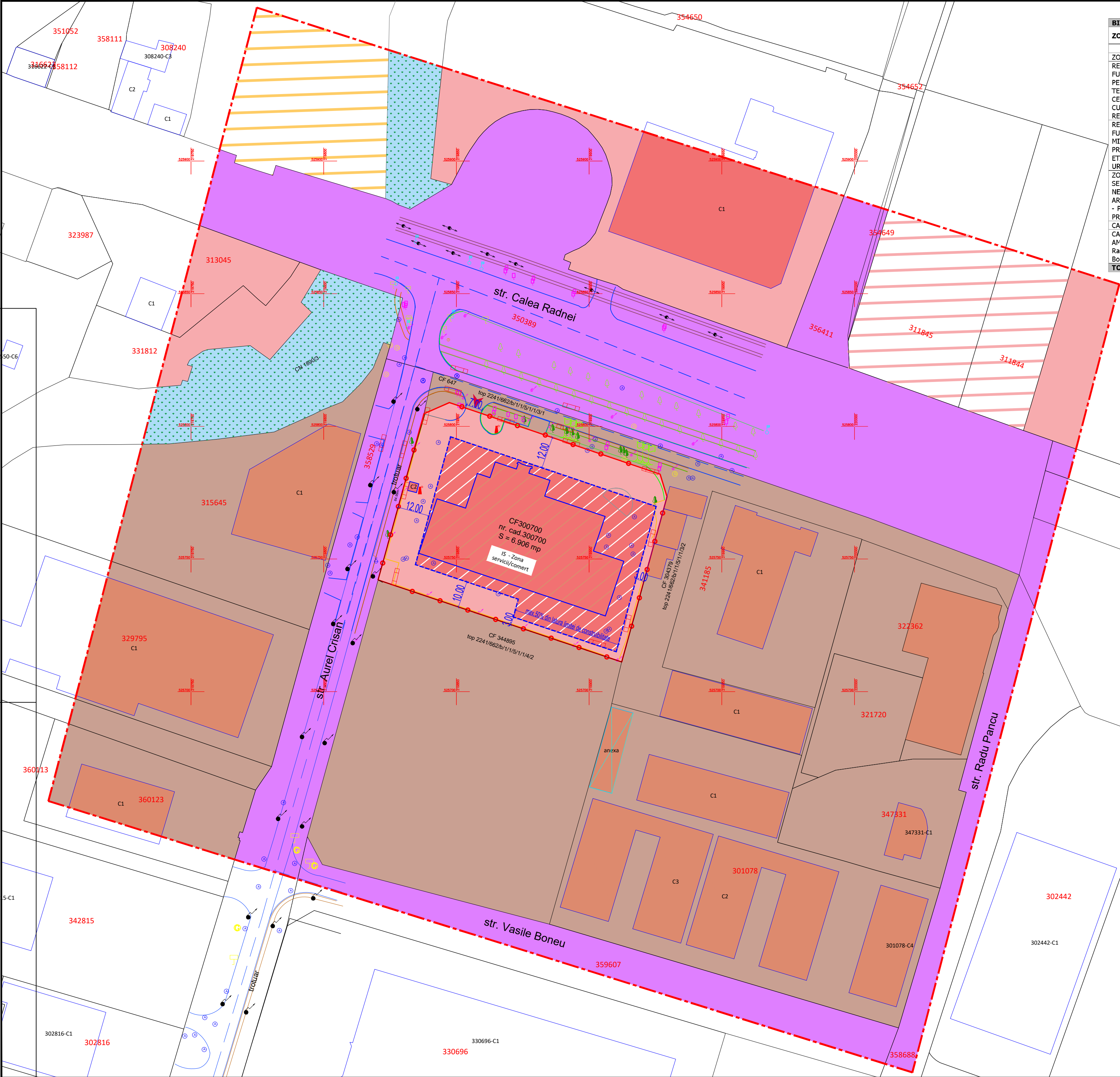
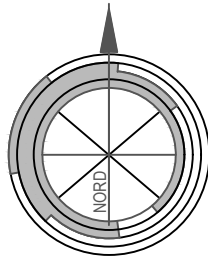




BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 147.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONA SERVICII/COMERT	16.277	15,50%	16.277	15,50%
RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE, IN AFARA ZONELOR CENTRALE PROPUIS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	4.514	4,30%	4.514	4,30%
RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE MIXTE SI CU FUNCTIUNI MIXTE PROPUIS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	3.250	3,10%	3.250	3,10%
ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII AFERENTE SI LOGISTICA, NEPOLUANTE EXISTENTE CONFORM PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	48.319	46,02%	48.319	46,02%
CANAL CN 1890/3	4.127	3,93%	4.127	3,93%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (Str. Calea Radnei, Str. Aurel Crisan, str. Vasile Boneu, str. Radu Pancu)	28.513	27,15%	28.513	27,15%
TOTAL GENERAL	105.000	100%	105.000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 6.906 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN curti-construcții cu destinație servicii – COMPLEX AUTOSERVICE QUARK MOTORS CU SHOWROOM SI CABINA POARTA	6.906	100%	6.906	100%
cu urmatoarele utilizari: Construcții max. P+1E cu destinație servicii/comert (maxim 50% din suprafața terenului)	2.473	35,81%	3.453	50,00%
Circulații carosabile, parcuri	4.071	58,95%	2.417	35,00%
Spațiu verde amenajat (min. 15% din suprafața terenului)	362	5,24%	1.036	15,00%
TOTAL GENERAL	6.906 mp	100%	6.906 mp	100%

IS - Zona servicii/comert
POT max. = 50,00%
CUT max. = 1,00
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii = 15,00 m.
Regimul de inaltime a cladirilor: max. P+1E



PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CLADIRE PENTRU CONSTRUIRE
ATELIER VOPSITORIE
jud. Arad, intravilan mun. Arad, Calea Radnei, nr. 288
2 REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA
LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 6.906 mp, conform C.F. nr. 300700 Arad
Teren proprietate QUARK MOTORS s.r.l. FILIALA ARAD
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 105.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUA

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT:
Str. Calea Radnei, Str. Aurel Crisan, str. Vasile Boneu, str. Radu Pancu

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA SERVICII / COMERT
- RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE, IN AFARA ZONELOR CENTRALE PROPUIS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
- RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, IN ZONE MIXTE SI CU FUNCTIUNI MIXTE PROPUIS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
- CONSTRUCTII ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII COMPLEMENTARE CONFORM PUD APROBAT CU HCLM Arad nr. 88/16.04.2002
- ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII AFERENTE SI LOGISTICA, NEPOLUANTE EXISTENTE CONFORM PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
- CANAL CN 1890/3

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

- ZONA SERVICII / COMERT CU FUNCTIUNI ADMISE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI DEPOZITARE

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: daniel.ursach@gmail.com		BENEFICIAR:	QUARK MOTORS s.r.l. FILIALA ARAD	Pr. nr.:	
Sef proiect		arh. Gheorghe SECULICI		DENUMIRE PROIECT:		PUZ si RLU "EXTINDERE CLADIRE pentru CONSTRUIRE ATELIER VOPSITORIE"	
Proiectat		arh. Andreea TUȚU		ADRESA:		jud. Arad, intravilan mun. Arad, Calea Radnei, nr. 288, CF nr. 300700 Arad	
Desenat		arh. Andreea TUȚU		Scara:		1:1000	
				OBIECT:		P.U.Z	
				DENUMIRE PLANSĂ:		Nr.plansa	
				REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		02A	
				Noi.2025			