

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12100	Tarla: 313, Parcela: 2432			2763	E	313.2432	313	2432	DR	2763						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT ARAD			9999999-999999	UAT. Arad, Jud. Arad	1/1	12100		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat. proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12101	Tarla: 313, Parcela: 2462			9512	E	313.2462	313	2462	DR	9512						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT ARAD			9999999-999999	UAT. Arad, Jud. Arad	1/1	12101		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat. proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12102	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad		347956	22597	I		313	LOT 2	P	22597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA EU RO SPEED SRL			5752330		1/1	12102		Convenție	act notarial	406 / 22.02.2018	BNP Fildan Teodora Iulia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA SA - SUCURS- ALA ARAD			8375561	Jud: CLU	Ipotecă		12102	act notarial	407 / 22.02.2018	BNP Fildan Teodora Iulia	337700	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA ARAD	act notarial	407 / 22.02.2018	BNP Fildan Teodora Iulia	12102	Neîmprejmuit		zona industriala si cai de comunicatii

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12103	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad		346558	10000	I				P	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ADINUTZA & OVI SRL			16665175		1/1	12103		Convenție	act notarial	1528 / 14.10.2016	HUPLEA RAUL ANDREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA FERROVIARA S.A SUCURSALA TIMISOARA			28371319		Ipotecă		12103	act notarial	1532 / 14.10.2016	HUPLEA RAUL ANDREI	472500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA FERROVIARA S. A SUCURSALA Timisoara	act notarial	1532 / 14.10.2016	HUPLEA RAUL ANDREI	12103	Neîmprejmuit		Lot2 - zona industriala si cai de comunicatii			

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12104	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad		346609	18333	I		313	LOT 2	P	18333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NELCO SRL			9892795		1/1	12104		Convenție	act notarial	762 / 25.08.2016	BNP Botos Gavrilescu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			zona industrială și cai de comunicații

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12105	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad	6177	342778	20707	I	313.2439/1			P	20707						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNICIPIUL ARAD			3519925	Strada: REVOLUTIEI, Nr: 7	1/1	12105		Lege	act administrativ	194 / 01.01.2005	Consiliul Municipal Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		si cai de comunicatii	

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12106	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad		348359	3804	I		313	LOT 2	P	3804						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WESTEND ESTATE SRL			29500519		1/1	12106		Convenție	act notarial	2383 / 20.05.2016	BNP Botos Gavrilesco Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIRECTIA GENERALA REGION-ALA A FINANTE-LOR PUBLICE TIMISOARA			3519933	Loc. Arad, Bdul. REVOLUȚIEI, Nr.79, UAT. Arad, Jud. Arad	Ipotecă legală	1/1	12106	act administrativ	1964 / 27.01.2022	D.G.R.F.P. TIMISOARA	351337	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza Actul aditional aut. sub nr. 2907/13-07-2018 de not. pb. Botos-Gavrilesco Ioan la Contr. de vanzare aut. sub nr. 1199/30-08-2017 de not. pb.Bortes Adina Elena, in favoarea SOCIETATII BLOOMPLAST SRL	act notarial	- Act aditional aut. nr. 2907/13-07-2018 la Contr. de vanzare aut. sub nr. 1199/30-08-20-17 / 13.07.2018	BNP Botos Gavrilesco Ioan	12106	Neîmprejmuit		zona industriala si cai de comunicatii	
se noteaza declaratia autentificata sub nr.2246/2018 privind recunoasterea si respectarea obligatiilor in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT SA	act notarial	2246 / 14.06.2018	BNP Morariu PATRICIU-ION	12106				
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditorul BETON TECHNOLOGY SRL, din dosar executiune nr.27/2022 al Biroului Executivului Judecatoresc HORVAT VIOREL, dosar instanta nr. 3485/55/2022, impotriva debitorului WESTEND ESTATE SRL, pentru suma de 146824,58 lei, reprezentand creanta, dobanda si cheltuieli de executare silita, in baza art. 822 Cod proc. Civila	somație	dosar nr.27/2022 / 31.03.2022	BEJ HORVAT VIOREL	12106				
se noteaza urmarirea silita a imobilului, formulata de creditoarea EVELIN IMOB-CONSTRUCT SRL, din dosar executiune nr.141/2022 al Biroului Executivului Judecatoresc CARCIUMARU GHEORGHE, dosar instanta nr. 3955/55/2022, impotriva debitoarei SC WESTEND ESTATE SRL, pentru suma de 43500 EUR si 10102 LEI, cu titlul de daune interese si cheltuieli de executare silita, in baza art. 822 Cod proc. Civila	hotărâre judecătorească	inch.nr.2138 dosar nr.3955/55/2022 / 04.03.2022	Judecatoria Arad	12106				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditorul SC INTERVEST GRUP S.R.L. din dosar de executare nr. 52/2022 al BEJ Bociort Crina Dorina, pentru suma de 23.205 eur si 27.602,60 Lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita, in baza art. 822 Cod procedura civila	act administrativ	52/2022 / 19.05.2022	BIROU EXECUTOR JUDECATO- RESC BOCIORT CRINA DORINA	12106	Neîmprejmuit		zona industrială și cai de comunicații

