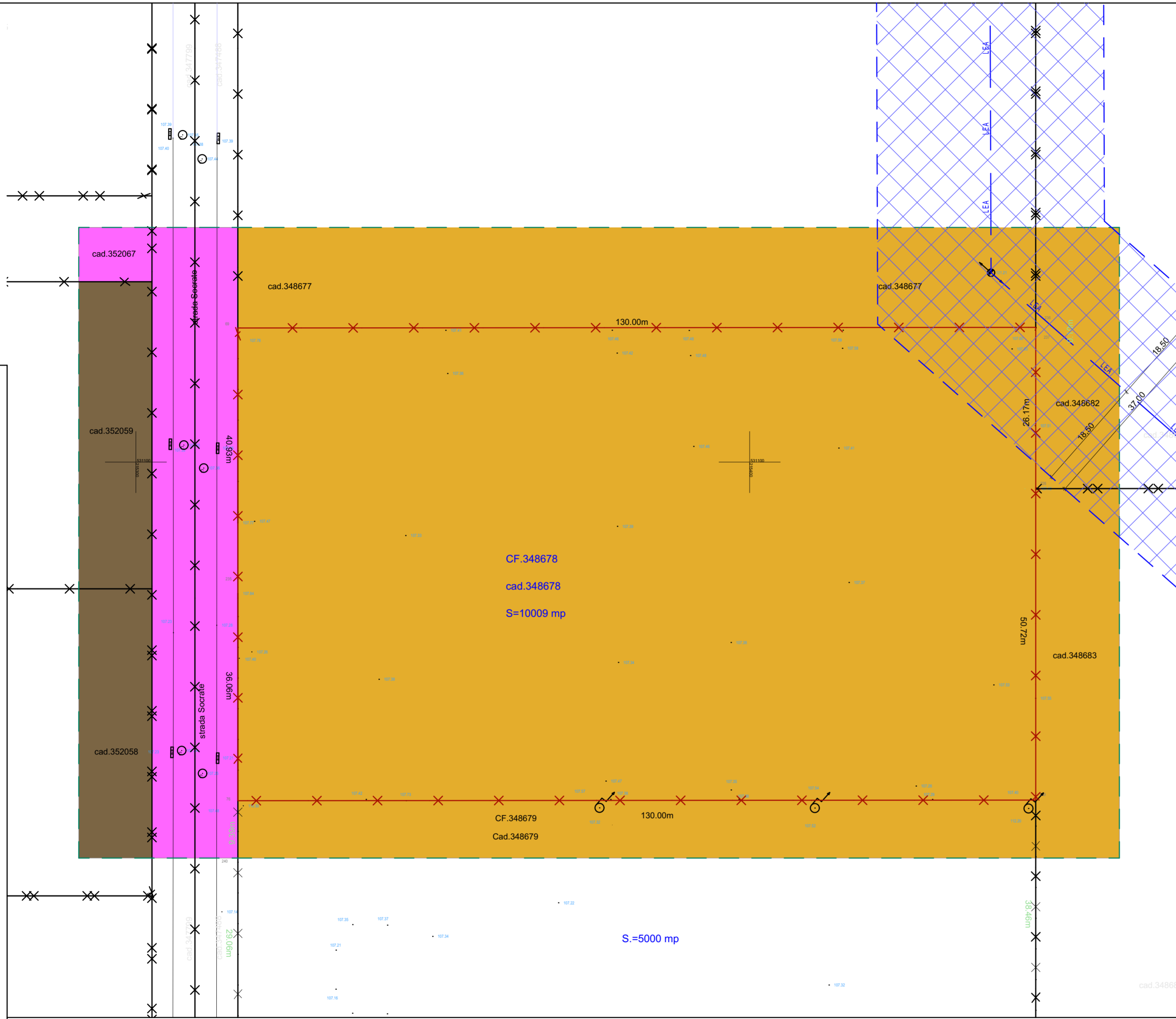


- LEGENDA:**
- LIMITE**
    - LIMITA ZONA STUDIATA
    - x- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
    - x- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
  - RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUIRE**
    - LEA- LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENT
    - [X] ZONA DE PROTECTIE - EXISTENT (24m)
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA - EXISTENT**
    - [Pink] CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE
    - [Yellow] TEREN PASUNE INTRAVILAN - EXISTENT
    - [Brown] ZONA INDUSTRIALA - EXISTENT



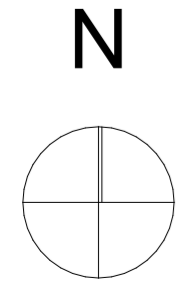
**BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ** S = 10.009,00 mp

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala incinta reglementata	10.009,00	100,00	10.009,00	100,00
Teren pasune in intravilan	10.009,00	100,00	0,00	0,00
Zona servicii si comert cu functiuni complementare	0,00	0,00	10.009,00	100,00
Suprafata construita - maxim	0,00	0,00	5.004,50	50,00
Suprafata construita desfasurata - maxim	0,00	-	15.013,50	-
Suprafata spatiu verde amenajat - minim	0,00	0,00	1.502,00	15,00
Suprafata spatiu verde neamenajat	10.009,00	100,00	0,00	0,00
Circulatii	0,00	0,00	3.502,50	35,00
Locuri de parcare	0,00		cca. 55	
POT - maxim	0,00		50,00%	
CUT - maxim	0,00		1,50	

Parcela (348678)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
229	531044.953	215446.617	130.000
76	531044.849	215316.617	36.064
235	531080.913	215316.615	40.928
69	531121.841	215316.613	130.002
236	531121.945	215446.615	0.098
237	531121.847	215446.615	26.172
226	531095.675	215446.615	50.722

S(348678)=10009.02mp P=413.986m



**BENEFICIAR:** SC ARBOTRANS CONSTRUCT SRL

**PROIECTANT GENERAL:** PROIECTANT GENERAL

**AMPLASAMENT:** Intravilan Mun. Arad, jud. Arad, CF nr.: 348678

**DENUMIRE PROIECT:** ELABORARE PUZ si RLU - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: LOGISTICA, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA, SERVICII SI COMERT

**FAZA DE PROIECTARE:** PUZ

**DESEINAT:** arh. Ela Falcă

**SEMNTATURA:** [Signature]

**Scara:** 1:500

**2023**

**A2**

**DENUMIRE PLANSĂ:** SITUATIA EXISTENTA

**PLANSĂ NR:** U02

**Proiect Nr.:** 547/2022