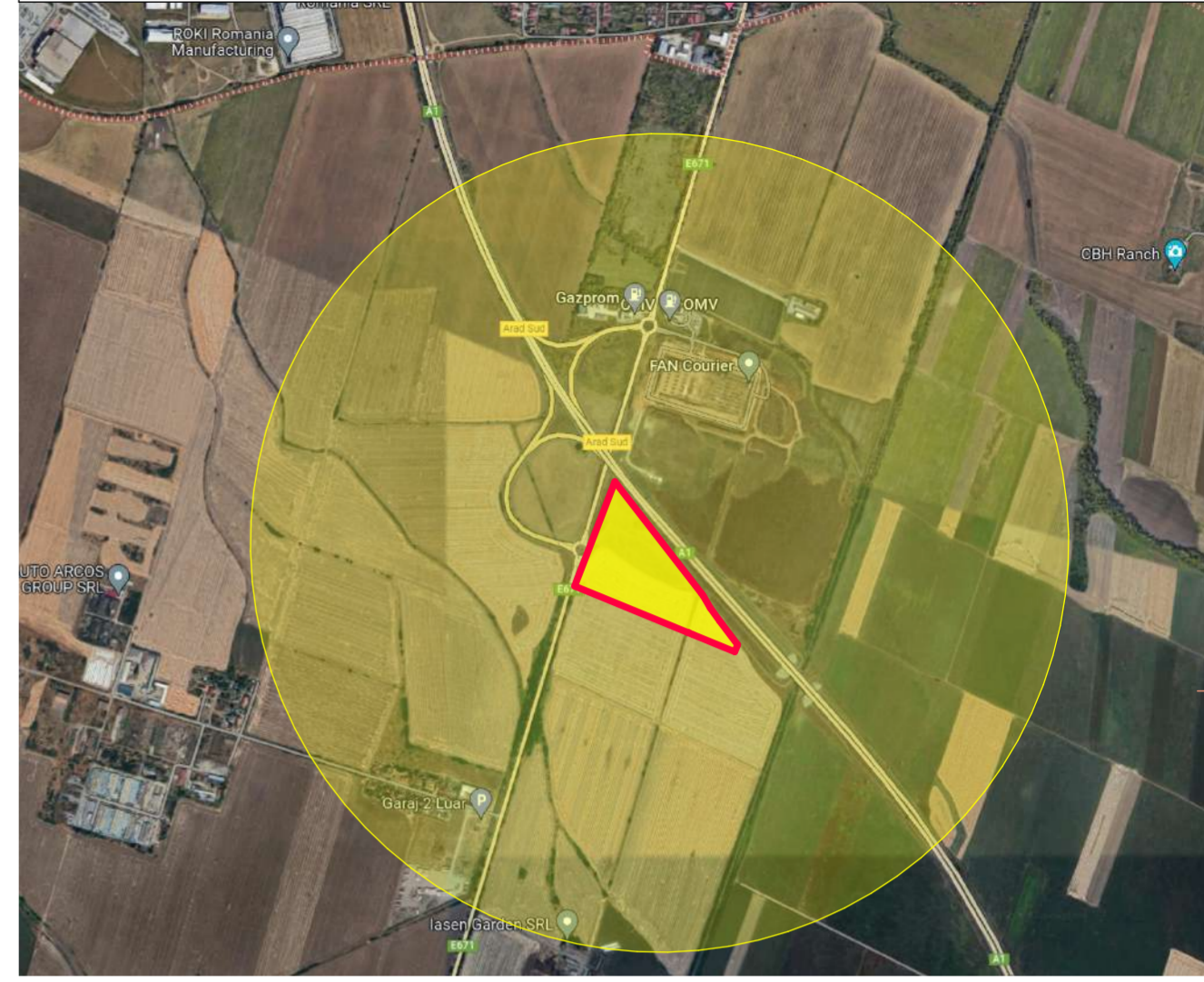


No. Pkt.	Coordonate pd.de contur	Lungime
X [m]	Y [m]	(Dm+1)
100	20540.00	0.000
99	20540.00	0.000
98	20540.00	0.000
97	20540.00	0.000
96	20540.00	0.000
95	20540.00	0.000
94	20540.00	0.000
93	20540.00	0.000
92	20540.00	0.000
91	20540.00	0.000
90	20540.00	0.000
89	20540.00	0.000
88	20540.00	0.000
87	20540.00	0.000
86	20540.00	0.000
85	20540.00	0.000
84	20540.00	0.000
83	20540.00	0.000
82	20540.00	0.000
81	20540.00	0.000
80	20540.00	0.000
79	20540.00	0.000
78	20540.00	0.000
77	20540.00	0.000
76	20540.00	0.000
75	20540.00	0.000
74	20540.00	0.000
73	20540.00	0.000
72	20540.00	0.000
71	20540.00	0.000
70	20540.00	0.000
69	20540.00	0.000
68	20540.00	0.000
67	20540.00	0.000
66	20540.00	0.000
65	20540.00	0.000
64	20540.00	0.000
63	20540.00	0.000
62	20540.00	0.000
61	20540.00	0.000
60	20540.00	0.000
59	20540.00	0.000
58	20540.00	0.000
57	20540.00	0.000
56	20540.00	0.000
55	20540.00	0.000
54	20540.00	0.000
53	20540.00	0.000
52	20540.00	0.000
51	20540.00	0.000
50	20540.00	0.000
49	20540.00	0.000
48	20540.00	0.000
47	20540.00	0.000
46	20540.00	0.000
45	20540.00	0.000
44	20540.00	0.000
43	20540.00	0.000
42	20540.00	0.000
41	20540.00	0.000
40	20540.00	0.000
