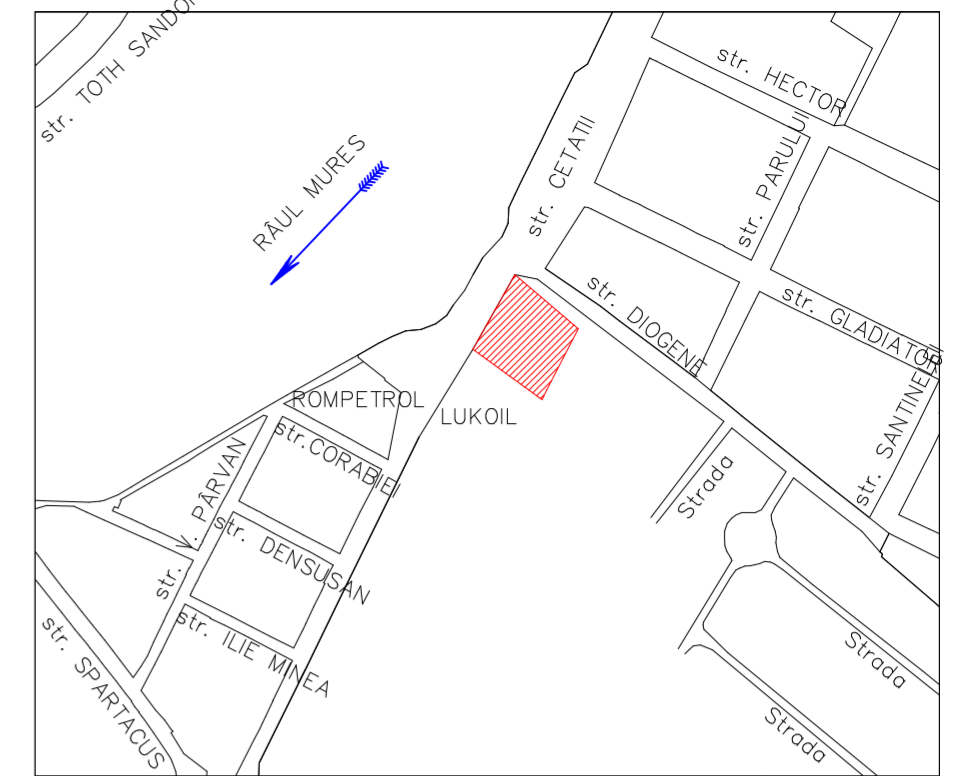


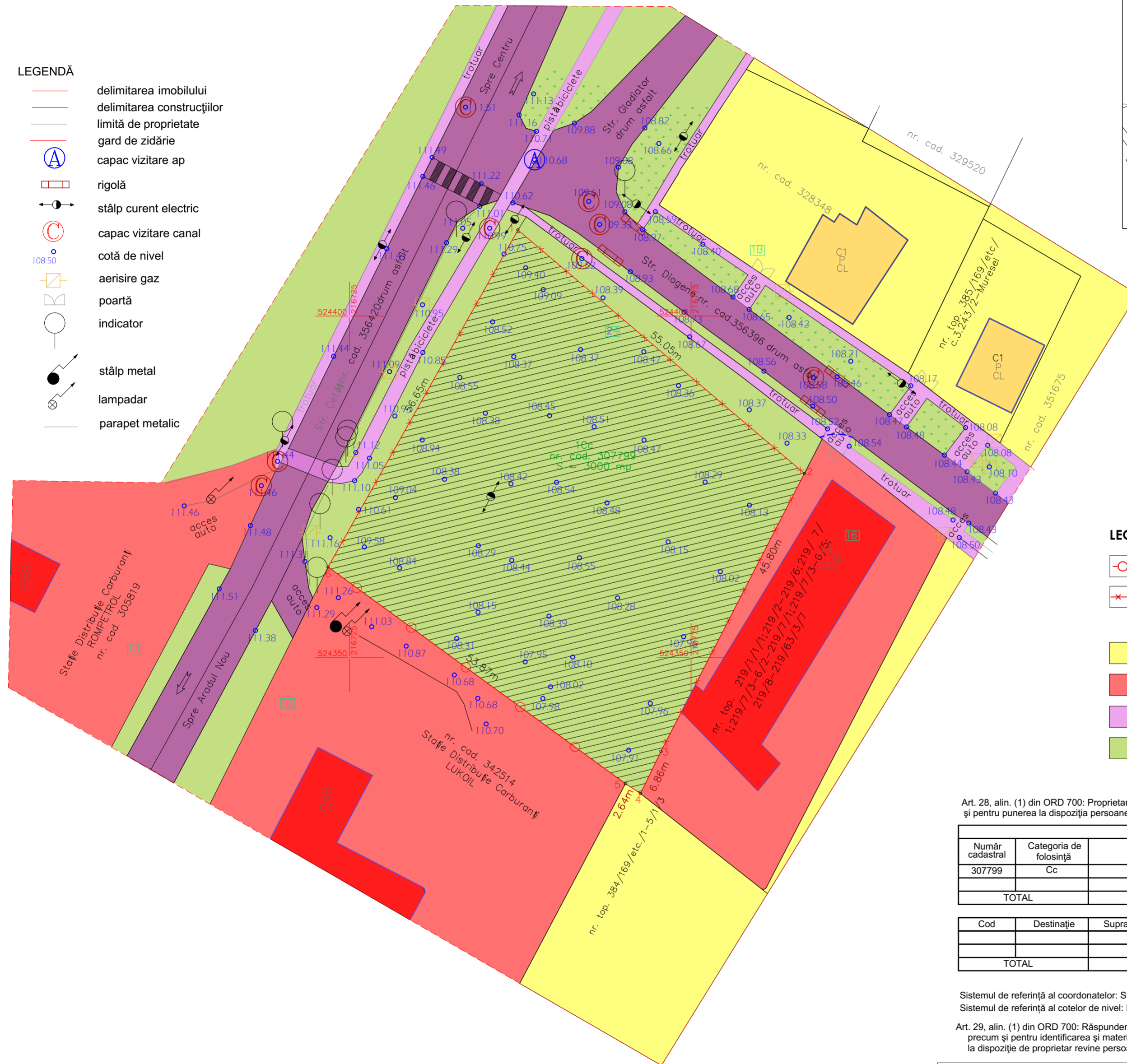
STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z CONSTRUIRE HOTEL D+P+3E
str.CETATII, Nr. 34, Arad_SITUATIA EXISTENTA

INCADRARE ÎN ZONA
scara 1:5000



- LEGENDĂ**
- delimitarea imobilului
 - delimitarea construcțiilor
 - limită de proprietate
 - gard de zidărie
 - capac vizitare ap
 - rigolă
 - stâlp curent electric
 - capac vizitare canal
 - cotă de nivel
 - aerisire gaz
 - poartă
 - indicator
 - stâlp metal
 - lampadar
 - parapet metalic



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z 3000mp conf. CF 307799 ARAD
 - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA, PROPUȘ
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE EXISTENTE
 - ZONA SERVICII EXISTENTE
 - ZONA CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
 - ZONA VERDE EXISTENTA

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

A. Date referitoare la teren			
Număr cadastral	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
307799	Cc	3000	teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă
TOTAL		3000	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
TOTAL			

Sistemul de referință al coordonatelor: Stereo 70
Sistemul de referință al cotelor de nivel: Marea Neagră 1975

Art. 29, alin. (1) din ORD 700: Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea și materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar revine persoanei autorizate

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 307799

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524412.618	216749.666	55.049
2	524376.958	216791.603	45.798
3	524336.261	216770.598	6.861
4	524330.085	216767.609	2.638
5	524331.537	216765.407	53.866
6	524363.256	216721.870	56.650

A(1)=2999.84 mp P=220.862m

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
307799	3000 mp	str. Cetății, nr. 34, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	307799	UAT ARAD

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. LINIA S.R.L.	Arad - Str. Andrei Muresanu, Nr.19, ap.5 310011, Tel. 0744510330 Email: linia.arad@gmail.com			Beneficiari: SC.LUKAS CONSTRUCT S.R.L Proiect nr. 03/2022
ȘEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA		Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HOTEL D+P+3E, str. CETATII Nr. 34, Arad Faza S.O.
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data: Iul. 2022	Amplasament: ARAD, Str.Cetatiei, Nr.34, CF. Nr. 307799 Nr. Cad. 307799 Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE-SITUATIA EXISTENTA Planșa nr. 03
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS			