Cad:364607

127.79

LIMITA ZONA IMPLANTARE

min. 5.00m (min. H/2)

Lot 1

Cad:364608
S=3067.00mp

S

P.O.T.max=55%
C.U.T.max=1.2
Hmax=P+2E+M/Er

10.00

7.00

24.65

25.58

HC 2442

Cad:364609

Cad:364606

min.3.00m (min. H/2)

120.99

Cad:364613

ACCES

1 2 3 4

s.c. BLANK ARHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009
str. M. EMINESCU, Nr. 79
DUMBRAVITA - JUD. TIMIS

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Alexandru L. NAGY-VIZITIU
Arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE PROPUSA REGLEMENTARII
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE PROPRIETATI VECINE
- LIMITE CADASTRALE PUZ URI APROBATE PRIN HCL
- LIMITE CADASTRALE DRUMURI PUBLICE EXISTENTE

ZONIFICARE EXISTENTA

- CANAL EXISTENT
- TEREN INTRAVILAN
- CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE AL CANALULUI DE DESCARCARE, PROPUS PRIN P.U.G. IN LUCRU
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
- ZONA DE SIGURANTA A CAII FERATE EXISTENTA - 20 m DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE EXISTENTA - 100 m DIN AX
- ZONA UNITATI AGRICOLE, DEPOZITARE SI UTILAJE AGRICOLE REGLEMENTATA
- ZONA UNITATI PRODUCTIE NEPOLUANTA, LOGISTICA SI DEPOZITARE REGLEMENTATA
- ZONA SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA

LEGENDA INCINTA. PROPUNERE

- ZONA SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA - S
- DRUM PROPUS
- SPATII VERZI PROPUSE - Ve
- LIMITA IMPLANTARE CLADIRI

INDICI URBANISTICI PROPUSI

ZONA SERVICII LOT 1	POT max = 55% CUT max = 1.20
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS P+2E+M/Er	SUPRAFATA spatii verzi = min 20%

N

	Nume	Semnatura	Data	Cerinta	Referat / Expertiza / Avizul

blank studio

BLANK ARHITECTURE SRL
telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, judet Timis
RO25673630 J35/1259/2009

	Nume	Semnatura
Sef proiect	SPEC. RUR. ARH. ALEXANDRU NAGY VIZITIU	
Proiectat	ARH. ABULIL RAIDA	
Desenat	ARH. ABULIL RAIDA	

Titlu proiect: **ELABORARE PUZ si RLU: ZONA SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ACCES SI BRANSARE UTILITATI**
Judet Arad, Municipiul Arad, CF 364608 ####

Proiect nr: **1103|2025**

Beneficiar: **TIPEI ROBERTA ALEXANDRA si TIPEI EMIL BOGDAN**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu de plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE**

Plansa nr.: **U.05**