39	20540.00	0.000
38	20540.00	0.000
37	20540.00	0.000
36	20540.00	0.000
35	20540.00	0.000
34	20540.00	0.000
33	20540.00	0.000
32	20540.00	0.000
31	20540.00	0.000
30	20540.00	0.000
29	20540.00	0.000
28	20540.00	0.000
27	20540.00	0.000
26	20540.00	0.000
25	20540.00	0.000
24	20540.00	0.000
23	20540.00	0.000
22	20540.00	0.000
21	20540.00	0.000
20	20540.00	0.000
19	20540.00	0.000
18	20540.00	0.000
17	20540.00	0.000
16	20540.00	0.000
15	20540.00	0.000
14	20540.00	0.000
13	20540.00	0.000
12	20540.00	0.000
11	20540.00	0.000
10	20540.00	0.000
9	20540.00	0.000
8	20540.00	0.000
7	20540.00	0.000
6	20540.00	0.000
5	20540.00	0.000
4	20540.00	0.000
3	20540.00	0.000
2	20540.00	0.000
1	20540.00	0.000

### PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



### LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

**ZONIFICARE:**

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL DN69/ AUTOSTRADA A1
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT
- ZONA SERVICII SI COMERȚ PUZ APROBAT RPIN HCLMA NR. 214/2017 ȘI HCLMA NR. 220/2018
- ZONĂ DE INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ PUZ APROBAT PRIN HCLMA NR. 174/2020
- ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA

**DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:**

- LEA 20 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV

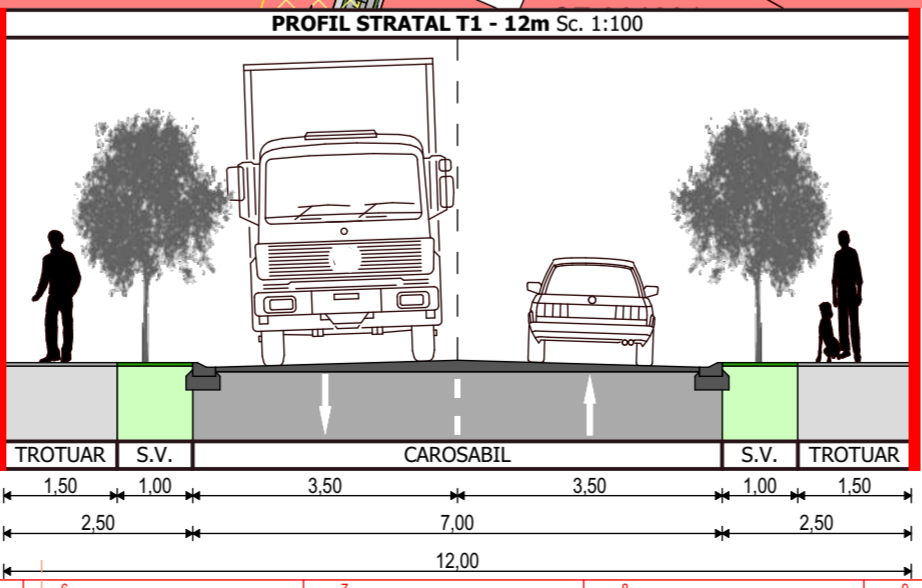
**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**

- ZONA DE PROTECȚIE AUTOSTRADA 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE DN69 50 m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE LEA - 12 m

Nr. parcela propusa	Suprafata parcela propusa (mp)	Zona functionala
1	17 773	Z1
2	13 291	Z1
3	15 887	Z1
4	12 962	Z1
5	9 571	Z1
6	14 978	Z1
7	3 380	Z2
8	2 474	Z2
<b>S. TOTAL</b>	<b>90 316</b>	

Nr. C.F. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
<b>Terenuri Luca Petru Adrian Suprafata totala= 88 731 mp</b>			
361062	A	1 971	INTRAVILAN
361065	A	13 083	INTRAVILAN
361066	A	2 604	INTRAVILAN
361067	A	13 391	INTRAVILAN
361076	A	363	INTRAVILAN
361077	A	982	INTRAVILAN
361078	A	1 125	INTRAVILAN
361079	A	2 485	INTRAVILAN
361080	A	7 937	INTRAVILAN
361081	A	14 930	INTRAVILAN
361082	A	659	INTRAVILAN
361083	A	1 061	INTRAVILAN
361084	A	14 193	INTRAVILAN
361085	A	3 993	INTRAVILAN
361094	A	9 954	INTRAVILAN
<b>Drumuri de Exploatare Suprafata totala= 2 765 mp</b>			
361055	DRUM	1 170	
361068	DRUM	1 595	
<b>Incinta Reglementata Suprafata totala= 91 496 mp</b>			

**PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 ȘI HCLM ARAD NR. 220/2018 ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ**



**ZONĂ FUNCTIONALA Z1**  
INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA  
Parcellele propuse: 1,2,3,4,5 si 6

- P.O.T. MAXIM = 60%
- C.U.T. MAXIM = 1,8
- H. MAX. = 20,00m
- P+ZE
- Spatiu verde minim 20%

**ZONĂ FUNCTIONALA Z2**  
CAI DE CIRCULATIE  
Parcellele propuse: 7 si 8

Drumuri / Cai de comunicatii

BILANT TERITORIAL		S=91 496 mp	
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUS	%
Arie totală incintă reglementată	91 496,00	91 496,00	100,00%
Teren arabil in intravilan	88 731,00	90 316,00	98,71%
Drumuri de exploatare	2 765,00	1 180,00	1,29%
<b>Zona Funcțională Z1 - INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA</b>	<b>0,00</b>	<b>84 462,00</b>	<b>93,52%</b>
<b>Zona Funcțională Z2 - DRUMURI / CAI DE COMUNICATII</b>	<b>0,00</b>	<b>5 854,00</b>	<b>6,48%</b>

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALTATE				Beneficiar
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				LUCA PETRU ADRIAN
Amplasament:				Proiect nr : 103 /2023
Denumire proiect:				Faza:
"MODIFICARE PARTIALA PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2017 ȘI HCLM ARAD NR. 220/2018 DIN ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ IN PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA ȘI REALIZARE ACCES RUTIER"				P.U.Z.
Titlu planșă:				Planșă nr. U02
REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				