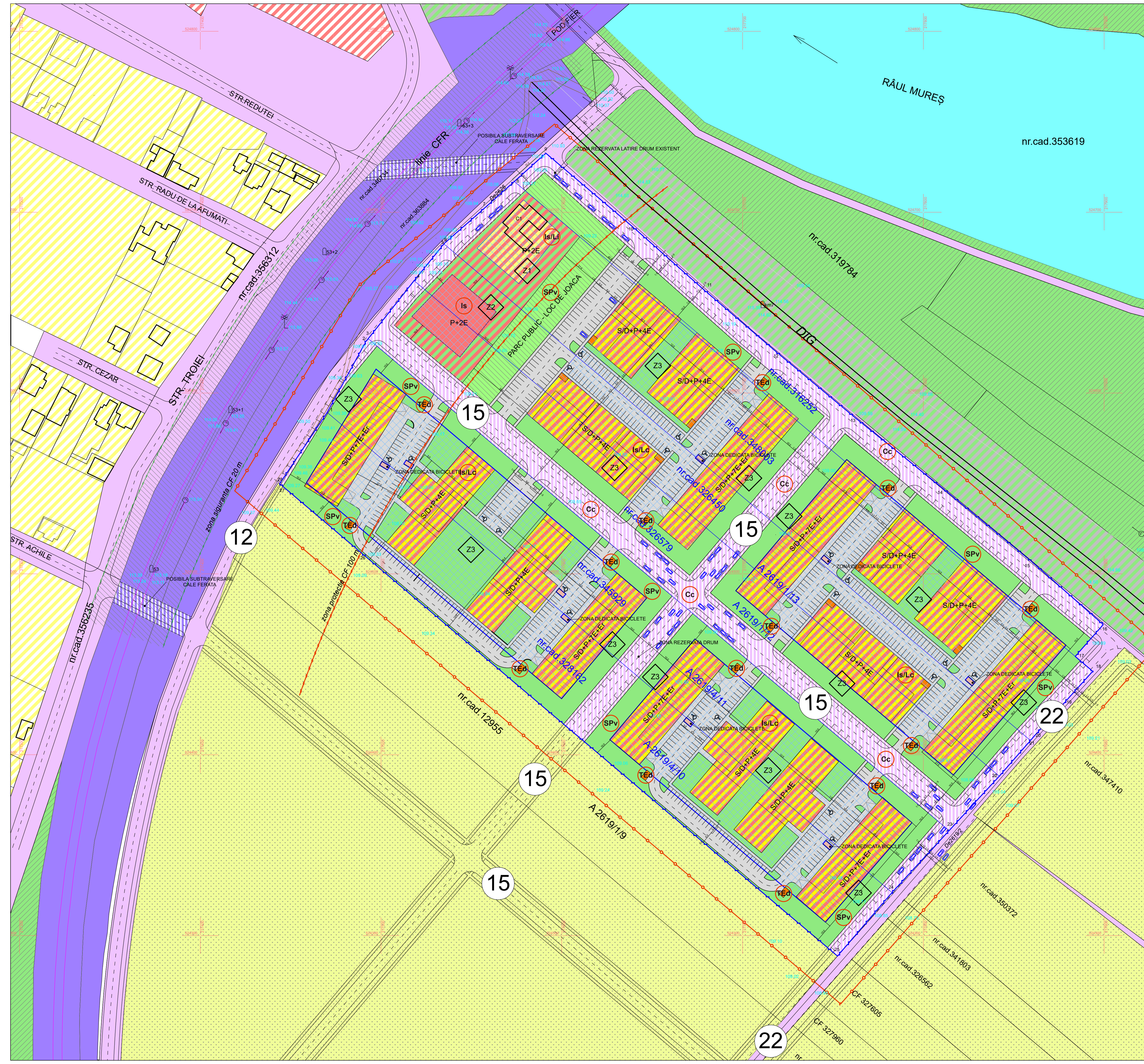


P.U.Z.

ZONA MIXTA - SERVICII INVATAMANT SI LOCUIRE
COLECTIVA - intravilan ARAD



nr.cad.353619

nr.cad.319784

| BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA | | | | |
|-----------------------------------|----------|-------|---------|-------|
| CATEGORIE | EXISTENT | | PROPIUS | |
| | MP | % | MP | % |
| 1 ZF11 LOCUINTE SI FUNCT. COM. | 0 | 0,00 | 2.214 | 1,84 |
| 2 ZF08 MIXTA Lc/Is | 0 | 0,00 | 51.535 | 42,58 |
| 3 ZF09 INSTITUTII PUBLICE | 0 | 0,00 | 2.508 | 2,09 |
| 4 ZF05 CAI DE COMUNICATIE | 6.820 | 5,68 | 23.373 | 19,47 |
| 5 ZF05 ECHIPARE TEHNICO-EDIL. | 5.160 | 4,30 | 5.490 | 4,57 |
| 6 ZF14 SPATII VERZI/AGREMENT | 0 | 0,00 | 24.403 | 20,33 |
| 7 ZF03 TERENURI AGRICOLE | 108.070 | 90,02 | 10.944 | 9,12 |
| TOTAL | 120.050 | 100 | 120.050 | 100 |

| BILANT TERITORIAL - Z1 (LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) | | | | |
|---|----------|------|---------|-------|
| CATEGORIE | EXISTENT | | PROPIUS | |
| | MP | % | MP | % |
| 1 ZF11 LOCUINTE SI FUNCT. COM. | 0 | 0,00 | 1.282 | 48,12 |
| 2 ZF06 CAI DE COMUNICATIE | 0 | 0,00 | 450 | 16,90 |
| 3 ZF05 ECHIPARE TEH.-EDIL. | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 4 ZF14 SPATII VERZI/AMEN. | 0 | 0,00 | 932 | 34,98 |
| 5 ZF03 TERENURI AGRICOLE | 2.664 | 100 | 0 | 0,00 |
| TOTAL | 2.664 | 100 | 2.664 | 100 |

| ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI - TOTAL | | | | |
|--|----------|------|---------|-------|
| CATEGORIE | EXISTENT | | PROPIUS | |
| | MP | % | MP | % |
| 1 ZF08 MIXTA Lc/Is | 0 | 0,00 | 51.118 | 52,63 |
| 2 ZF11 LOCUINTE SI FUNCT. COM. | 0 | 0,00 | 2.214 | 2,28 |
| 3 ZF09 INSTITUTII PUBLICE | 0 | 0,00 | 2.508 | 2,58 |
| 4 ZF05 CAI DE COMUNICATIE | 0 | 0,00 | 16.553 | 17,04 |
| 5 ZF13 ECHIPARE TEHNICO-ED. | 0 | 0,00 | 330 | 0,34 |
| 6 ZF14 SPATII VERZI/AGREMENT | 0 | 0,00 | 24.403 | 25,13 |
| 7 ZF03 TERENURI AGRICOLE | 97.128 | 100 | 0 | 0,00 |
| TOTAL | 97.128 | 100 | 97.128 | 100 |

| BILANT TERITORIAL - Z2 (ZONA INSTITUTII PUBLICE) | | | | |
|--|----------|------|---------|-------|
| CATEGORIE | EXISTENT | | PROPIUS | |
| | MP | % | MP | % |
| 1 ZF09 INSTITUTII PUBLICE | 0 | 0,00 | 1.756 | 60,03 |
| 2 ZF06 CAI DE COMUNICATIE | 0 | 0,00 | 417 | 14,26 |
| 3 ZF05 ECHIPARE TEH.-EDIL. | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 4 ZF14 SPATII VERZI/AMEN. | 0 | 0,00 | 752 | 25,71 |
| 5 ZF03 TERENURI AGRICOLE | 2.925 | 100 | 0 | 0,00 |
| TOTAL | 2.925 | 100 | 2.925 | 100 |

| BILANT TERITORIAL - Z3 (ZONA MIXTA SERVICII/LOCUIRE COLECTIVA) | | | | |
|--|----------|------|---------|-------|
| CATEGORIE | EXISTENT | | PROPIUS | |
| | MP | % | MP | % |
| 1 ZF08 MIXTA Lc/Is | 0 | 0,00 | 51.118 | 55,84 |
| 2 ZF06 CAI DE COMUNICATIE | 0 | 0,00 | 15.666 | 17,14 |
| 3 ZF05 ECHIPARE TEH.-EDIL. | 0 | 0,00 | 330 | 0,36 |
| 4 ZF14 SPATII VERZI/AMEN. | 0 | 0,00 | 24.403 | 26,66 |
| 5 ZF03 TERENURI AGRICOLE | 91.537 | 100 | 0 | 0,00 |
| TOTAL | 91.537 | 100 | 91.537 | 100 |

