



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA
ședinței extraordinare
din data de 21.05.2019

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data 21 mai 2019 au fost prezenți 21 de consilieri din totalul de 23. Au absentat dl. viceprimar Bognar Levente (concediu de odihnă) și dl. consilier Marin Lupaș.

Ședința a început la ora 9,00 și s-a încheiat la ora 9,35.

Președinte de ședință a fost domnul consilier **Marius SFĂRÂILĂ**.

Au participat: *din partea executivului*: dl. viceprimar Călin Bibarț (*delegat primar conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr.1943/17.05.2019, art.1*), dna Claudia Macra, administrator public, dl. Radu Drăgan, arhitect-șef, dl. Ioan Ignat, director executiv al Direcției Dezvoltare și Întreținere, dl. Ștefan Szuchanski, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Elena Portaru, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Pavel Neamțiu, director al Direcției Venituri, dna Ioana Albu, șef serviciu, Serviciul Juridic, Contestații, dna Stelica Șerban, consilier juridic în cadrul aceleiași serviciu, dl. Adrian Toma, director general al Direcției Generale Poliția Locală, dna Lucia Giurgiu, șef serviciu, Serviciul Investiții, dna Ralu Cotrău, șef birou, Biroul Relații Mass-Media, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Biroul Relații Mass-Media, dl. Adrian Barbeș, referent, Cabinet Primar, dna Emilia Solya, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol, dl. Corneliu Neamțiu, șef serviciu, Serviciul Societăți Comerciale, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Sorin Munteanu, șef serviciu, Serviciul Monitorizare Strategii, dra Laura Goron, consilier juridic, Direcția Generală Poliția Locală, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dna Ana Maria Ciobotariu, consilier juridic, dna Doris Micu, consilier în cadrul aceleiași serviciu.

Alți participanți:

- agenți economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Lucia Bulboacă, șef serviciu - Serviciul Public „Direcția de Asistență Socială Arad”, dna Ramona Varga, consilier în cadrul aceleiași serviciu, dl. Stelian Nistor, director general al SC TOP SA Arad, dna Emanuela Chiș, contabil-șef al SC TOP SA Arad, dl. Tiberiu Ciul, director general al SC Gospodăria Comunală SA Arad;
- cetățeni interesați: dna Camelia Goldiș, reprezentant ADI Apă Canal Consiliul Județean Arad;
- presa: Diana Duțu, „Aradon/Jurnal Arădean”, Lucian Șerban – „Arq”, Simion Todoca – „Glasul Aradului”, Dan Coita - „Aradreporter”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 17.05.2019 a Dispoziției nr. 1947/17.05.2019 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, rapoartele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 17.05.2019 a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 17.05.2019 în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Au fost prezenți 21 de consilieri din totalul de 23. Au absentat dl Bognar Levente și dl Lupăș Marin.

| Nr. crt. | Denumirea proiectului | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi intrunite |
|----------|---|----------------------------------|------------------|
| 0 | Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 21 mai 2019 – <i>inițiativa primarului.</i> | 261 | Unanimitate |
| 1 | Proiect de hotărâre nr. 237/2019 privind sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, aferent Pieței Miorița - <i>inițiativa primarului.</i> | 262 | Unanimitate |
| 2. | Proiect de hotărâre nr. 256/2019 privind transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad a imobilului – teren, în suprafață de 2 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în scuarul din fața imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 6, în vederea amplasării bustului monumental “Vasile Goldiș” - <i>inițiativa primarului.</i> | 263 | Unanimitate |
| 3. | Proiect de hotărâre nr. 257/2019 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i> | 264 | Unanimitate |
| 4. | Proiect de hotărâre nr. 243/2019 referitor la modificarea Hotărârii nr. 92/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la completarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2019 - <i>inițiativa primarului.</i> | 265 | Unanimitate |
| 5. | Proiect de hotărâre nr. 245/2019 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6 C, situat în Arad, str. Horia, nr. 2, etaj I - <i>inițiativa primarului.</i> | 266 | Unanimitate |
| 6. | Proiect de hotărâre nr. 246/2019 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 16/B, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. C, etaj I - <i>inițiativa primarului.</i> | 267 | Unanimitate |
| 7. | Proiect de hotărâre nr. 247/2019 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj I, corp A - <i>inițiativa primarului.</i> | 268 | Unanimitate |
| 8. | Proiect de hotărâre nr. 248/2019 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2, situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj I, corp A - <i>inițiativa primarului.</i> | 269 | Unanimitate |
| 9. | Proiect de hotărâre nr. 268/2019 cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuințe - <i>inițiativa primarului.</i> | 270 | Unanimitate |
| 10. | Proiect de hotărâre nr. 269/2019 privind repartizarea unei locuințe situată în municipiul Arad, unei persoane evacuate dintr-un imobil retrocedat fostului proprietar - <i>inițiativa primarului.</i> | 271 | Unanimitate |
| 11. | Proiect de hotărâre nr. 270/2019 privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad, persoanelor care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe sociale - <i>inițiativa primarului.</i> | 272 | Unanimitate |

