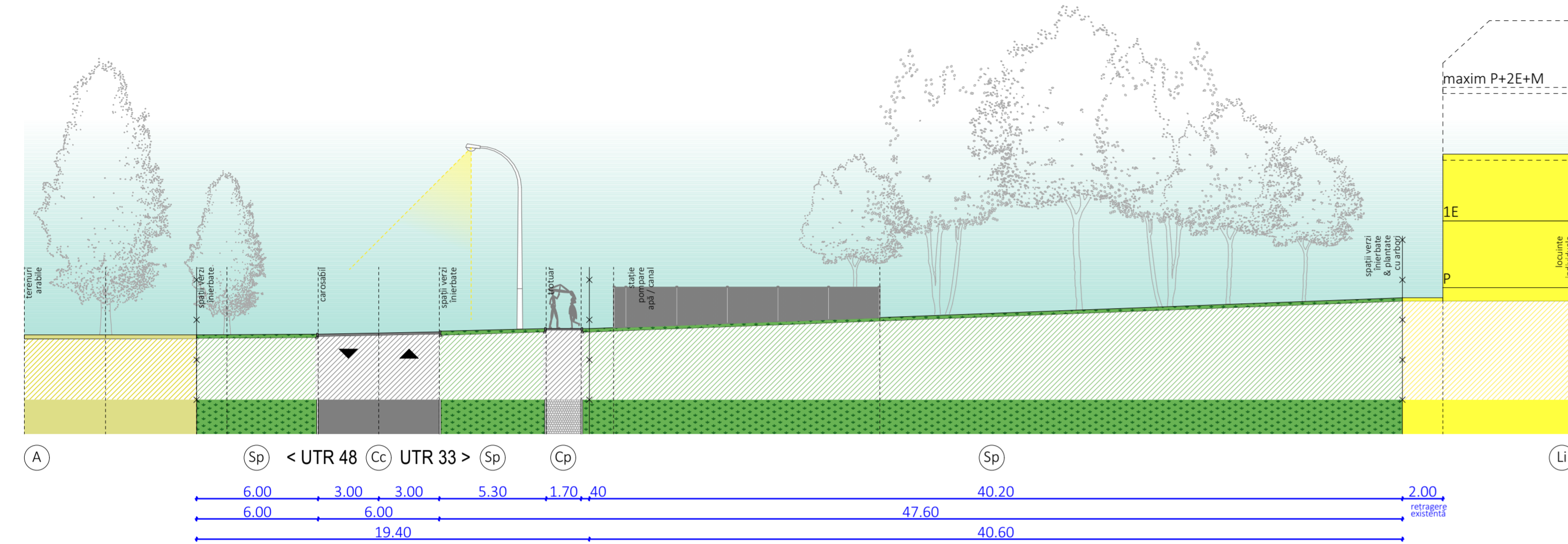
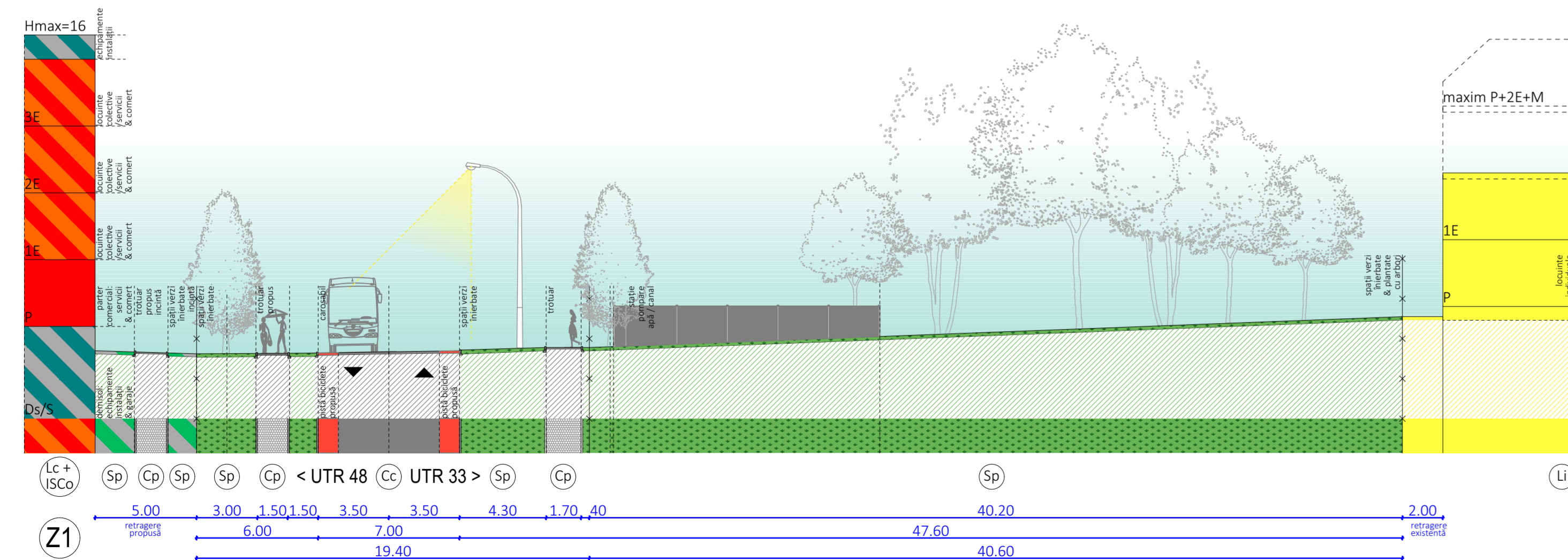


