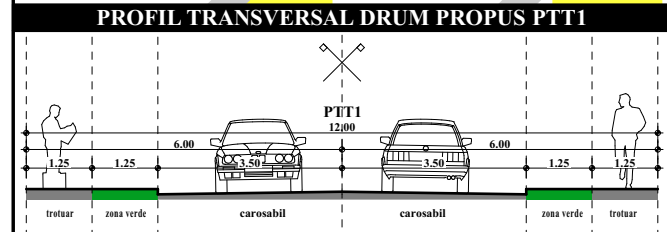
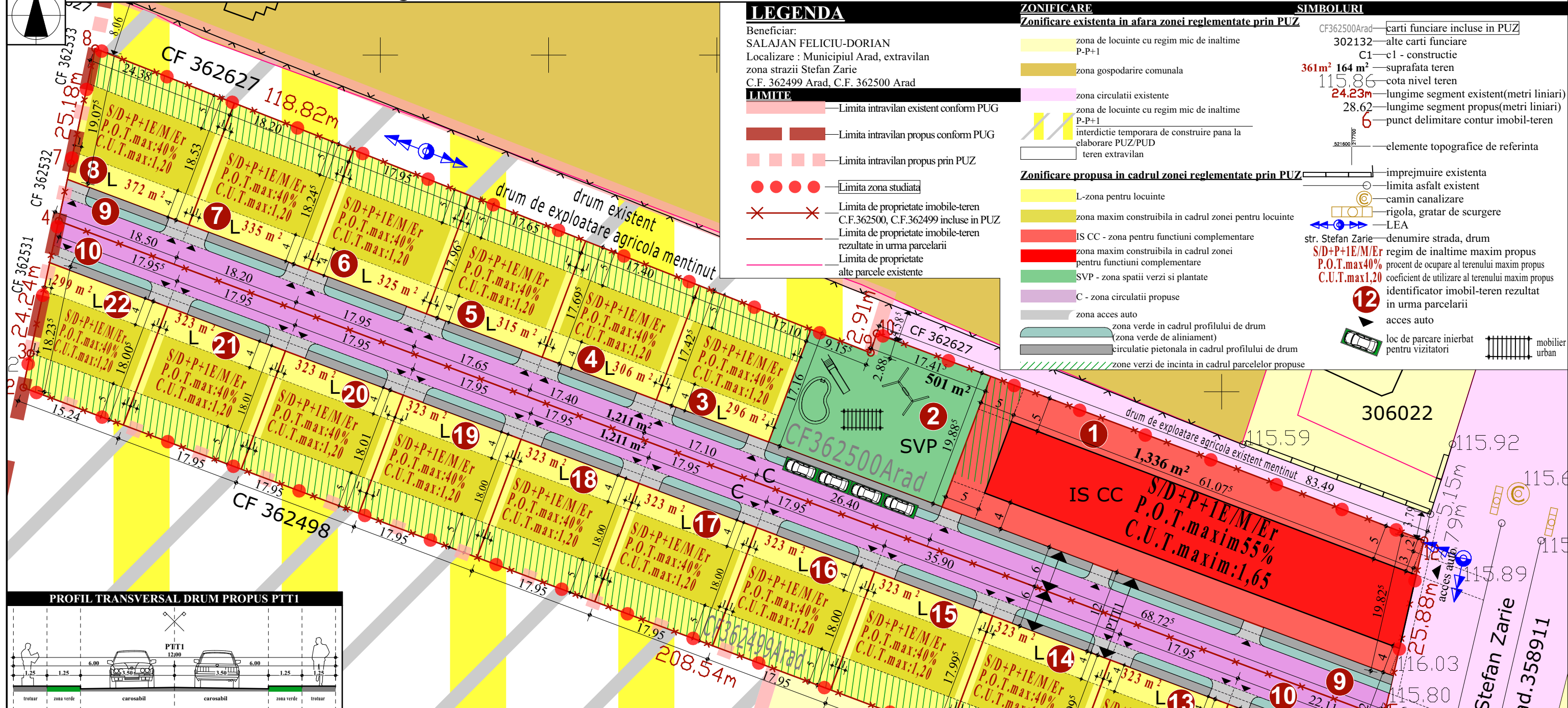


Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"



SITUAȚIA PROPUȘĂ						
Nr.Crt.	Nr. Parcelă	Funcțiune parcelă	Arie(m.p.)	P.O.T. maxim propus	C.U.T. maxim propus	Regim de înălțime maxim propus
1	1	Funcțiuni Complementare IS CC Instituții și Servicii, Construcții Comerciale	1336	55%	1.65	S/D+P+1E/M/Er
2	2	SVP-Spații Verzi și Plantate	501	0,00%	0,00	-
3	3	L-LOCUIRE	296	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
4	4	L-LOCUIRE	306	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
5	5	L-LOCUIRE	315	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
6	6	L-LOCUIRE	325	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
7	7	L-LOCUIRE	335	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
8	8	L-LOCUIRE	372	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
9	9	C-Circulații	1211	0,00%	0,00	-
10	10	C-Circulații	1211	0,00%	0,00	-
11	11	C-Circulații	164	0,00%	0,00	-
12	12	L-LOCUIRE	422	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
13	13	L-LOCUIRE	323	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
14	14	L-LOCUIRE	323	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
15	15	L-LOCUIRE	323	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
16	16	L-LOCUIRE	323	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
17	17	L-LOCUIRE	323	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
18	18	L-LOCUIRE	323	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
19	19	L-LOCUIRE	323	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
20	20	L-LOCUIRE	323	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
21	21	L-LOCUIRE	323	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
22	22	L-LOCUIRE	299	40,00%	1,20	S/D+P+1E/M/Er
23	TOTAL(m.p.)		10000			

C.F. 362500 Arad (top.362500)				C.F. 362499 Arad (top.362499)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)	No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
4	521686.8550	217493.1912	8.39	1	521590.0180	217683.4484	208.54
7	521695.0578	217494.9352	16.79	2	521663.1454	217488.1501	4.95
8	521711.4813	217498.4271	118.82	3	521667.9850	217489.1791	19.29
9	521668.0604	217609.0308	2.91	4	521686.8550	217493.1912	201.84
10	521670.8420	217609.8860	50.69	5	521616.0755	217682.2189	6.77
11	521653.0640	217657.3540	32.82	6	521613.7008	217688.5611	24.23
12	521641.3040	217687.9950	25.88				
15	521616.0755	217682.2189	201.84				
A(top.362500)=5000.09mp P=458.14m				A(top.362499)=5000.00mp P=465.62m			

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ			
Nr. Parcelă	Funcțiune parcelă	Arie(m.p.)	% din Total
1	Funcțiuni Complementare IS CC Instituții și Servicii, Construcții Comerciale	1336	13%
2	SVP-Spații Verzi și Plantate	501	5%
3	L-LOCUIRE	5577	56%
4	C-Circulații	2586	26%
5	TOTAL	10000	100%

LEGENDA

- Beneficiar:
SALAJAN FELICIU-DORIAN
Localizare : Municipiul Arad, extravilan
zona strazii Stefan Zarie
C.F. 362499 Arad, C.F. 362500 Arad
- LIMITE**
- Limita intravilan existent conform PUG
 - Limita intravilan propus conform PUG
 - Limita intravilan propus prin PUZ
 - Limita zona studiata
 - Limita de proprietate imobile-teren C.F.362500, C.F.362499 incluse in PUZ
 - Limita de proprietate imobile-teren rezultate in urma parcelarii
 - Limita de proprietate alte parcele existente

ZONIFICARE

Zonificare existenta in afara zonei reglementate prin PUZ

- zona de locuinte cu regim mic de inaltime P-P+1
- zona gospodarie comunală
- zona circulatii existente
- zona de locuinte cu regim mic de inaltime P-P+1
- interdicție temporara de construire pana la elaborare PUZ/PUD
- teren extravilan

Zonificare propusa in cadrul zonei reglementate prin PUZ

- L-zona pentru locuinte
- zona maxim construibila in cadrul zonei pentru locuinte
- IS CC - zona pentru functiuni complementare
- zona maxim construibila in cadrul zonei pentru functiuni complementare
- SVP - zona spatii verzi si plantate
- C - zona circulatii propuse
- zona acces auto
- zona verde in cadrul profilului de drum (zona verde de aliniament)
- circulatie pietonala in cadrul profilului de drum
- zone verzi de incinta in cadrul parcelelor propuse

SIMBOLURI

- CF362500Arad—carti funciare incluse in PUZ
302132—alte carti funciare
C1—c1 - constructie
361m² 164 m²—suprafata teren
115.86—cota nivel teren
24.23m—lungime segment existent(metri liniari)
28.62—lungime segment propus(metri liniari)
6—punct delimitare contur imobil-teren
- 521600 217700—elemente topografice de referinta
- imprejmuire existenta
—limita asfalt existent
—camin canalizare
—rigola, gratar de scurgere
—LEA
- str. Stefan Zarie—denumire strada, drum
S/D+P+1E/M/Er—regim de inaltime maxim propus
P.O.T.max40%—procent de ocupare al terenului maxim propus
C.U.T.max1,20—coeficient de utilizare al terenului maxim propus
- 12—identificator imobil-teren rezultat in urma parcelarii
—acces auto
—loc de parcare inierbat pentru vizitatori
—mobiliu urban

Nota 1: este interzisă dezmembrarea ulterioară a parcelelor pe care se construiesc clădiri cu 2 unități locative.

Nota 2:

- Amplasarea construcțiilor de tip anexe gospodărești este admisă în afara zonei de construibilitate, cu respectarea următoarelor condiții:
- 1.amplasarea de la minim 0,00 metri față de limita posterioară a parcelelor, cu respectarea prevederilor Codului Civil
 - 2.cu condiția ca acestea să nu depășească înălțimea la cornișă/atic de +3,00metri și cota la coamă de +5,50 metri, față de cota terenului sistematizat,
 - 3.regim de înălțime maxim parter

 PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revoluției nr. 71, JO2/1360/1994			Beneficiar: Salajan Feliciu Dorian		Nr. pr.:
			Locatie: Municipiul Arad, extravilan, zona strazii Stefan Zarie, C.F. 362499 Arad, nr.cad. 362499, C.F.362500 Arad, nr. cad. 362500		2/2025
	Numele	Semnatura	Scara 1:500	Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"	Faza S.O./ P.U.Z.
Sef proiect	arh. Serban Elvira			CONCEPT PROPUȘ	Pl. nr.:
Proiectant	arh. Serban Elvira				2
Desenat	arh. Serban Elvira				