



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 5.490 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 2000 mp

ZONIFICARE

- CAI FERATE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- ZONA EDIFICABILA POT 51.75% CUT 1.04 P+1
- CIRCULATII/ACCESI AUTO IN INCINTA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- SPATIU COMERCIAL
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA DE SIGURANTA LINIE CFR
- ZONA DE PRODUCTIE

Legenda

- Cota de nivel in plan de referinta MN"75
- Constructie
- Gard din metal
- Camin vizitare apa canal
- Linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- Lampadar pe stalp metalic
- Indicator rutier
- Taluz
- Sant

Parcela (CF334343)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
41	529166.525	212148.635	37.143
42	529160.996	212185.364	51.737
43	529109.838	212177.644	38.961
44	529116.533	212139.263	50.842
45	529166.819	212146.762	1.896

S (CF334343) = 1999.77mp P=180.58m

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 52%
- C.U.T. maxim: 1.04
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: min. 15%
- Regim de inaltime: P+1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	2000	Arabil in intravilan-Teren neimprejmuit
TOTAL		2000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuни
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2000mp. Suprafata din act = 2000mp.			

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona comerciala	773	14.08	1808	32.93
Teren Arabil	2000	36.43	0	0
Zona productie	218	3.97	218	3.97
Cai de comunicatie	1251	22.79	1791	32.62
Spatii verzi	1248	22.73	1673	30.48
TOTAL:	5490	100,00	5490	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	2000	100,00	-	-
Zona comerciala	-	-	1035	51.75
Platforme, parcaje, trotuare	-	-	488	24.4
Spatii verzi	-	-	477	23.85
TOTAL:	2000	100,00	2000	100,00

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Decembrie, nr. 6 Anad CP 310133 tel: 0257/210065 fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: Ivasco Dumitru Mogirzan Marinela		Nr. proiect: 78/2022
		Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U pentru construire spatiu comercial - magazin de mobila Jud.Arad, localitatea Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.275/C, CF NR. 334343		Faza: S.O.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Format: A3
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		Data: dec.2022	
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai			
DESEANAT	arh.stag.Zubcu Mihai			Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUȘ Plansa nr.: 03 URB