PROSPECT STRADAL EXISTENT STRADA CONSTITUTIEI, SCARA 1:200



PROSPECT STRADAL PROPUȘ STRADA CONSTITUTIEI, SCARA 1:200



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL Et2
 ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE
 REZIDENȚIALĂ, COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE

NOTĂ:
 În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare și de echipare tehnico-edilitară a incintei și de echipare tehnico-edilitară a incintei și de echipare tehnico-edilitară a incintei și de echipare tehnico-edilitară a incintei sunt astfel redactate în planșe ajutoare (U03.2, E001, U06, s.a.), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmi.

Mobilarea incintei, reglementată ca zonă cu funcțiuni mixte: rezidențială, comerț, servicii și spații administrative, precum și echiparea tehnico-edilitară, specific proiectarea suprafețelor construite, suprafețelor aferente platourilor pentru staționarea auto-vehiculelor și pentru circulație și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, ș.a.; se vor definitiva în etapa întocmirii D.T.A.C. și se vor executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent (conținând condiții pentru construire, specific indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune / destinație, limita de constructibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construcție.

Se va admite reconfigurarea mobilării zonei, în faza următoare de proiectare, D.T.A.C.+P.Th., în temeiul reglementărilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicitate în planșele obligatorii, Reglementări Urbanistice.

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.
 Prezentă planșa este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z. Pentru faza D.T.A.C. prezenta planșa nu este valabilă.

PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ		Proiect nr. 515 / 2022	
SPECIFICAȚIE COORDONATOR URBANISM PROIECTAT & DESENAT	NUME arh. Gheorghe SECULICI arh. Ana-Maria SIRBU	SEMNATURA Scara: 1: Data: Nov. 2022 AZ+ 4201/000	Beneficiar S.C. PARAGREEN S.R.L. Titlu proiect P.U.Z. și R.L.U. aferent ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE, ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE Amplasament: Intravilan mun. Arad, Str. Constitutiei Nr. 4201/000 Denumire planșă: PROSPECTE STRADALE & PLĂȘI URBANISTICE
			Faza: P.U.Z. ETAPA 2 Planșa nr. U06