| | | |
|---|--|--|
| Locuinta individuala: H max: 10 m; H cornisa: 7 m; Retragere: 5 m CTN generalizat +109,5 NMN; CTS +110,0 NMN; 0,00 +111,0 NMN H max +120,0 NMN | Zona mixta/Locuinte colective: H max: 28 m; H cornisa: 25 m; Retragere: 10 m CTN generalizat +109,5 NMN; CTS +110,0 NMN; 0,00 +111,0 NMN H max +138,0 NMN | Zona Institutiilor: H max: 10 m; H cornisa: 7 m; Retragere: 10 m CTN generalizat +109,5 NMN; CTS +110,0 NMN; 0,00 +111,0 NMN H max +120,0 NMN |
|---|--|--|

| | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|-------------------------|
| S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel: Zona mixta Locuire colectiva SV minim/propus (25%/24.403 mp)(25,13%) | Nr. arbori 488 buc. | Plante perene 6.100 mp | Suprafata inerbatata (min.25%/6.100 mp) | Arbori la parcare 78 |
| Zona Institutiilor/Servicii: SV minim/propus (30%/752 mp) | Nr. arbori 13 buc. | Plante perene 225 mp | Suprafata inerbatata (min.30%/225 mp) | Arbori la parcare - |
| S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind locurile de parcare, astfel: Mixta Lc/Is 800 apartamente/4.510 mp servicii Institutiil/Servicii 2.508 mp | Coefficient 1,5 - /60 + 25 % | Locuri parcare/H 1.200/75.300 + 22 locuri H (total - 1.597) | Locuri parcare/H 132 | |

LEGENDA:

- O — LIMITE
- Z — LIMITA ZONA STUDIATA
- P — LIMITA PUZ
- S — ZONA SIGURANTA CFR - 20 M
- P — ZONA PROTECTIE CFR - 100 M

| ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE - SERVICII | | | |
|--|---------|---------|--------------|
| POT | Z1 - Lc | Z2 - Is | Z3 Lc/Is |
| 40 % | P+2E | P+2E | S(D)+P+7E+Et |
| CUT | 1.2 | 0.8 | 3.5 |

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- Is SUBUNITATE INSTITUTII/SERVICII
- Lc/Is SUBUNITATE MIXTA LOCUINTE COLECTIVE/SERVICII
- Lc/Is SUBUNITATE MIXTA SERVICII/LOCUIRE INDIVIDUALA
- Cc SUBUNITATE CAI DE COMUNICATIE/TRANSPORTURI
- SPv SUBUNITATE SPATII PLANTATI/VERZI
- TEd SUBUNITATE DOTARI TEHNICO EDILITARA

| |
|---|
| ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE |
| ZF08 MIXTA PROPUSA Lc/Is |
| ZF09 INSTITUTII PUBLICE PROPUSA |
| ZF05 ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA |
| TERENURI AGRICOLE |
| ZF06 CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI |
| SUBZONA PLATFORME/PARCAJE |
| ZF01 APE CURGATOARE |
| ZF14 SPATII VERZI SI AGREMENT |
| DIG DE PROTECTIE LA RAUL MURES |
| ZONA SIGURANTA CFR - 20 M |
| ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|------------|---------|--|--|-----------------------|--|
| S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. Arad, str.Murcii nr.34 C.I.F. 17446955 | | | | Beneficiar POP BRANDUSE MARIOARA si PROPRIETARIIL C.Furior 316252, 348003, 326579, 326450, 345929, 328162 | | PROIECT NR.07/2026 | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | SCARA | Titlu proiect-adresa ZONA MIXTA SERVICII INVATAMANT SI LOCUIRE COLECTIVE - Arad, intravilan, Jud.Arad | | FAZA | |
| SEF PROIECT | arh.Cloara Lucian | | 1:1.000 | | | S.Op. | |
| PROIECTAT | arh.Cloara Lucian | | DATA | Titlu planşa CONCEPT PROPUS | | Planşa nr.03-A | |
| DESENAT | arh.Cloara Lucian | | 2026 | | | | |