| Nr. crt. | Denumirea proiectului | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi întrunite |
|----------|--|----------------------------------|--|
| 12. | Proiect de hotărâre nr. 175/2019 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Construire Zonă rezidențială și servicii, Splaiul Mureș, nr. 26, municipiul Arad, pe parcelele identificate prin CF nr. 304884 – Arad și CF nr. 326384 – Arad, beneficiar: SC Porto Petrol SRL - <i>inițiativa primarului.</i> | 273 | Unanimitate |
| 13. | Proiect de hotărâre nr. 195/2019 privind aprobarea documentației de urbanism Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): Construire hală producție și corp administrativ P+2E, Zona industrială Nord FN, intravilan municipiul Arad, pe parcelele identificate prin CF nr. 348327- Arad și CF nr. 348167- Arad - <i>inițiativa primarului.</i> | 274 | Unanimitate |
| 14. | Proiect de hotărâre nr. 273/2019 cu privire la modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i> | 275 | Unanimitate |
| 15. | Proiect de hotărâre nr. 236/2019 pentru rectificarea erorii materiale din Hotărârea nr. 27/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad - <i>inițiativa primarului.</i> | 276 | 20 de voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dna Dinga) |
| 16. | Proiect de hotărâre nr. 205/2019 privind aprobarea Actului Adițional nr. 8/2019 la Actul Constitutiv și la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad - <i>inițiativa primarului.</i> | 277 | Unanimitate |
| 17. | Proiect de hotărâre nr. 265/2019 privind aprobarea S.F. actualizat - Refacție linie cale de tramvai și a rețelei aeriene de contact aferente în municipiul Arad- tronsonul IV -strada Pădurii (între str. Abatorului și str. Condușilor) - <i>inițiativa primarului.</i> | 278 | Unanimitate |
| 18. | Proiect de hotărâre nr. 271/2019 privind aprobarea proiectului „Modernizare Sistem de Transport Public cu tramvaiul în Municipiul Arad – Traseu strada Pădurii între strada Abatorului și strada Condușilor” și a cheltuielilor legate de proiect - <i>inițiativa primarului.</i> | 279 | Unanimitate |
| 19. | Proiect de hotărâre nr. 259/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Reconvertirea funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” - <i>inițiativa primarului.</i> | 280 | Unanimitate |
| 20. | Proiect de hotărâre nr. 258/2019 privind aprobarea proiectului „Reconvertirea funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” și a cheltuielilor legate de proiect - <i>inițiativa primarului.</i> | 281 | Unanimitate |
| 21. | Proiect de hotărâre nr. 261/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF - Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” Arad- <i>inițiativa primarului.</i> | 282 | Unanimitate |
| 22. | Proiect de hotărâre nr. 260/2019 privind aprobarea proiectului “Construire Centru multifuncțional pentru persoane din zone urbane marginalizate zona Șezătorii - Pădurii” și a cheltuielilor legate de proiect - <i>inițiativa primarului.</i> | 283 | Unanimitate |
| 23. | Proiect de hotărâre nr. 263/2019 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici – ai obiectivului de investiție - SF -"Revitalizarea zonei strada Mărului și amenajare ca zonă de agrement" - <i>inițiativa primarului</i> | 284 | Unanimitate |

