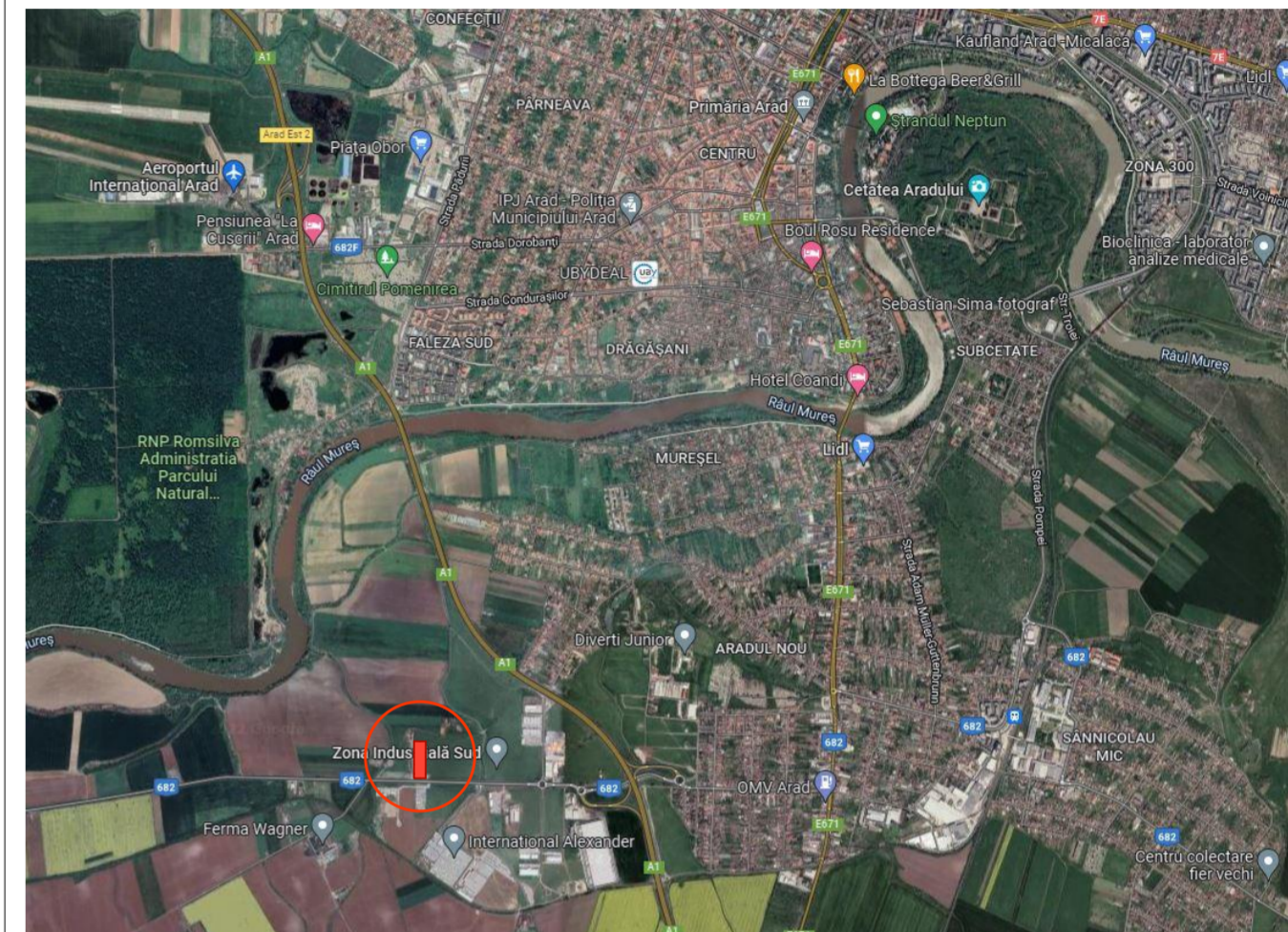


Elaborare PUZ si RLU :
 Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri,
 atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcaje
 camioane, cazare șoferi și împrejurime

Amplasament
 Jud. Arad, oas Arad;
 identificat prin CF 360309 Arad

Încadrare în localitate



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - X— LIMITA TEREN CARE SE REGLEMENTEAZA
 - X—X— LIMITA PROPRIETATI INVECINATE
- CAI DE COMUNICATIE INTRAVILAN:**
- CAROSABIL ASFALT
 - SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- ZONE FUNCTIONALE:**
- PASUNE
 - ZONA UNITATE INDUSTRIALA / SERVICII
 - PLATFORME BETONATE IN INCINTA TERENULUI STUDIAT
 - SPATIU VERDE - EXISTENT DOMENIU PUBLIC
 - SPATIU VERDE - PROPUȘ
 - Zona de siguranta+protectie construibila 30m Drum Judetean Conform Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor REPUBLICATA
 - Zona de protecție construibila 24m LEA pana la constructie Conform NTE 003/04/00
 - Zona de protecție construibila langa POST TRAFU
- Infrastructură:**
- Gard plasa
 - Linie Electrica Aeriana LEA
 - stalp LEA
 - punct statie
 - Aerisitor GAZ
 - stalp de joasa tensiune
 - Aerisitor GAZ
 - Gura vizitare canalizare
 - Apometru
 - Camin de vizitare telefon
 - Post trafo

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.
Prezenta plansa este valabila doar pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare la faza P.U.Z..
Pentru faza D.T.A.C prezenta plansa nu este valabila.

			Proiectant general	Beneficiar:	Proiect nr.
PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ			SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL	SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL	532/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
COORDONATOR URBANISM	Arh. Gheorghe Seculici		1:1000	Elaborare PUZ și RLU : CONSTRUIRE BAZA LOGISTICA CU DEPOZIT LOGISTIC, STATIE CARBURANTI, BIROURI, ATELIER CAMIOANE SI MASINI DE MARE TONAJ, SPALATORIE CAMIOANE, PARCARE CAMIOANE, CAZARE SOFERI SI IMPREJMUIRE	P.U.Z. S.O.
PROIECTAT DESENAT	Arh. stag. Anuta CREMENE		Data: 2022	Amplasament : Jud.Arad, municipiul Arad, identificat prin CF nr.360309	Plansa nr. 02
			A2	Denumire planșă: PLAN SITUATIE EXISTENTĂ	