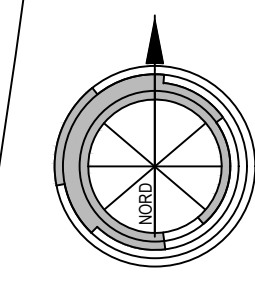


ZONA FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE conf. PUG aprobat cu HCL Arad nr. 502/2018	20.000	100.00%	0.00	0.00%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – largire drum de acces existent	0.00	0.00%	1.220	6.10%
ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII – Constructii de invatamant S = 18.780 mp, reprezentand 93,90% din incinta reglementata, din care:				
Constructii de invatamant, Sali de curs, ateliere camin studentesc, camin liceal, cantina, terenuri de sport, spatii de recreere, cladiri conexe functiunii de invatamant (max. 25%)	0.00	0.00%	4.695	23.48%
Alei carosabile, pietonale, parcaje si amenajari tehnico-edilitare	0.00	0.00%	8.451	42.25%
ZONE VERZI DE INCINTA (min.30% conf. HCL Arad nr.572/26.10.2022)	0.00	0.00%	5.634	28.17%
TOTAL GENERAL	20.000	100.00%	20.000	100.00%



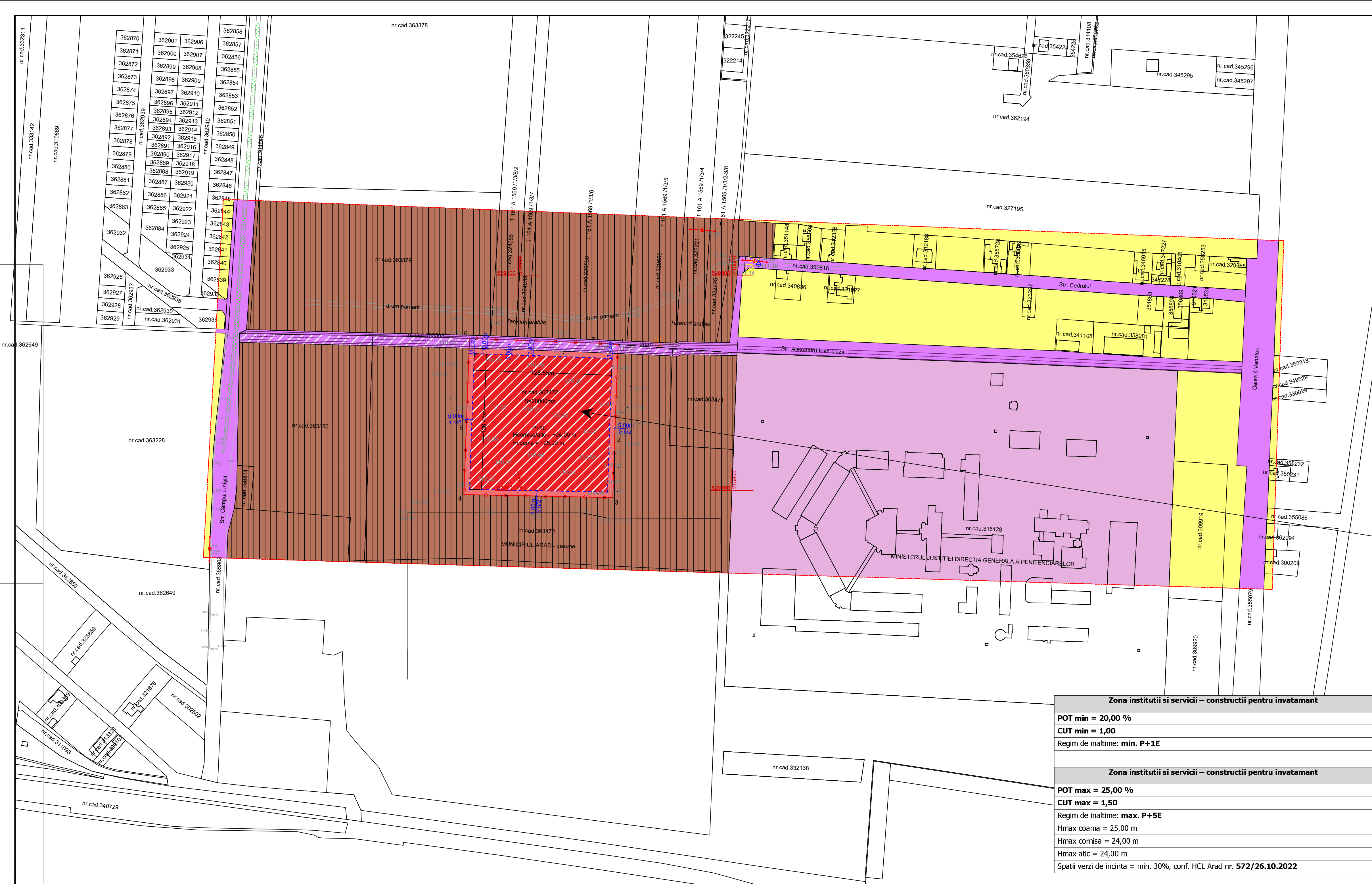
STUDIU DE OPORTUNITATE

CAMPUS INTEGRAT DUAL - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. - d

Implicare in Nevoia de Inovare Tehnologica si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclusi in Viziunea Educationala duala

Intravilan, Mun. Arad, CF. nr. 363472 Arad

2 CONCEPTUL PROPU



IS - Zona de institutii si servicii - Constructii de invatamant
Regim de inaltime: P+5E

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 20.000 mp, conf. C.F. nr. 363472 ARAD
Teren proprietate MUNICIPIUL ARAD
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 327.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA- CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, largire drum de acces existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENT
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE - EXISTENT
- ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII - Constructii de invatamant - PROPU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (Penitenciarul Arad) - EXISTENT
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ

Zona institutii si servicii – constructii pentru invatamant	
POT min = 20,00 %	
CUT min = 1,00	
Regim de inaltime: min. P+1E	
Zona institutii si servicii – constructii pentru invatamant	
POT max = 25,00 %	
CUT max = 1,50	
Regim de inaltime: max. P+5E	
Hmax coama = 25,00 m	
Hmax cornisa = 24,00 m	
Hmax atic = 24,00 m	
Spatii verzi de incinta = min. 30%, conf. HCL Arad nr. 572/26.10.2022	

PROIECTANT:		TARA PLAN s.r.l.		BENEFICIAR:		MUNICIPIUL ARAD	
		mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel.0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: daniel.lauraschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:		PR. NR.:	
				PUZ si RLU "CAMPUS INTEGRAT DUAL - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. - d Implicare in Nevoia de Inovare Tehnologica si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclusi in Viziunea Educationala duala"		285/2023	
Sef proiect:	arh. Gheorghe SECULICI	SCARA:	1:2000	OBIECT:	FAZA:		
Proiectat:	arh. Andreea TUȚU	DENUMIRE PLANSĂ:		S.O.			
Desenat:	arh.stag. Oana HOLOMEI	feb. 2023		NR. PLANSA:			
				CONCEPTUL PROPU			
				02 A			