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12107	Intravilan, Loc. Arad, Str. ZONA INDUSTRIALA SUD, Nr.12, UAT. Arad, Jud. Arad		348413	7000	I			LOT 1	CC	7000	1	CIE	1542	2	348413-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BLOOMPL-AST SRL			38010770		1/1	12107		Convenție	act notarial	1199 / 30.08.2017	Bortes ADINA-ELENA	
SC BLOOMPL-AST SRL			38010770		1/1	C1		Construire	act administrativ	87981/ A2 / 28.01.2019	Primaria Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		12107	act notarial	1544 / 08.11.2017	Bortes ADINA-ELENA	3900000	RON
UNICREDIT BANK SA			361536		Ipotecă		12107, C1	act notarial	469 / 07.05.2019	Bortes ADINA-ELENA	3900000	RON
UNICREDIT BANK SA			361536		Ipotecă legală		12107, C1	act notarial	469 / 07.05.2019	Bortes ADINA-ELENA	,	
UNICREDIT BANK SA			361536		Ipotecă		12107, C1	act notarial	2786 / 24.07.2019	Botos Gavrilescu Ioan	3000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere si construire in favoarea UNICREDIT BANK SA	act notarial	1544 / 08.11.2017	Bortes ADINA-ELENA	12107	Împrejmuit		Zona industriala si cai de comunicatii
ipoteka mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractului de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze in favoarea: UNICREDIT BANK SA				12107			
se noteaza declaratia autentificata sub nr.2245 din 14.06.2018 de notar public Morariu PATRICIU-ION, privind recunoasterea si respectarea obligatiilor in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.	act notarial	2245 / 14.06.2018	Morariu PATRICIU-ION	12107			
se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK SA	act notarial	469 / 07.05.2019	Bortes ADINA-ELENA	12107, C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea UNICREDIT BANK SA	act notarial	2786 / 24.07.2019	Botos Gavrilescu Ioan	12107, C1	Împrejmuit		Zona industriala si cai de comunicatii
se noteaza drept de ipoteca mobiliara asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea sau oricare parte a acesteia, indemnizatie de asigurare, sau dupa caz asupra sumelor datorate cu titlul de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a cesteia, (conform art. 2379 alin. 2 Cod Civil, art.2383 Cod Civil, art. 2330 Cod Civil,) in favoarea: UniCredit Bank S.A.	act normativ	2786 / 24.07.2019	Botos Gavrilescu Ioan	12107, C1			

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12108	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad		348414	3067	I		313	LOT 2	P	3067						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPEI		ROBERTA ALEXANDRA	09.06.1987		1/1	12108		Convenție	act notarial	2689 / 08.07.2022	BNP Lang Norbert Alex	casatorita cu
TIPEI EMIL BOGDAN			9999999-999999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		Zona industrială și cai de comunicații

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12109	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad	6247	350652	4845	I	313.2442	313	2442	HR	4845						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNICIPIUL ARAD			3519925		1/1	12109		Lege	act administrativ	472 / 01.01.2002	Prefectul Arad	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit		CANAL

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12110	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad		348244	10000	I		313	LOT 1	P	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA PUKA TRANSCOM S.R.L.			26045561	Loc. Arad, Str. Stefan Tenețchi, Nr.34A, UAT. Arad, Jud. Arad	1/1	12110		Convenție	act notarial	4575 / 12.12.2019	BNP Morariu PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		zona industriala si cai de comunicatii

