

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2 și a terenului înscris în C.F. nr. 300614 Arad, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74335/01.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 76311/M1/04.10.2021,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74335/27.09.2021, de adresa nr. 580/23.09.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasele de C.F. nr. 307160-C1-U1 Arad și CF nr. 300614 Arad și Procura Specială autentificată cu nr. 94/27.01.2021 la Biroul Individual Notarial Lang Norbert Alex,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea imobilului compus din teren în suprafață de 8.675 mp, înscris în C.F. nr. 300614 Arad cu nr. top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/4. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/5. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/15.etc. și apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 307160-C1-U1 Arad, cu nr. top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3/II, situat în imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta Fabrică de Spirt și Drojdie Frații Neumann”, în suprafață construită de 2.297 mp, compus din: punct termic, tablou electric, 9 magazine, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric, atelier mecanic, 3 hale, 2 depozite, 2 casa scării, 2 lifturi și teren aferent în cotă de 1072/1693 mp aflat în proprietate personală, imobil ofertat spre vânzare la prețul de 550.000 euro.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

# **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr.74335/01.10.2021**

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.2 situat în imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.274, în susținerea căruia formulez următorul:

## ***REFERAT DE APROBARE***

Având în vedere solicitarea Rob Imobiliare S.R.L., în calitate de proprietar, prin împuternicit XXXXXXXXXX, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru imobilului compus din teren în suprafață de 8.675 mp, înscris în C.F. nr.300614 Arad cu nr.top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/4. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/5. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/15.etc. și apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 307160-C1-U1 Arad, cu nr.top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3/II, situat în imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.274, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta Fabrică de Spirt și Drojdie Frații Neumann”, în suprafață construită de 2.297 mp, compus din punct termic, tablou electric, 9 magazii, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric, atelier mecanic, 3 hale, 2 depozite, 2 casa scării, 2 lifturi și teren aferent în cotă de 1072/1693 mp aflat în proprietate personală, imobil oferat spre vânzare la prețul de 550.000 euro.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

**PRIMAR,**

*Călin Bibarț*

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.2**  
**și a terenului înscris în C.F. nr.300614 Arad, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.274**

Prin adresa nr.74335/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Rob Imobiliare S.R.L., în calitate de proprietar, prin împuternicit [REDACTED] conform procurii speciale autentificată cu nr.94/2021 la Biroul Individual Notarial Lang Norbert, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru imobilul compus din teren în suprafață de 8.675 mp, înscris în C.F. nr.300614 Arad cu nr.top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/4. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/5. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/15.etc. și apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 307160-C1-U1 Arad, cu nr.top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3/II, situat în imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.274, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta Fabrică de Spirt și Drojdie Frații Neumann”, în suprafață construită de 2.297 mp, compus din punct termic, tablou electric, 9 magazii, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric, atelier mecanic, 3 hale, 2 depozite, 2 casa scării, 2 lifturi și teren aferent în cotă de 1072/1693 mp aflat în proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8), din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.580/23.09.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 550.000 euro.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt

proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,  
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,