| Nr. crt. | Denumirea proiectului | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi întrunite |
|----------|---|----------------------------------|--|
| 24. | Proiect de hotărâre nr. 262/2019 privind aprobarea proiectului "Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajare ca Zonă de Agreement" și a cheltuielilor legate de proiect - <i>inițiativa primarului</i> | 285 | Unanimitate |
| 25. | Proiect de hotărâre nr. 264/2019 privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat privind colaborarea dintre Administrația Bazinală de Apă Mureș și Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Arad pentru implementarea proiectului "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agreement și petrecere a timpului liber" finanțat în cadrul POR 2014 -2020- <i>inițiativa primarului</i> . | 286 | Unanimitate |
| 26. | Proiect de hotărâre nr. 272/2019 privind aprobarea unor măsuri pentru reprezentarea intereselor Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. - <i>inițiativa primarului</i> . | 287 | 20 de voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dna Tabuia) |
| 27. | Proiect de hotărâre nr. 267/2019 privind aprobarea execuției bugetului general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2018- <i>inițiativa primarului</i> . | 288 | Unanimitate |
| 28. | Proiect de hotărâre nr. 238/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către SC Leofin Due SRL împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului</i> . | 289 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |
| 29. | Proiect de hotărâre nr. 239/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către Farkas Magdalena Monika împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului</i> . | 290 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |
| 30. | Proiect de hotărâre nr. 240/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către Antohe Larisa împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 569/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 14, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului</i> . | 291 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |
| 31. | Proiect de hotărâre nr. 241/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către Soiu Eleonora împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 14, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului</i> . | 292 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |
| 32. | Proiect de hotărâre nr. 242/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către Kosara Margareta împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 569/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 14, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului</i> . | 293 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |
| 33. | Proiect de hotărâre nr. 244/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către domnul Ban Dănuț-Neon împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 947/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, Calea Timișorii nr. 71, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului</i> . | 294 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |

| Nr. crt. | Denumirea proiectului | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi întrunite |
|----------|---|----------------------------------|---|
| 34. | Proiect de hotărâre nr. 249/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către domnul Vasile Take împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 661/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Sinagogei nr. 24, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului.</i> | 295 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |
| 35. | Proiect de hotărâre nr. 250/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către domnul Hohn Mihai împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 598/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Academia Teologică nr. 6, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului.</i> | 296 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |
| 36. | Proiect de hotărâre nr. 251/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către domni Cîrpaci Gheorghe și Cîrpaci Aurelia împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 626/2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Iakob Cardoș nr. 2, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului.</i> | 297 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |
| 37. | Proiect de hotărâre nr. 252/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către domnul Cârstea Valerian împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 555/2018 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. George Coșbuc nr. 15, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului.</i> | 298 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |
| 38. | Proiect de hotărâre nr. 253/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr. 22704/25.03.2019 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 672/2018 privind majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului.</i> | 299 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |
| 39. | Proiect de hotărâre nr. 254/2019 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către doamna Mureșan Daciana Luminița împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 581/2018 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 9, începând cu data de 01.01.2019 - <i>inițiativa primarului.</i> | 300 | 20 de voturi pentru, 1 abținere (dl Ciupe I.) |
| 40. | Proiect de hotărâre nr. 274/2019 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad, pentru anul 2019 - <i>inițiativa primarului.</i> | 301 | 14 voturi pentru, 7 abțineri (dl Vărcuș, dl Cheșa, dl Săplăcan, dl Furău, dna Stoenescu, dl Buruc, dl Filip) |
| 41. | Proiect de hotărâre nr. 275/2019 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC Gospodăria Comunală Arad SA - <i>inițiativa primarului.</i> | 302 | 14 voturi pentru, 7 abțineri (dl Vărcuș, dl Cheșa, dl Săplăcan, dl Furău, dna Stoenescu, dl Buruc, dl Filip) |
| 42. | Aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței Consiliului Local al Municipiului Arad din data 16 aprilie 2019 (extraordinară). | 303 | Unanimitate |
| 43. | Alegerea președintelui de ședință pentru perioada iunie 2019 – august 2019. | 304 | 20 de voturi pentru și 1 abținere (dl Szabo M.) |

| Nr. crt. | Denumirea proiectului | Nr. Hotărârii adoptate /respinse | Voturi întrunite |
|----------|--|----------------------------------|------------------|
| 44. | Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad. | - | |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU