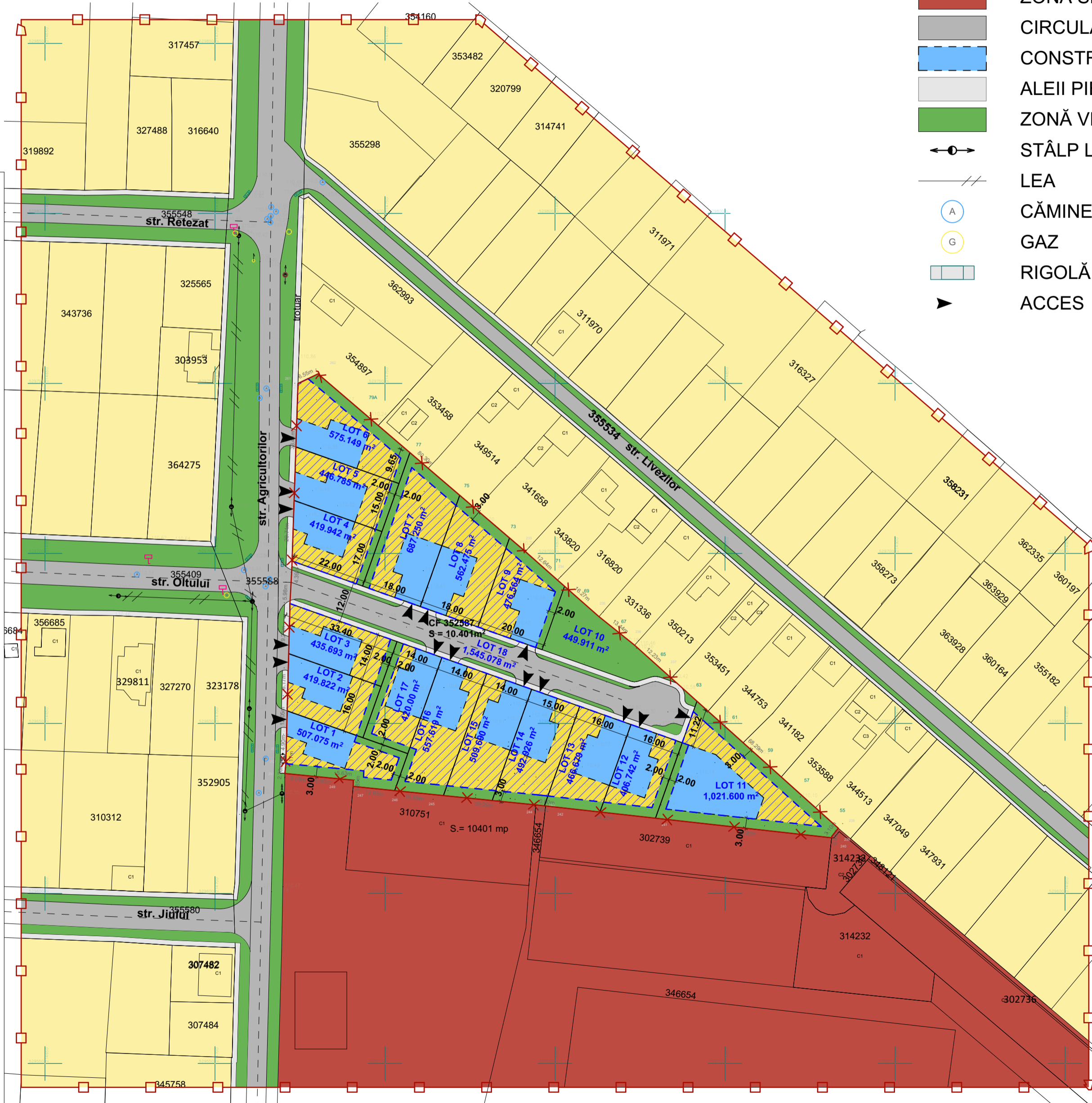


NOTĂ: În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare și de echipare tehnicoedilitară a incintei cu propuneri, sunt astfel redactate în planșe ajutoare (U02.1, U03), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176/6.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONA SUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTA REGLEMENTATĂ
- LIMITE CADASTRALE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ
- CIRCULAȚII AUTO
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ALEII PIETONALE
- ZONĂ VERDE
- STÂLP LEA
- LEA
- CĂMINE REȚEA APĂ
- GAZ
- RIGOLĂ
- ACCES



FAZA: ETAPA II

P.U.Z.

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

incinta studiată

INDICATORI URBANISTICI A INCINTEI CU PROPUNERI

ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE
Liz, Lii, Lic

	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	35,00%	40,00%
C.U.T.	1.2	1.5

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+M
H_{MAX} CORNIȘĂ=10m, H_{MAX} COAMĂ=12.5m

Nota:

- LOCUINȚE INDIVIDUALE IZOLATE (Liz), ÎNȘIRUITE (Lii) / CUPLATE (Lic)

- PE PARCELA 10 SUNT ADMISE: AMENAJĂRI NECONSTRUCTIVE PENTRU AGREMENT ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE, CONSTRUCȚII PROVIZORII, PLATFORME, COPERTINE, MOBILIER URBAN, EDILITARE

NR. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
233	529700.580	214791.280	12.64
234	529692.190	214800.730	16.27
235	529681.431	214812.937	13.44
236	529673.028	214823.424	12.23
237	529664.852	214832.523	68.29
238	529619.211	214883.318	3.10
239	529616.780	214881.396	0.40
240	529616.383	214881.352	49.85
241	529621.896	214831.810	34.20
242	529625.678	214797.822	0.60
243	529625.744	214797.227	2.88
244	529626.052	214794.359	30.29
245	529629.105	214764.222	10.89
246	529630.203	214753.389	12.83
247	529631.496	214740.627	1.85
248	529633.345	214740.688	5.63
249	529633.862	214735.078	6.50
250	529634.504	214728.607	8.09
251	529635.303	214720.559	2.76
252	529638.051	214720.827	3.17
253	529641.220	214720.910	4.90
254	529646.114	214721.038	12.05
255	529658.157	214721.353	8.17
256	529666.326	214721.566	19.21
257	529685.534	214722.069	5.98
258	529691.505	214722.383	4.39
259	529695.884	214722.614	20.71
260	529716.579	214723.301	33.41
261	529749.966	214724.411	6.55
262	529752.823	214730.303	80.300

S(masurat-tot) = 10.401 mp P = 491.5570

PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ		Beneficiar: RIG HOME S.R.L. Județ Arad, Sat Sărlănean, Comuna Liveada, Nr. 720 CUI: 44317478	Pr. Nr.: 592/2024
SPECIFICAȚIE COORDONATOR URBANISM	NUME arh. Gheorghe SECULICI	SEMNATURA	Titlu Proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” Amplasament: Intravilan Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Agricultorilor, nr. 12, C.F. nr. 352587 Arad.
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ	2024	Faza: P.U.Z. ETAPA II
DESENAT	arh. Ela FALCĂ	A2 420/600	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE
			Planșa nr.: U02.2