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12111	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad		348245	5000	I		313	LOT 2	P	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA PUKA TRANSCOM S.R.L.			26045561	Loc. Arad, Str. Stefan Tenețchi, Nr.34A, UAT. Arad, Jud. Arad	1/1	12111		Convenție	act notarial	4575 / 12.12.2019	BNP Morariu PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		zona industrială și cai de comunicații

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12112	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad		355889	10887	I				P	10887						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA EU RO SPEED SRL			5752330		1/1	12112		Convenție	act notarial	560 / 08.03.2018	Fildan Teodora Iulia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD			8375561	Jud: CLU	Ipotecă		12112	act notarial	561 / 08.03.2018	Fildan Teodora Iulia	262300	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ARAD		act notarial	561 / 08.03.2018	Fildan Teodora Iulia	12112	Neîmprejmuit		Zona industriala si cai de comunicatii - LOT 1		

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12113	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad		348465	10786	I		313	LOT 1	P	10786						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ECO MOTORS SRL			17768403	Loc. Zimandcuz, Nr.1/B, UAT. Zimandu Nou, Jud. Arad	1/1	12113		Convenție	act notarial	3962 / 21.09.2017	BNP Morariu PATRICIU-ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Zona industrială si cai de comunicații

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12114	Tarla: 313, Parcela: 2432			9333	E	313.2432	313	2432	N	9333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT ARAD			9999999-999999	UAT. Arad, Jud. Arad	1/1	12114		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat. proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12115	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad		355890	6624	I				P	6624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA EU RO SPEED SRL			5752330		1/1	12115		Convenție	act notarial	560 / 08.03.2018	Fildan Teodora Iulia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		Zona industrială și cai de comunicații - LOT 2	

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12116	Intravilan, Loc. Arad, Str. ZONA INDUSTRIALA SUD, Nr.6, UAT. Arad, Jud. Arad	6180	305259	224744	I	313.2439/4	313	2439/4	CC	224744	1	CIE	9773	1	305259-C1	DA
											2	CIE	697	2	305259-C2	DA
											3	CIE	2580	2	305259-C3	DA
											4	CA	92	1	305259-C4	DA
											5	CIE	976	2	305259-C5	DA
											6	CIE	46	1	305259-C6	DA
											7	CIE	128	1	305259-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC INTERNATI-ONAL ALEXANDER SRL			16002342	Loc. Arad, Str. MEMORANDULUI, Nr.10, UAT. Arad, Jud. Arad	1/1	12116		Convenție	act notarial	595 / 07.04.2015	BNP TOMA OANA ADINA	
					1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	act administrativ	75942/1/ A2 / 21.10.2019	MUNICIPIUL ARAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă	1/1	12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	795 / 05.05.2015	BNP OMA OANA ADINA	1335000	EUR
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	803 / 12.07.2016	BNP TODOR DAN	9450000	EUR
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	803 / 12.07.2016	BNP TODOR DAN	9450000	EUR
S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S. A.			14490379		Superficie		12116	act notarial	504 / 17.02.2017	BNP Botos Gavrilesco Ioan		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	970 / 15.12.2017	BNP Todor Dan	500000	EUR
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	970 / 15.12.2017	BNP Todor Dan	500000	EUR
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	643 / 30.07.2018	BNP Todor Dan	1000000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820		Ipotecă		12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	643 / 30.07.2018	BNP Todor Dan	1000000	EUR
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820		Ipotecă	1/1	12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	742 / 09.07.2021	BNP Todor Dan	550000	EUR
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820		Ipotecă	1/1	12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	742 / 09.07.2021	BNP Todor Dan	550000	EUR
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820		Ipotecă		12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	1475 / 23.11.2022	BNP COBASNE-ANU OLGA	2250000	EUR
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820		Ipotecă		12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act notarial	1475 / 23.11.2022	BNP COBASNE-ANU OLGA	2250000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: RAIFFEISEN BANK SA PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATIST TIMIS	act notarial	795 / 05.05.2015	BNP OMA OANA ADINA	12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7
se noteaza autorizatia de construire nr.523/30.05.2016 eliberata de Primaria municipiului Arad si autorizatia de construire nr.636/30.06.2016 eliberata de Primaria municipiului Arad	act administrativ	35451 / 30.05.2016	PRIMARIA ARAD	12116
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: RAIFFEISEN BANK SA PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATIST TIMIS	act notarial	803 / 12.07.2016	BNP TODOR DAN	12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7
asupra constructiei viitoare se noteaza provizoriu interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: RAIFFEISEN BANK SA PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATIST TIMIS				12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: RAIFFEISEN BANK SA PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATIST TIMIS	act notarial	970 / 15.12.2017	BNP Todor Dan	12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7
asupra constructiei viitoare se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: RAIFFEISEN BANK SA PRIN CENTRUL REGIONAL CORPORATIST TIMIS				12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: RAIFFEISEN BANK SA, prin Centrul Regional Corporatist Timis	act notarial	643 / 30.07.2018	BNP Todor Dan	12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza, provizoriu, asupra construcției viitoare, interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: RAIFFEISEN BANK SA, prin Centrul Regional Corporatist Timis	act notarial	643 / 30.07.2018	BNP Todor Dan	12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	Neîmprejmuit		
Se noteaza autorizatia de construire nr. 1240 din 14.11.2019 eliberata de Primaria Municipiului Arad	act administrativ	1240 / 14.11.2019	PRIMARIA ARAD	12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	742 / 09.07.2021	BNP Todor Dan	12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea RAIFFEISN BANK SA prin Centrul Regional Corporatist Timis	act notarial	1475 / 23.11.2022	BNP COBASNEANU OLGA	12116, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7			
se noteaza autorizatia de construire nr.460/15.07.2021 eliberata de Primaria municipiului Arad, in vederea executarii lucrarilor de construire 'STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI CU AMENAJARILE AFERENTE, ELEMENTE PUBLICITARE, SKID GPL, ACCES RUTIER, DRUMURI DE INCINTA'	act administrativ	460 / 15.07.2021	Primaria municipiului Arad	12116			

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12117	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad	6181	305000	2935	I	313.2439/5	313	2439/5	P	2935						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA-COMAN		TEODOR	27.02.1977	Romania, Jud. ARAD, Loc. Pâncota, Str. Horea, Nr. Postal 66	1/1	12117		Convenție	act notarial	286 / 31.08.2009	BNP MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		pasune zona industrială și cai de comunicații

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12118	Tarla: 313, Parcela: 2435			1659	E	313.2435	313	2435	DR	1659						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT ARAD			9999999-999999	UAT. Arad, Jud. Arad	1/1	12118		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat. proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12119	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad	14228	316789	13000	I		313	LOT 2	A	13000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EXPO DESIGN SISTEM S. R.L.			9999999-999999		1/1	12119		Convenție	act notarial	1379 / 01.01.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		trup izolat de intravilan

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12120	Tarla: 313, Parcela: 2439/3	6179	342740	35764	E	313.2439/3	313	2439/3	P	35764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNICIPIUL ARAD			3519925	Strada: REVOLUTIEI, Nr: 7	1/1	12120		Lege	Hotărâre Judecătorească	194/2005		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
In baza actiunii inregistrata sub nr.7873/55/2015 din data 18.06.2015 la Judecatoriei Arad, se noteaza actiunea civila intentata de NAGY ELISABETA impotriva lui Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Arad (Comisia Locala Arad), Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Arad (Comisia Judeteana Arad), Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, (OCPI –ARAD), avand ca obiect punere in posesie teren		certificat grefă	DOSAR 7873 / 55 / 2015 / 18.06.2015	JUDECATORIA ARAD	12120	Neîmprejmuit					

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12121	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad	14227	326989	10000	I		313	LOT 1	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AMSTAR DESIGN SRL- HALMAGEL JUD. ARAD			9999999-999999		1/1	12121		leșire Din Indiviziune	act notarial	1378 / 13.08.2008	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Arad
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12122	Intravilan, Loc. Arad, UAT. Arad, Jud. Arad	6245	348773	1179	I	2453/3		2453/3	ALTELE	1179						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNICIPIUL ARAD			3519925		1/1	12122		Lege	act administrativ	194 / 01.01.2005	Consiliul Municipal Arad	proprietate privata, in rangul inch. nr.17419/2004

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		